

## 84989-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – HL Geniner Ufer, Neubau einer 3-zügigen Grundschule, Einfeldsporthalle und Kindertageseinrichtung -Objektplanung Gebäude und Innenräume-  
OJ S 27/2025 07/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Lübeck

E-Mail: [gebaeudemanagement@luebeck.de](mailto:gebaeudemanagement@luebeck.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: HL Geniner Ufer, Neubau einer 3-zügigen Grundschule, Einfeldsporthalle und Kindertageseinrichtung -Objektplanung Gebäude und Innenräume-

Beschreibung: Planungsleistungen zu dem Leistungsbild: - Objektplanung Gebäude und Innenräume, gem. HOAI Teil 3, Abschnitt 1, § 34, LPH 2-9 einschließlich Besonderer Leistungen

Kennung des Verfahrens: 72b9bd8d-ac21-4717-a4aa-0bb64503bc9c

Vorherige Bekanntmachung: 292909-2024

Interne Kennung: FG 2884 24 069

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23552

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: HL Geniner Ufer, Neubau einer 3-zügigen Grundschule, Einfeldsporthalle und Kindertageseinrichtung -Objektplanung Gebäude und Innenräume-

Beschreibung: Der Auftraggeber plant den Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit Ganztagesbetrieb, einer Kindertagesstätte mit 5 Gruppen und einer 1-Feldsporthalle am Geniner Ufer in 23560 Lübeck. // Gebäudekenndaten: Grundschule (3-zügig), 12 Klassenräume, 300 Schüler, Ganztagsbetrieb mit Mensa NGF ca. 2.930 m<sup>2</sup> / BGF ca. 4.800 m<sup>2</sup> // Sporthalle: Einfeldsporthalle mit Nebenräumen NGF ca. 650 m<sup>2</sup> / BGF ca. 980 m<sup>2</sup> // Kindertageseinrichtung: 2 Kindergartengruppen mit je 20 Kindern, 2 Krippengruppen mit je 10 Kindern, 1 Übergangsguppe mit 15 – 20 Kindern im Ganztagsbetrieb, NGF ca. 6600 m<sup>2</sup> / BGF ca. 1.020 m<sup>2</sup>. Ziel ist ein moderner Schulbau, der zeitgemäße pädagogische Lernwelten ermöglicht. Lernquartiere sollen an ein multifunktionales Zentrum angebunden werden, welches Angebote für Bewegung, Rückzug, lernen, erforschen usw. beinhaltet. Der Mensabetrieb und die Ganztagsbetreuung sollen als Baustein des multifunktionalen Zentrums mitgedacht werden. Dabei soll eine "back to back" Lösung von Schule und Kita (Vorschule) den Bildungsübergang und eine gemeinsame Ganztagsbetreuung ermöglichen. Die Sporthalle wird überwiegend von der Schule genutzt, soll aber auch außerschulischen Nutzern zur Verfügung gestellt werden. Jeder Teil (Schule, Kita, Sporthalle) muss für sich erschlossen werden. Interne Anbindungen sind hinsichtlich Synergien wünschenswert. Es sind getrennte Freiräume für den Kita- und Schulhofbereich vorzusehen. Das Grundstück ist mit einer Größe von ca. 5.850 m<sup>2</sup> sehr klein. Es wird von einer kompakten Bauweise ausgegangen. Angestrebt wird ein Gebäudekonzept "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG Premium)" mit einem Energieeffizienzziel des KFW Förderprogramms "Klimafreundlicher Neubau KG 40". Im Vertragsentwurf ist die Planungsaufgabe detaillierter beschrieben. Die geschätzten Baukosten der Objektplanung betragen für die Kostengruppe 300 netto 13.342.320,- € und für die Kostengruppe 400 netto 3.697.680,- € Hierin ist keine Baupreisindexsteigerung enthalten. Gegenstand der Vergabe sind Planungsleistungen mit folgendem Leistungsbild: -

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI, LPH 2-9 einschließlich Besonderer Leistungen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Der Auftraggeber wird im Zuge des Vergabeverfahrens die für die Abgabe eines Erstangebotes ausgewählten Bieter um die Ausarbeitung eines Lösungsvorschlags für die gestellte Planungsaufgabe im Sinne des § 77, Abs. 2 VgV bitten. Für die Ausarbeitung dieser Angebotsunterlage erhalten die Bieter eine pauschale Vergütung in Höhe von 10.000,- € netto. Die Vergütung des bezuschlagten Bieters wird mit der Honorierung der LPH 2 verrechnet. Die Lösungskonzepte sollen im Rahmen einer Baukörperstudie die Bebauung des Grundstückes, seiner Erschließung und den Außenräumen, sowie die Zuordnung der Funktionsbereiche und deren Organisationsstruktur erste grundlegende Ansätze für die spätere LPH 2 liefern. Ein abgestimmtes Raumprogramm mit einem Funktionsschema und einer Beschreibung der einzelnen Funktionsbereiche wird mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt. Zu diesem Zweck werden Planungsbüros zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert, die das vorgenannte Leistungsbild abdecken können und in der Vergangenheit vergleichbare Maßnahmen verwirklicht haben. Folgendes Verfahren wird durchgeführt: In Phase 1 werden potentielle Bewerber zur Teilnahme aufgefordert ihre Teilnahmeanträge mit den geforderten Nachweisen einzureichen. In Phase 2 werden die eingegangenen Teilnahmeanträge geprüft und die Anzahl der zugelassenen Bewerber wird beschränkt. Die Bewerber der Phase 2 werden gesondert zu einem Verhandlungsverfahren aufgefordert. Verfahrensbezogene Vergabeunterlagen sind auf der E-Vergabepattform zum Verfahren unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121009262> eingestellt.

Interne Kennung: FG 2884 24 069

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23552

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2028

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Gesamthonorar (Formblatt II-7-1)

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Gewährleistung von Kosten- und Terminalsicherheit in der Planung und in der Baudurchführung

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Kommunikation, Kooperation und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität des Lösungsvorschlages unter Berücksichtigung der Vorgaben aus der Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Mündliche Darstellung der Antworten auf die Fragen zu ZK 1 bis ZK 5 / Präsentation

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Hansestadt Lübeck

Beschaffungsdienstleister: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 841 594,54 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

## 6.1.2. Informationen über die Gewinner

### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Hascher Jehle Generalplanungsgesellschaft mbH

### Angebot:

Kennung des Angebots: Hascher Jehle Generalplanungsgesellschaft mbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 841 594,54 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: FG 2884 24 069

Titel: HL Geniner Ufer, Neubau einer 3-zügigen Grundschule, Einfeldsporthalle und Kindertageseinrichtung -Objektplanung Gebäude und Innenräume-

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 30/01/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Hansestadt Lübeck

## 6.1.4. Statistische Informationen

### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registrierungsnummer: t:04319884640

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +49 431-988-4542

Fax: +49 431-988-4702

### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Registrierungsnummer: t:04315992300

Postanschrift: Küterstraße 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de](mailto:E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de)

Telefon: +49 431-599-2300  
Fax: +49 431-599-1510  
Internetadresse: <http://www.gmsh.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: Hascher Jehle Generalplanungsgesellschaft mbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 32 38 22 59 3  
Postanschrift: Kantstraße 17  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10623  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibung@hascherjehle.de](mailto:ausschreibung@hascherjehle.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Hascher Jehle Generalplanungsgesellschaft mbH  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Kantstraße 17  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10623  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibung@hascherjehle.de](mailto:ausschreibung@hascherjehle.de)  
Telefon: +49 30 34797650

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Lübeck  
Registrierungsnummer: t:0451115  
Postanschrift: Mühlendamm 14  
Stadt: Lübeck  
Postleitzahl: 23552  
Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [gebaeudemanagement@luebeck.de](mailto:gebaeudemanagement@luebeck.de)  
Telefon: +49 451115

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-9002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a46d93d1-e117-4465-9b2b-59d0ac5fd5dc - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/02/2025 11:49:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 84989-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 27/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/02/2025