

81903-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Freianlagenplanung

OJ S 26/2025 06/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herbrechtingen

E-Mail: ausschreibung@herbrechtingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Freianlagenplanung

Beschreibung: Planungsleistungen Freianlagenplanung § 39 HOAI für die Maßnahme Neubau Kindertagesstätte St. Franziska

Kennung des Verfahrens: 34d40012-aa4d-49f6-b773-7fcc5d6f3083

Interne Kennung: SHERB-2025-0002

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71243000

Planentwürfe (Systeme und Integration), 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten,

71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lange Straße 58

Stadt: Herbrechtingen

Postleitzahl: 89542

Land, Gliederung (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 3 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Auswahl der Bewerber aus dem offenen Teilnahmewettbewerb erfolgt zunächst anhand der definierten Ausschlusskriterien gem.

Anlage A. Fehlende Angaben und Erklärungen werden unter Setzung einer angemessenen

Frist nachgefordert. Die Reduzierung des Bewerberkreises auf die geplante Bieterzahl für das

Verhandlungsverfahren erfolgt unter den formal zulässigen Teilnahmeanträgen im Ergebnis

der Punktebewertung gem. Anlage B- Matrix Eignungskriterien auf Grundlage der

entstandenen Rangfolge. Vergabe von je max. 3 Punkten pro Kriterium, die Punktzahl pro

Kriterium wird gewichtet. Es können maximal 300 Punkte erreicht werden. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten gewichteten Punktzahlen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Freianlagenplanung

Beschreibung: Zwischen 2021 und 2024 wurde ein Kindertagesstätten-Bedarfsplan für die Stadt Herbrechtingen erstellt und fortgeführt. Demnach ergibt sich für die Stadt Herbrechtingen ein Bedarf an weiteren Gruppen, sowohl im Ü3- als auch im U3-Bereich. Dieser Bedarf soll mit der Kindertageseinrichtung St. Franziska abgedeckt werden. Die bestehende Kindertageseinrichtung St. Franziska am Königsberger Weg 1 in Herbrechtingen bietet Raum für 3 Gruppen, entspricht jedoch aufgrund der in die Jahre gekommenen Bausubstanz sowie der unzureichenden Nebenflächen nicht mehr den Ansprüchen an moderne Kindertagesstätten. Um die Standortfrage zu klären, wurde ein Architekturbüro zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt. Der favorisierte Standort wurde beim bestehenden Schulareal der Wartbergschule gewählt, dort sind derzeit eine Grundschule, eine Sporthalle, eine Musikschule, Horträume sowie ein Kindergarten verortet. Im Vorfeld zur Ausschreibung der Planungsleistungen wurde von GIP Architekten in Heidenheim die Realisierbarkeit untersucht. Dabei wurden verschiedene Standorte und die Einbeziehung des Horts in die Kindertagesstätte mit zwei U3- und drei Ü3-Gruppen geprüft. Es wurden ein- und zweigeschossige Gebäude betrachtet. Die Machbarkeitsstudien schlagen auf dem Grundstück zwei Varianten für die Lage der Kindertagesstätte vor: Variante 1: Am nordwestlichen

Grundstücksrand liegt ein bestehender Verkehrsübungsplatz sowie Sportanlagen, welche rückgebaut und durch einen eingeschossigen Bau ersetzt werden könnten. Die Erschließung würde dann im Nordosten des Grundstücks über die Stangenhausstraße erfolgen. Variante 2: Im Südwesten des Grundstücks kann ein zweigeschossiges Gebäude in Hanglage errichtet werden und dort eine direkte Erschließung über die Donauschwabenstraße erhalten. Geplant ist eine 4-gruppige Kindertageseinrichtung mit drei Ü3-Gruppen (ganztags/verlängerte Öffnungszeiten) und einer Krippengruppe, sowie Nebenräumen (Küche, Schlafräume, Personalräume, Büros) auf ca. 600m² NUF mit den dazugehörigen Neben- und Außenspielflächen, jedoch ohne Einbindung des Horts. Das Gebäude ist barrierefrei zu konzipieren. Während der Neubaumaßnahme soll im bestehenden Kindergarten weiterhin die Betreuung erfolgen, nach Fertigstellung der Maßnahme wird dann ein Umzug in den Neubau sowie der Rückbau des Bestands durchgeführt.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71243000 Planentwürfe (Systeme und Integration), 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lange Straße 58

Stadt: Herbrechtingen

Postleitzahl: 89542

Land, Gliederung (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:

other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung des Bewerbers/der

Bewerbergemeinschaft: Der sich in der Rechtsform einer natürlichen Person bewerbende

Bewerber erklärt hiermit, dass er nach den Gesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen bzw. er/sie berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden und bauvorlageberechtigt ist. Der oder die sich als juristische Person bewerbende Bewerber/Bewerbergemeinschaft erklärt/ erklären hiermit, im Auftragsfall für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß dem vorstehenden Absatz zu benennen. Für Bewerbergemeinschaften erklärt der bevollmächtigte Vertreter der Bewerbergemeinschaft, dass mindestens ein Mitglied eine natürliche Person ist, die diese Anforderungen erfüllt bzw. die Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennt, der die Anforderungen erfüllt. Nachweis: Befähigung zur Berufsausübung durch Eintrag in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV 2016. Angabe Name des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft sowie fachliche Eignung durch Eintrag z. B. bei Ingenieurkammer erforderlich. Kopie des Kammereintrags ist als Anlage beizufügen. Bei juristischen Personen ist eine Kopie des aktuellen Handels-/ Partnerschaftsregistrauszugs beizufügen. Bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der

Eignungskriterien: Rechtskräftig ausgefülltes Bewerbungsformular: — Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer, — rechtskräftig unterzeichneter Teilnahmeantrag, — Erklärung zur Zusammenarbeit mit Dritten, — Erklärung zu zwingenden Ausschlusskriterien, — Erklärung zu Ausschlusskriterien, — Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV — Angaben zum Nettjahresumsatz des Bewerbers /der Bewerbergemeinschaft inkl. etwaiger Nachunternehmer der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Leistungsbild Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI (Wichtung 5%) Möglicherweise geforderte Mindeststandards: — Als Deckungssummen der geforderten Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung sind jeweils 1,0 Mio. EUR für Personenschäden wie auch 1,0 Mio. EUR für sonstige Schäden gefordert. Die Deckungssummen müssen 2-fach maximiert sein. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung oder aber als Verpflichtungserklärung des Bewerbers zu erbringen, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsnachweis zu erbringen. — Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Freianlagenplanung ein durchschnittlicher Mindestumsatz über die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre von 100.000 € netto gefordert (Wichtung 5%).

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der

Eignungskriterien: Rechtskräftig ausgefülltes Bewerbungsformular: — Erklärung über Befähigung zur Berufsausübung (siehe III.1.1.) — Angaben zur Anzahl der festangestellten technischen Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre des Bewerbers /der Bewerbergemeinschaft inkl. etwaiger Nachunternehmer im Leistungsbild Freianlagenplanung gem. HOAI § 39 (Wichtung 5%) — Angaben zu Unternehmensreferenzen über vergleichbare Projekte — Erklärung Nachunternehmer. Möglicherweise geforderte Mindeststandards: — Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Freianlagenplanung eine durchschnittliche Mindest-

Mitarbeiterzahl über die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre von 2 Mitarbeitern gefordert (Wichtung 5%). — Büroreferenzen für vergleichbare Leistungen (Wichtung 90%): Es müssen mindestens zwei wertbare Büroreferenzen 3.5.1 und 3.5.2 oder 3.5.3 vorhanden und beschrieben sein. Eignungskriterien: Gefordert ist die Darstellung von 3 unterschiedlichen Büro-Referenzen mit definierten Mindestanforderungen wie folgt (bei Nichterfüllung wird die Referenz mit NULL Punkten gewertet): 3.5.1 Büroreferenz 1 "Freianlagen" (Wichtung 40%) — bauliche Fertigstellung im Zeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2024 — Referenz aus Leistungsbild Freianlagenplanung im Sinne § 39 HOAI — Neubau der Freianlagen für eine Kindertagesstätte, ein Jugendzentrum, eine Jugendfreizeitstätte, eine Ganztagesbetreuung oder eine Schule 3.5.2 Büroreferenz 2 "Freianlagen" (Wichtung 25%) — bauliche Fertigstellung im Zeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2024 — Referenz aus Leistungsbild Freianlagenplanung im Sinne § 39 HOAI — Neubau der Freianlagen mit einem Spielbereich (keine Freianlage einer Wohnbebauung) 3.5.3 Büroreferenz 3 "Freianlagen" (Wichtung 25%) — bauliche Fertigstellung im Zeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2024 — Referenz aus Leistungsbild Freianlagenplanung im Sinne § 39 HOAI — Neubau der Freianlagen mit einem Spielbereich (keine Freianlage einer Wohnbebauung) Bei Unsicherheiten bzgl. Eignung /Zuordnung der eigenen Referenz wird um eine klärende Bewerberfrage gebeten. Es kann eine Referenzbescheinigung des Auftraggebers vorgelegt werden. Die Vorlage einer Eigendarstellung der Referenz (bei Nicht- Vorlage der Eigendarstellung kann die jeweilige Referenz nicht gewertet werden) ist erforderlich. Die Bewertung der Referenzen (Unterkriterien) ergibt sich aus der Darstellung der Matrix der Eignungskriterien, welche mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Arbeitsweise des Bieters

Beschreibung: Vorstellung und Arbeitsweise des Bieters/Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Beschreibung: Herangehensweise /Methoden der geplanten Projektabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamteindruck

Beschreibung: Gesamteindruck

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Kosten
Bezeichnung: Honorar
Beschreibung: Honorar
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-194b71a4285-217c68fa26ecd1bd>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: www.vergabe24.de

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/03/2025 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: -

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer (Referat 15) beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt

Herbrechtingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landratsamt Heidenheim, Stabsbereich Kommunalaufsicht, Kommunale Rechtsaufsicht

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herbrechtingen
Registrierungsnummer: 08 1 35 020
Postanschrift: Lange Straße 58
Stadt: Herbrechtingen
Postleitzahl: 89542
Land, Gliederung (NUTS): Heidenheim (DE11C)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung@herbrechtingen.de
Telefon: +49 7324-955-1612
Fax: +49 7324-955-291600
Internetadresse: <https://www.herbrechtingen.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.herbrechtingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer (Referat 15) beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: --
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 926-8730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Heidenheim, Stabsbereich Kommunalaufsicht,
Kommunale Rechtsaufsicht
Registrierungsnummer: -
Postanschrift: Felsenstraße 36
Stadt: Heidenheim
Postleitzahl: 89518
Land, Gliederung (NUTS): Heidenheim (DE11C)
Land: Deutschland
E-Mail: post@landkreis-heidenheim.de
Telefon: +49 7321321-0
Fax: +49 7321321-2410
Internetadresse: <https://www.landkreis-heidenheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

dc5917c0-e2a2-45f0-b070-65c16bb444ef-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Ergänzung des Indexwerts für 2022

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d7cdb248-6a0f-4d03-90eb-993c6f07a5eb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/02/2025 11:04:35 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 81903-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 26/2025

Datum der Veröffentlichung: 06/02/2025