

## 81730-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Boden- und Fliesenarbeiten – Ersatzbau LRA Miesbach, hier: Fliesenarbeiten

OJ S 26/2025 06/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Miesbach - Vergabestelle-

E-Mail: [vergabestelle@lra-mb.bayern.de](mailto:vergabestelle@lra-mb.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ersatzbau LRA Miesbach, hier: Fliesenarbeiten

Beschreibung: Neubau Verwaltungsgebäude als Stahlbetontragwerk mit Flachdecken, Stützen, Wänden und Treppenanlagen mit Untergeschoß, Erdgeschoss, 2 Obergeschossen und Dachgeschoss, sowie ein 4. Obergeschoss im Dachspitz mit einer BGF 8.175 m<sup>2</sup> und einem BRI 34.985 m<sup>3</sup> mit der Hauptgeometrie Länge 78m x Breite 42m x 28m Höhe (unter- und oberirdisch). Gewerk: Fliesenarbeiten Verlegung von Boden- und Wandfliesen auf Zementestrich und Trockenbauwänden in Sanitär- und Küchenbereichen, einschl. Aufbringen von Verbundabdichtungen. Leistungsumfang Fliesenarbeiten: Abdichtung Wandflächen W1-I 945 m<sup>2</sup> Abdichtung Wandflächen W2-I 150 m<sup>2</sup> Abdichtung Bodenflächen W1-I 35 m<sup>2</sup> Abdichtung Bodenflächen W2-I 300 m<sup>2</sup> Wandfliesen, Feinsteinzeug, 15/15cm 370 m<sup>2</sup> Wandfliesen, Feinsteinzeug, 15/30cm 690 m<sup>2</sup> Wandfliesen, Feinsteinzeug, 30/30cm 35 m<sup>2</sup> Bodenfliesen, Feinsteinzeug, 15/15cm 120 m<sup>2</sup> Bodenfliesen, Feinsteinzeug, 30/30cm 215 m<sup>2</sup>

Kennung des Verfahrens: a14ddc47-8968-4b51-a238-cc6807a51efb

Interne Kennung: 2025-02

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Keine

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Weitere Gründe nach §§ 123, 124 GWB.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ersatzbau LRA Miesbach, hier: Fliesenarbeiten

Beschreibung: Neubau Verwaltungsgebäude als Stahlbetontragwerk mit Flachdecken, Stützen, Wänden und Treppenanlagen mit Untergeschoß, Erdgeschoss, 2 Obergeschossen und Dachgeschoss, sowie ein 4. Obergeschoss im Dachspitz mit einer BGF 8.175 m<sup>2</sup> und einem BRI 34.985 m<sup>3</sup> mit der Hauptgeometrie Länge 78m x Breite 42m x 28m Höhe (unter- und oberirdisch). Gewerk: Fliesenarbeiten Verlegung von Boden- und Wandfliesen auf Zementestrich und Trockenbauwänden in Sanitär- und Küchenbereichen, einschl. Aufbringen von Verbundabdichtungen. Leistungsumfang Fliesenarbeiten: Abdichtung Wandflächen W1-I 945 m<sup>2</sup> Abdichtung Wandflächen W2-I 150 m<sup>2</sup> Abdichtung Bodenflächen W1-I 35 m<sup>2</sup> Abdichtung Bodenflächen W2-I 300 m<sup>2</sup> Wandfliesen, Feinsteinzeug, 15/15cm 370 m<sup>2</sup> Wandfliesen, Feinsteinzeug, 15/30cm 690 m<sup>2</sup> Wandfliesen, Feinsteinzeug, 30/30cm 35 m<sup>2</sup> Bodenfliesen, Feinsteinzeug, 15/15cm 120 m<sup>2</sup> Bodenfliesen, Feinsteinzeug, 30/30cm 215 m<sup>2</sup>  
Interne Kennung: 2025-02

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rosenheimer Str. 1-3

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eignungsvoraussetzung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe über beabsichtigte Vergabe von Unteraufträgen, Eignungsleihe. Vereinbarung über die außergerichtliche Streitbeilegung im Sinne des § 18 Abs. 3 VOB/B

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eignungsvoraussetzung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestens drei vergleichbare Referenzen der letzten fünf Jahre hinsichtlich des Leistungsumfangs. Erklärung über den Umsatz (netto) in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den Geschäftsjahren 2021, 2022 und 2023.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignungsvoraussetzung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Die Wirtschaftlichkeit des Preises entscheidet.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24741c-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24741c-eu>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24741c-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 13/03/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden mit kurzen aber zumutbaren Fristen nachgefordert. Liegen diese nach Ablauf der Frist nicht vor, wird der Interessent ausgeschlossen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 13/03/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landratsamt Miesbach - Vergabestelle-

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Miesbach - Vergabestelle-

Registrierungsnummer: 091820000000LKRMB57

Postanschrift: Rosenheimer Str. 1

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@lra-mb.bayern.de](mailto:vergabestelle@lra-mb.bayern.de)

Telefon: 08025 704 82 12

Fax: 08025 704 78212

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24741c-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b12d9904-f386-4130-a76e-875e1f557664 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/02/2025 16:18:46 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 81730-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 26/2025

Datum der Veröffentlichung: 06/02/2025