

83762-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – Errichtung eines Biomasseheizwerks am Mitterstrasserweg in Straßlach - Gewerk Außenanlagen

OJ S 25/2026 05/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting

E-Mail: isd@strasslach.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Errichtung eines Biomasseheizwerks am Mitterstrasserweg in Straßlach - Gewerk Außenanlagen

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist das Gewerk Außenanlagen mit den Leistungsbereichen 1. Erschließung und Gestaltung Außenanlagen, 2. Zaun, Tore, 3. Begrünung und Bepflanzung

Kennung des Verfahrens: ba32e245-9193-465d-89ca-2d10cc349f58

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mitterstrassweg

Stadt: Straßlach-Dingharting

Postleitzahl: 82064

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Straßlach-Dingharting am Mitterstraßweg gegenüber der Hausnummer 11 auf den Flurnummern 239/4 + 240/1 der Gemarkung Straßlach.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo - § 13 Abs. 1 S. 1 iVm § 15 SektVO

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 iVm § 142 GWB; ferner diejenigen gem. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG und § 21 SchwarzarbG und im Zusammenhang mit Sanktionen gegen Russland, unabhängig davon, ob sie hier im Einzelnen dargestellt sind. Das Formblatt "Eigenerklärung Eignung" ist zur Nachweisführung zu verwenden, soweit sich die Angaben nicht über eine EEE oder Eintragung in ein PQ-Verzeichnis ergeben. Über das Formblatt wird auch eine Erklärung bezüglich der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, abgegeben. Ferner ist auf einem zur Verfügung gestellten Formblatt eine gesonderte Erklärung im Zusammenhang mit den Sanktionen gegen Russland vorzulegen. Die Vorlage weiterer Nachweise bleibt vorbehalten.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gewerk Außenanlagen

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist das Gewerk Außenanlagen mit den Leistungsbereichen 1. Erschließung und Gestaltung Außenanlagen, 2. Zaun, Tore, 3. Begrünung und Bepflanzung. Es ist von folgendem Leistungsumfang / folgenden Massen auszugehen: Rohrgraben RW Kanal: 400 m³; Kabelgraben: 130 m³; Borde, Zeiler: 600 m; Beton-Stützwand, 150 cm: 50 m; Beton-Silowand, 180 cm: 30 m; FSS: 950 m³; ATS 0/32 TS: 1.900 m²; ADS 0/11 DS: 2.000 m²; RW Kanal DN 150 – 250: 300 m; Absetzschacht 1500 – 2500: 5 Stk.; Versickerschacht 2000 – 2500, bis 6,50 m tief: 5 Stk.; Straßensinkkasten 300 /500: 10 Stk. Entwässerungsrinne DN 250: 20 m; Leerrohre 110, 160: 500 m; Zaun 2,0m hoch: 250 m; Manuelles Tor, 5 m: 1 Stk; Schiebetor 15 m: 1 Stk; Schiebetor 12m: 1 Stk; Versickermulde mit Kies: 110 m; Oberboden: 900 m²; Ansaat: 900 m²; Baume: 22 Stk.; Sträucher: 200 Stk. Pflegearbeiten: 2 Jahre
Interne Kennung: LOT-0001 ISD_BHW_500

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen, 45262310 Stahlbetonarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mitterstrassweg

Stadt: Straßlach-Dingharting

Postleitzahl: 82064

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Straßlach-Dingharting am Mitterstraßweg gegenüber der Hausnummer 11 auf den Flurnummern 239/4 + 240/1 der Gemarkung Straßlach.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Über das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" erklärt sich der Bewerber zu etwaigen Registereintragungen. Zusätzlich vorzulegen ist ein aktueller (nicht älter als sechs Monate, gerechnet am dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung) Berufs-/Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise oder, bei ausländischen Bewerbern, ein vergleichbares Dokument. Der Nachweis kann über die Eintragung in das PQ-Verzeichnis erfolgen.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft. Das Formblatt "Eigenerklärung Eignung" ist zu verwenden, soweit sich die Angaben nicht aus einem PQ-Verzeichnis oder über eine EEE ergeben.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Abzugeben ist eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist zu verwenden, soweit sich die Angaben nicht aus einem PQ-Verzeichnis oder über eine EEE ergeben. Mindestanforderung: Der Umsatz des Unternehmens muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahren mindestens 1,5 Mio. € netto betragen haben.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachzuweisen ist das Vorliegen von Referenzen über nach Art und Umfang vergleichbare Arbeiten. Mindestanforderung: Bewerber müssen in den vergangenen 3 Jahren vergleichbare Referenzprojekte vergleichbarer Größe bearbeitet haben. Es müssen Referenzen über alle hier geforderten Leistungen (Erschließung und Gestaltung Außenanlagen; Bau von Toren und Zäunen; Bergrünung und Bepflanzung) nachgewiesen werden. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist zu verwenden, soweit sich die Angaben nicht aus einem PQ-Verzeichnis oder über eine EEE ergeben. Der Auftraggeber behält sich die Abforderung von Bestätigungsschreiben der privaten oder öffentlichen Auftraggeber vor.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird auf das preisgünstigste wertbare Angebot erteilt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E84675162>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E84675162>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Vertragserfüllungs- und Mängelanspruchesicherheit gem. § 17 VOB/B

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe § 51 Abs. 2 bis 5 SektVO. Die Entscheidung liegt im Ermessen des Auftraggebers.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nach § 128 GWB haben Unternehmen bei der Ausführung des öffentlichen Auftrags alle für sie geltenden rechtlichen Verpflichtungen einzuhalten, insbesondere Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung zu entrichten, die arbeitsschutzrechtlichen Regelungen einzuhalten und den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern wenigstens diejenigen Mindestarbeitsbedingungen einschließlich des Mindestentgelts zu gewähren, die nach dem Mindestlohngesetz, einem nach dem Tarifvertragsgesetz mit den Wirkungen des ArbeitnehmerEntsendegesetzes für allgemein verbindlich erklärten Tarifvertrag oder einer nach § 7, § 7a oder § 11 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes oder einer nach § 3a des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes erlassenen Rechtsverordnung für die betreffende Leistung verbindlich vorgegeben werden.

Finanzielle Vereinbarung: siehe Vertragsunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB, der wie folgt lautet: (3)

Der Antrag auf Vergabenachprüfung ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting

Registrierungsnummer: Umsatzsteuer-ID: DE 272 811 498

Postanschrift: Schulstr. 21

Stadt: Straßlach-Dingharting

Postleitzahl: 82064

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: isd@strasslach.de

Telefon: +49 8170 93 00 0

Internetadresse: <https://www.isd-strasslach-dingharting.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 3194.Z3-3

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7a1d8b5b-0f3a-4855-aed5-0a90115b4449 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/02/2026 12:12:39 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 83762-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 25/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/02/2026