

Deutschland-Oranienburg: Bau von Mehrfamilienhäusern
OJ S 28/2023 08/02/2023
Auftragsbekanntmachung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: WOBA mbH Oranienburg
Postanschrift: Villacher Straße 2
Ort: Oranienburg
NUTS-Code: DE40A Oberhavel
Postleitzahl: 16515
Land: Deutschland
E-Mail: lucas@woba.de
Telefon: +49 3301-597227
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.woba.de

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06HR5/documents>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06HR5>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Wohnungswirtschaft

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Rohbauarbeiten
Referenznummer der Bekanntmachung: WOBA Weiße Stadt 3.BA - 4

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Rohbauarbeiten für den Neubau von vier Wohnhäusern (63 WE)

3. BA Weiße Stadt Oranienburg,

Emil-Büge-Straße 2 A - D in 16515 Oranienburg

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45262310

Stahlbetonarbeiten, 45262311 Betonrohbauarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45211340

Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 A - D 16515

Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Haus A

Baustelleneinrichtung,

1.900 m² Gerüstbauarbeiten und ergänzende Leistungen

2.900 m² Mauerwerk aus Kalksandsteinen

600 m² Fundamentplatte WU Beton C30/37

2.300 m² Stahlbetondecken, diverse Unterzüge aus Stahlbeton; Stahlbetonstützen/-pfeiler,

3 Stück Treppenläufe (Fertigteile)

12 Stück Fertigteile Balkondecken; 12 Stück Fertigteile Balkonbrüstungen, Entwässerung der Balkone (Falleitungen inkl. Einläufe)

110 m² Abdichtungsarbeiten im erdberührten Bereich, 600 m² Notabdichtung Dachdecke bzw. Balkone

50 m Grundleitungen, diverse Hauseinführungen, 145 m Ringerder,

200 m Fundamenterder, Rohrgräben für haustechnische Leitungen, Leerrohre für haustechnische Leitungen, 1 Aufzugsschacht inkl. erforderlicher Leistungen

Haus B

Baustelleneinrichtung,

1.200 m² Gerüstbauarbeiten und ergänzende Leistungen

2.300 m² Mauerwerk aus Kalksandsteinen

570 m² Fundamentplatte WU Beton C30/37

1.780 m² Stahlbetondecken, diverse Unterzüge aus Stahlbeton; Stahlbetonstützen/-pfeiler,

2 Stück Treppenläufe (Fertigteile)

6 Stück Fertigteile Balkondecken; 6 Stück Fertigteile Balkonbrüstungen, Entwässerung der Balkone (Falleitungen inkl. Einläufe)

100 m² Abdichtungsarbeiten im erdberührten Bereich, 660 m² Notabdichtung Dachdecke bzw. Balkone

57 m Grundleitungen, diverse Hauseinführungen, 140 m Ringerder,

205 m Fundamenterder, Rohrgräben für haustechnische Leitungen, Leerrohre für haustechnische Leitungen, 1 Aufzugsschacht inkl. erforderlicher Leistungen

Haus C

Baustelleneinrichtung,

920 m² Gerüstbauarbeiten und ergänzende Leistungen
1.100 m² Mauerwerk aus Kalksandsteinen
320 m² Fundamentplatte WU Beton C30/37
940 m² Stahlbetondecken, diverse Unterzüge aus Stahlbeton
2 Stück Treppenläufe (Fertigteile)
4 Stück Fertigteile Balkondecken; 4 Stück Fertigteile Balkonbrüstungen, Entwässerung der Balkone (Falleleitungen inkl. Einläufe)
70 m² Abdichtungsarbeiten im erdberührten Bereich, 300 m² Notabdichtung Dachdecke bzw. Balkone
28 m Grundleitungen, diverse Hauseinführungen, 85 m Ringerder,
115 m Fundamenterder, Rohrgräben für haustechnische Leitungen, Leerrohre für haustechnische Leitungen,
Haus D
Baustelleneinrichtung, 2 Kranfundamente, Sanitär-Anschluss der Container
1.900 m² Gerüstbauarbeiten und ergänzende Leistungen
2.800 m² Mauerwerk aus Kalksandsteinen
600 m² Fundamentplatte WU Beton C30/37
2.300 m² Stahlbetondecken, diverse Unterzüge aus Stahlbeton; Stahlbetonstützen/-pfeiler,
3 Stück Treppenläufe (Fertigteile)
11 Stück Fertigteile Balkondecken; 11 Stück Fertigteile Balkonbrüstungen, Entwässerung der Balkone (Falleleitungen inkl. Einläufe)
150 m² Abdichtungsarbeiten im erdberührten Bereich, 600 m² Notabdichtung Dachdecke bzw. Balkone
150 m² Beschichtung der Stellplätze OS 10
50 m Grundleitungen, diverse Hauseinführungen, 130 m Ringerder,
150 m Fundamenterder, Rohrgräben für haustechnische Leitungen, Leerrohre für haustechnische Leitungen, 1 Aufzugsschacht inkl. erforderlicher Leistungen

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien
Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 16/05/2023 Ende: 31/01/2024
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

III.1.1.1) der Nachweis umfasst:

- Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

III.1.1.2) Nachweis zur Eignung:

- Die Eignung ist nachzuweisen durch:
 - Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
 - Eigenerklärung zur Eignung gem. Formblatt 124

Die Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens des AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Dies gilt gegebenenfalls auch für andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft.

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

III.1.2.1) Der Nachweis umfasst:

- Umsatz des Unternehmens in den den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

III.1.2.2) Nachweis zur Eignung:

- Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärung zur Eignung gem. Formblatt 124

Die Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens des AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Dies gilt gegebenenfalls auch für andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft.

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

III.1.3.1) Der Nachweis umfasst:

- Angaben zu Leistungen die mit der zu vergebenen vergleichbar sind (Referenzliste mit Angabe eines Ansprechpartners)
- Angaben zu Arbeitskräften der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

III.1.3.2) Nachweis zur Eignung:

- Eintragung in die Liste für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärung zur Eignung gem. Formblatt 124

-Erklärung über die im eigenen Betrieb zur Verfügung stehenden Arbeitskräfte
Die Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.
Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die
seitens des AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach
Aufforderung vorzulegen.
Dies gilt gegebenenfalls auch für andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung
des Auftrages beruft.

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

-Abgabe einer Tariftreueerklärung
-Vorlage einer Tariftreuevereinbarung zwischen AN und NU
(für den Fall, dass sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird)
-Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation gem. Formblatt 124 (dies gilt ggf. auch für
andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft)
Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die
Zuverlässigkeit der Bewerber in Frage stellt gem. Formblatt 124 (dies gilt ggf. auch für andere
Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft)

III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die
Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 09/03/2023 Ortszeit: 13:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 09/03/2023 Ortszeit: 13:00

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9YN06HR5

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

03/02/2023