

83945-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – VgV-Verfahren "Umbau und Sanierung Rathaus Altenheim/Neuried", Fachplanerl. Energiegeber./Bauphysik
OJ S 28/2024 08/02/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neuried, Rathaus, Bauamt

E-Mail: s.meinlschmidt@neuried.net

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: VgV-Verfahren "Umbau und Sanierung Rathaus Altenheim/Neuried", Fachplanerl.

Energiegeber./Bauphysik

Beschreibung: Ziel dieses Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb ist die Vergabe von Leistungen der Fachplanung Energieberatung/Bauphysik für die Sanierung des Rathauses in Altenheim.

Kennung des Verfahrens: ab42f78c-ff7e-4b0b-b886-7e5654822bc8

Interne Kennung: 0028

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren
 Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung
 Vergleichsverfahren: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren
 Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen
 Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen
 Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen
 Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung
 Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug
 Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung
 Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit
 Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen
 Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz
 Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe
 Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt
 Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung
 Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung
 Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags
 Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen
 Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen
 Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit
 Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben
 Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Bildung terroristischer Vereinigungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: VgV-Verfahren "Umbau und Sanierung Rathaus Altenheim/Neuried", Fachplanerl. Energiegeber./Bauphysik
 Beschreibung: Ziel dieses Verfahrens mit Teilnahmewettbewerb ist die Vergabe von Leistungen der Fachplanung Energieberatung/Bauphysik für die Sanierung des Rathauses in Altenheim. Es ist geplant, das Rathaus in Altenheim komplett zu sanieren und zu erweitern. Die Gebäude und die Innenräume sollen den neuen Arbeitsanforderungen entsprechend technisch und energetisch saniert werden. Der Rathauskomplex der Gemeinde Neuried in Altenheim besteht aus drei Gebäuden. In der Kirchstraße 21 ist das Büro des Bürgermeisters, der Bürgersaal sowie das Haupt-, Personal- und Rechnungsamt untergebracht, in der Friedrichstraße 2 ein Teil des Bauamtes und die Ortsverwaltung Altenheim und in der Friedrichstraße 4 das Bürgerbüro sowie ein Teil des Bauamtes und zwei Mietwohnungen. Die Bruttogrundfläche im Bestand beträgt 2.864 qm. Für den Neubau sind noch zusätzlich 444 qm Bruttogrundfläche geplant. Im zweigeschossigen Neubau sollen im Erdgeschoss das

Bürgerbüro und im Obergeschoss der neue Sitzungssaal untergebracht werden. Alle drei Bestandsgebäude und der Neubau sollen miteinander baulich verbunden werden. Zusätzlich sollen alle Bürogebäude sowie die Besprechungsräume und der Sitzungssaal barrierefrei erreichbar sein. Die vorläufige Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 7 Mio. Euro brutto für das Gesamtprojekt. Die Kostengruppe 400 wird auf ca. 1,1 Mio. Euro netto geschätzt. Der zu erbringende Leistungsumfang umfasst die Leistungsphasen 1-4 sowie 5-7 der Leistungen "Wärmeschutz und Energiebilanzierung", "Bauakustik" und "Raumakustik" entsprechend Grundleistungen Bauphysik gemäß HOAI Teil 5, Anlage 1,1.2.1 ff. Der Auftrag soll stufenweise vergeben werden. Der Auftraggeber wird die Leistung mit der Honorarzone III vergüten. Zuschlagskriterien: Teilnahmewettbewerb: Referenz 1: gebautes Projekt, öffentliches Gebäude mit einer Gesamtbausumme von mind. 5 Mio. Euro brutto Zeitraum: in den letzten 10 Jahren, maximal 10 Punkte Losverfahren bei mehr als 4 Büros der Energieplanung/Bauphysik, die mindestens 5 Punkte erreichen. Verhandlungsverfahren: - Qualitätskriterium: Projektleitung und Projektorganisation / Gewichtung: 20 Punkte - Qualitätskriterium: Vorgehensweise zur Projektabwicklung und Optimierung / Gewichtung: 20 Punkte - Qualitätskriterium: Präsenz vor Ort / Gewichtung: 15 Punkte - Qualitätskriterium: Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement / Gewichtung: 15 Punkte - Preis: Gewichtung: 30 Punkte
Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mitglied einer Ingenieurskammer

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Inhaber Ingenieurbüro

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Inhaber Ingenieurbüro

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: - Projektleitung und Projektorganisation / Gewichtung: 20 Punkte -

Vorgehensweise zur Projektabwicklung und Optimierung / Gewichtung: 20 Punkte - Präsenz vor Ort / Gewichtung: 15 Punkte - Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement / Gewichtung: 15 Punkte

Beschreibung: - Projektleitung und Projektorganisation / Gewichtung: 20 Punkte -

Vorgehensweise zur Projektabwicklung und Optimierung / Gewichtung: 20 Punkte - Präsenz vor Ort / Gewichtung: 15 Punkte - Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement / Gewichtung: 15 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ab42f78c-ff7e-4b0b-b886-7e5654822bc8

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 11/03 /2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ab42f78c-ff7e-4b0b-b886-7e5654822bc8

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/03/2024 14:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 14 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag vor der Vergabekammer nur zulässig ist, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §§ 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§ 160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: scheurer architekten

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Neuried, Rathaus, Bauamt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neuried, Rathaus, Bauamt

Registrierungsnummer: 10934

Postanschrift: Friedrichstraße 2

Stadt: Neuried-Altenheim

Postleitzahl: 77743

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

E-Mail: s.meinlschmidt@neuried.net

Telefon: +49 780797168

Internetadresse: <https://www.neuried.net>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: cba746c8-7302-476c-a440-ada699564cfa

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219260

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: scheurer architekten

Registrierungsnummer: 5084d528-7cac-4b47-9a29-945ae29ff1c7

Postanschrift: Arne-Torgersen-Straße 19

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79115

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

E-Mail: scheurer@perlerscheurer.de

Telefon: +49 76188148698

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ab42f78c-ff7e-4b0b-b886-7e5654822bc8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/02/2024 12:29:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 83945-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 28/2024

Datum der Veröffentlichung: 08/02/2024