

## 84271-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Gemeinde Löcknitz - Heizungsanlage - Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz  
OJ S 27/2025 07/02/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Löcknitz vertreten durch Amt Löcknitz-Penkun

E-Mail: [amt@amt-lp.de](mailto:amt@amt-lp.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde Löcknitz - Heizungsanlage - Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz

Beschreibung: Die Gemeinde Löcknitz schreibt mit diesem Verfahren die Heizungsanlage für den Ersatzneubau Regionale Schule aus. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen.

Kennung des Verfahrens: 45e35357-0801-4541-8664-a14ed36e6305

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45214000

Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Straße Am See

Stadt: Löcknitz

Postleitzahl: 17321

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 971 507,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Nebenangebote sind zugelassen. Die Haupt- und Nebenangebote werden mit dem Zuschlagskriterium 100 % Preis gewertet. Es dürfen keine Bietergemeinschaften gegründet werden.

**Rechtsgrundlage:**

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB.

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Gemeinde Löcknitz - Heizungsanlage für den Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz  
Beschreibung: Die Gemeinde Löcknitz schreibt mit diesem Verfahren die Heizungsanlage zum Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz aus. Folgende Leistungsinhalte werden gefordert (nur ein Auszug): 150 KW Wärmerzeuger, 69 KW Wärmepumpe 4600 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung, 31 Heizkörper Regelungstechnik, Isolierung Die vollständigen Leistungsumfänge entnehmen Sie bitte aus dem Leistungsverzeichnis.  
Interne Kennung: RS-Lö-Bau

#### 5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Straße Am See  
Stadt: Löcknitz  
Postleitzahl: 17321  
Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/04/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/08/2025

#### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. **Eignungskriterien**

Kriterium:  
Art: Eignung zur Berufsausübung  
Bezeichnung: Gewerbeanmeldung  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es wird der Nachweis der Gewerbeanmeldung benötigt  
- Pflichtanlagen, sonst Ausschluss des Angebotes

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es muss der Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre nachgewiesen werden. Mindestumsatz pro Jahr 2.000.000 €. Pflichtnachweis, sonst Ausschluss des Angebotes.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es müssen mindestens 2 Referenzen nachgewiesen werden, mit jeweils mindestens 400.000,00 € Auftragswert. Referenzzeitraum der letzten 5 Jahre. Angabe Referenzen: Vorhaben, Auftragswert, Vorhabenträger, Ausführungszeit. Pflichtnachweis, sonst Ausschluss des Angebotes.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Versicherungsnachweis

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es muss eine derzeit gültige Haftpflichtversicherung vorgelegt werden, die über die Bauzeit gültig ist. Es müssen folgende Versicherungssummen nachgewiesen werden: Personenschäden mindestens 3,0 Mio €; Sach-/Vermögen-/Sonst. Schäden mindestens 3,0 Mio. €. Pflichtnachweis, sonst Ausschluss des Angebotes.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mitarbeiterzahl

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Aktuelle Mitarbeiterzahl für 2025 und die Mitarbeiterzahl des letzten Jahres 2024 muss nachgewiesen werden. Es müssen mindestens 20 Mitarbeiter fest angestellt sein. - Pflichtanlagen, sonst Ausschluss des Angebotes

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eintragungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragungsnachweise zur Handwerksrolle /Handwerkskammer, Installateurverzeichnisse Wasser/Gas. - Pflichtanlagen, sonst Ausschluss des Angebotes

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Das Zuschlagskriterium ist zu 100 % der Preis.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E17339971>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E17339971>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Siehe Leistungsverzeichnis.

Frist für den Eingang der Angebote: 12/03/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es kann das Formblatt 236 nachgeliefert werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 12/03/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Die Angebote werden zum o.g. Termin elektronisch geöffnet. Es findet kein Bietertermin statt.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Angebotsöffnung erfolgt durch zwei Vertreter des Amtes Löcknitz - Penkun.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des § 160 GWB beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs.3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem m Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Löcknitz vertreten durch Amt Löcknitz-Penkun  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Löcknitz vertreten durch Amt Löcknitz-Penkun  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Löcknitz vertreten durch Amt Löcknitz-Penkun  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Löcknitz vertreten durch Amt Löcknitz-Penkun  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Löcknitz vertreten durch Amt Löcknitz-Penkun  
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00008074  
Postanschrift: Chausseestr. 30  
Stadt: Löcknitz  
Postleitzahl: 17321  
Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [amt@amt-lp.de](mailto:amt@amt-lp.de)  
Telefon: +493975450152  
Internetadresse: <http://www.amt-loecknitz-penkun.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit  
Registrierungsnummer: -  
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14  
Stadt: Schwerin  
Postleitzahl: 19053  
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefon: +493855885160

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c8450f22-1ff7-4abd-baaa-ccec837fadb4 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/02/2025 15:13:26 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 84271-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 27/2025  
Datum der Veröffentlichung: 07/02/2025