

85009-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Erweiterung des Nachsorge Zentrum Augsburg - Planungsleistungen

OJ S 27/2025 07/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nachsorge Zentrum Augsburg

E-Mail: m.halmheu@psb-wasner.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung des Nachsorge Zentrum Augsburg - Planungsleistungen

Beschreibung: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind für LOS 1: die Grundleistungen der LPH 3-9 Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 1 § 34, sowie aus dem Leistungsbild Freianlagen gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 2 § 39, für LOS 2: die Grundleistungen der LPH 1-9 Leistungsbild Technische Ausrüstung HLS gemäß HOAI Teil 4 Abschnitt 2 § 55 (ALG 1-3, 7-8) für LOS 3: die Grundleistungen der LPH 1-9 Leistungsbild Technische Ausrüstung ELT gemäß HOAI Teil 4 Abschnitt 2 § 55 (ALG 4-6, 8) für LOS 4: die Grundleistungen der LPH 1-6 Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß HOAI Teil 4 Abschnitt 1 § 51 (ALG 4-6, 8) für die Erweiterung des Nachsorge Zentrum Augsburg. Für den Neubau eines Gebäudes (Therapie-/Wohnheim) sollen im Rahmen dieser Vergabe die Leistungen für Objektplanung (Gebäude mit Freianlagen), Tragwerksplanung sowie Planungsleistungen der technischen Gebäudeausstattung (HLS, ELT) losweise beauftragt werden. Die Vergabe erfolgt in 4 Fachlosen losweise.

Kennung des Verfahrens: c7e54abf-8e5e-43f1-8d4f-64f5fb68e7a4

Interne Kennung: [bitte Angaben machen]

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: LOS 1: Objektplanung Gebäude inkl. Freianlagen

Beschreibung: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 3-9 aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 1 § 34, sowie aus dem Leistungsbild Freianlagen gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 2 § 39, die erforderlich sind im Zusammenhang mit der Erweiterung des Nachsorge Zentrum Augsburg. Das geplante Bauprojekt „Paradiesgarten“ befindet sich in der Prof.-Steinbacher-Str. 2, 86161 Augsburg. Das Nachsorge Zentrum Augsburg ist eine neurologische Einrichtung, die stationäre nachklinische Rehabilitation, ambulante Praxen, Apartments zur Miete, ambulant betreutes Wohnen sowie auch ein Wohnheim für Menschen mit erworbener Hirnschädigung unter einem Dach verbindet. Durch Fortschritte in der Akutmedizin und Rehabilitation können zunehmend mehr Patienten mit schweren erworbenen Hirnschäden ganz oder teilweise rehabilitiert werden. Für diese Personen soll eine Einrichtung für unbefristetes Wohnen bzw. einem Angebot zur Betreuung und Förderung während des Tages geschaffen werden, in der sie mit einem speziellen auf ihre Bedürfnisse ausgerichteten Konzept betreut und gefördert werden. In der Sitzung des Sozialausschusses des Bezirkes Schwaben vom 30.06.2022 wurde der dringende Bedarf für ein solches Angebot für Menschen mit einer erworbenen Hirnverletzung festgestellt und in folgender Größenordnung genehmigt: 12 Wohnplätze für unbefristetes Wohnen 6 Wohnplätze für ein auf 3 Jahre befristetes Wohnen in einer Trainingswohngruppe Tagesstätte (TENE) für 12 gleichzeitig anwesende Klienten und mit Kosten in Höhe von rund 14 Mio. EUR brutto geschätzt. Zur Erlangung des Vorbescheides (erteilt im Nov 2023) wurden im Zeitraum 2022-2023 bereits die wesentlichen Grundleistungen aus den HOAI-Leistungsphasen 1 und 2 (Objektplanung) erbracht. Details siehe Baubeschreibung. Eignungskriterien siehe Matrix im Teilnahmeantrag Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Folgende Meilensteine werden als verbindliche Vertragstermine fixiert: • Projektstart 2024 (Zwingende Vorgabe der Förderbehörde) • Baubeginn Aushub/Abbruch November 2024 • Baubeginn Rohbau bis Mitte 2025 • Fertigstellung/Inbetriebnahme Mitte 2027 Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits im Vorfeld Planungsbüros zur Erlangung des Vorbescheides mit der Bearbeitung vorbefasst war. Zum Vorteilsausgleich werden Informationen und Arbeitsergebnisse der bisher bearbeiteten Leistungsphasen im Verfahren zur Verfügung gestellt. Hierdurch stellt der Auftraggeber sicher, dass der Wettbewerb durch eine etwaige Teilnahme der vorbefassten Unternehmen nicht verzerrt wird (vgl. § 7Abs. 1 und 2 VgV). Der Erfüllungsort kann jederzeit besichtigt werden.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: ggf. in Abhängigkeit des Projektverlaufs

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Bieterfragen müssen bis spätestens 6 Tage vor Ablauf beantwortet werden und sind daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten (6) Der AG behält sich ausdrücklich vor, im Rahmen der gesetzlichen Regelungen Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern, vervollständigen oder korrigieren zu lassen. Der Bieter kann nicht darauf vertrauen, dass Erklärungen und Nachweise nachgefordert werden oder Gelegenheit zur Vervollständigung oder Korrektur gegeben wird. Verzichtet der AG auf das Nachfordern, werden unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote ausgeschlossen. Dies gilt auch für Teilnahmeanträge oder Angebote, die ggf. nach einer Nachforderung weiterhin unvollständig sind bzw. die Mindestanforderungen nicht erfüllen. Die Nachforderung zusätzlicher Angaben und Unterlagen, welche der AG für erforderlich ansieht, bleibt ebenso vorbehalten. Wichtiger Hinweis: Bei den vom Bieter vorzunehmenden Angaben zum Angebot (erst in Stufe 2) handelt es sich um leistungsbezogene Angaben, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Eine Nachforderung scheidet daher aus, vgl. § 56 Abs. 3 VgV. Eine Nichtangabe führt zum zwingenden Ausschluss des Angebots.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Nachsorge Zentrum Augsburg
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: LOS 2: Technische Ausrüstung HLS

Beschreibung: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-9 aus dem Leistungsbild Technische Ausrüstung (HLS, ALG 1-3, 7-8) gemäß HOAI Teil 4 Abschnitt 2 § 55, die erforderlich sind im Zusammenhang mit der Erweiterung des Nachsorge Zentrum Augsburg. Das geplante Bauprojekt „Paradiesgarten“ befindet sich in der Prof.-Steinbacher-Str. 2, 86161 Augsburg. Das Nachsorge Zentrum Augsburg ist eine neurologische Einrichtung, die stationäre nachklinische Rehabilitation, ambulante Praxen, Apartments zur Miete, ambulant betreutes Wohnen sowie auch ein Wohnheim für Menschen mit erworbener Hirnschädigung unter einem Dach verbindet. Durch Fortschritte in der Akutmedizin und Rehabilitation können zunehmend mehr Patienten mit schweren erworbenen Hirnschäden ganz oder teilweise rehabilitiert werden. Für diese Personen soll eine Einrichtung für unbefristetes Wohnen bzw. einem Angebot zur Betreuung und Förderung während des Tages geschaffen werden, in der sie mit einem speziellen auf ihre Bedürfnisse ausgerichteten Konzept betreut und gefördert werden. In der Sitzung des Sozialausschusses des Bezirkes Schwaben vom 30.06.2022 wurde der dringende Bedarf für ein solches Angebot für Menschen mit einer erworbenen Hirnverletzung festgestellt und in folgender Größenordnung genehmigt: 12 Wohnplätze für unbefristetes Wohnen 6 Wohnplätze für ein auf 3 Jahre befristetes Wohnen in einer Trainingswohngruppe Tagesstätte (TENE) für 12 gleichzeitig anwesende Klienten und mit Kosten in Höhe von rund 14 Mio. EUR brutto geschätzt. Zur Erlangung des Vorbescheides (erteilt im Nov 2023) wurden im Zeitraum 2022-2023 bereits die wesentlichen Grundleistungen aus den HOAI-Leistungsphasen 1 und 2 (Objektplanung) erbracht. Details siehe Baubeschreibung. Eignungskriterien siehe Matrix im Teilnahmeantrag Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Folgende Meilensteine werden als verbindliche Vertragstermine fixiert: • Projektstart 2024 (Zwingende Vorgabe der Förderbehörde) • Baubeginn Aushub/Abbruch November 2024 • Baubeginn Rohbau bis Mitte 2025 • Fertigstellung/Inbetriebnahme Mitte 2027 Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits im Vorfeld Planungsbüros zur Erlangung des Vorbescheides mit der Bearbeitung vorbefasst war. Zum Vorteilsausgleich werden Informationen und Arbeitsergebnisse der bisher bearbeiteten Leistungsphasen im Verfahren zur Verfügung gestellt. Hierdurch stellt der Auftraggeber sicher, dass der Wettbewerb durch eine etwaige Teilnahme der vorbefassten Unternehmen nicht verzerrt wird (vgl. § 7Abs. 1 und 2 VgV).

Interne Kennung: 0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: ggf. in Abhängigkeit des Projektverlaufs

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Bieterfragen müssen bis spätestens 6 Tage vor Ablauf beantwortet werden und sind daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten (6) Der AG behält sich ausdrücklich vor, im Rahmen der gesetzlichen Regelungen Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern, vervollständigen oder korrigieren zu lassen. Der Bieter kann nicht darauf vertrauen, dass Erklärungen und Nachweise nachgefordert werden oder Gelegenheit zur Vervollständigung oder Korrektur gegeben wird. Verzichtet der AG auf das Nachfordern, werden unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote ausgeschlossen. Dies gilt auch für Teilnahmeanträge oder Angebote, die ggf. nach einer Nachforderung weiterhin unvollständig sind bzw. die Mindestanforderungen nicht erfüllen. Die Nachforderung zusätzlicher Angaben und Unterlagen, welche der AG für erforderlich ansieht, bleibt ebenso vorbehalten. Wichtiger Hinweis: Bei den vom Bieter vorzunehmenden Angaben zum Angebot (erst in Stufe 2) handelt es sich um leistungsbezogene Angaben, die die

Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Eine Nachforderung scheidet daher aus, vgl. § 56 Abs. 3 VgV. Eine Nichtangabe führt zum zwingenden Ausschluss des Angebots.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Nachsorge Zentrum Augsburg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0003

Titel: LOS 3: Technische Ausrüstung ELT

Beschreibung: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-9 aus dem Leistungsbild Technische Ausrüstung (ELT, ALG 4-6 ggf. 8) gemäß HOAI Teil 4 Abschnitt 2 § 55, die erforderlich sind im Zusammenhang mit der Erweiterung des Nachsorge Zentrum Augsburg. Das geplante Bauprojekt „Paradiesgarten“ befindet sich in der Prof.-Steinbacher-Str. 2, 86161 Augsburg. Das Nachsorge Zentrum Augsburg ist eine neurologische Einrichtung, die stationäre nachklinische Rehabilitation, ambulante Praxen, Apartments zur Miete, ambulant betreutes Wohnen sowie auch ein Wohnheim für Menschen mit erworbener Hirnschädigung unter einem Dach verbindet. Durch Fortschritte in der Akutmedizin und Rehabilitation können zunehmend mehr Patienten mit schweren erworbenen Hirnschäden ganz oder teilweise rehabilitiert werden. Für diese Personen soll eine Einrichtung für unbefristetes Wohnen bzw. ein Angebot zur Betreuung und Förderung während des Tages geschaffen werden, in der sie mit einem speziellen auf ihre Bedürfnisse ausgerichteten Konzept betreut und gefördert werden. In der Sitzung des Sozialausschusses des Bezirkes Schwaben vom 30.06.2022 wurde der dringende Bedarf für ein solches Angebot für Menschen mit einer erworbenen Hirnverletzung festgestellt und in folgender Größenordnung genehmigt: - 12 Wohnplätze für unbefristetes Wohnen - 6 Wohnplätze für ein auf 3 Jahre befristetes Wohnen in einer Trainingswohngruppe - Tagesstätte (TENE) für 12 gleichzeitig anwesende Klienten und mit Kosten in Höhe von rund 14 Mio. EUR brutto geschätzt. Zur Erlangung des Vorbescheides (erteilt im Nov 2023) wurden im Zeitraum 2022-2023 bereits die wesentlichen Grundleistungen aus den HOAI-Leistungsphasen 1 und 2 (Objektplanung) erbracht. Details siehe Baubeschreibung. Eignungskriterien siehe Matrix im Teilnahmeantrag Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Folgende Meilensteine werden als verbindliche Vertragstermine fixiert: • Projektstart 2024 (Zwingende Vorgabe der Förderbehörde) • Baubeginn Aushub/Abbruch November 2024 • Baubeginn Rohbau bis Mitte 2025 • Fertigstellung/Inbetriebnahme Mitte 2027 Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits im Vorfeld Planungsbüros zur Erlangung des Vorbescheides mit der Bearbeitung vorbefasst war. Zum Vorteilsausgleich werden Informationen und Arbeitsergebnisse der bisher bearbeiteten Leistungsphasen im Verfahren zur Verfügung gestellt. Hierdurch stellt der Auftraggeber sicher, dass der Wettbewerb durch eine etwaige Teilnahme der vorbefassten Unternehmen nicht verzerrt wird (vgl. § 7 Abs. 1 und 2 VgV).

Interne Kennung: 0003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: ggf. in Abhängigkeit des Projektverlaufs

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Bieterfragen müssen bis spätestens 6 Tage vor Ablauf beantwortet werden und sind daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten (6) Der AG behält sich ausdrücklich vor, im Rahmen der gesetzlichen Regelungen Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern, vervollständigen oder korrigieren zu lassen. Der Bieter kann nicht darauf vertrauen, dass Erklärungen und Nachweise nachgefordert werden oder Gelegenheit zur Vervollständigung oder Korrektur gegeben wird. Verzichtet der AG auf das Nachfordern, werden unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote ausgeschlossen. Dies gilt auch für Teilnahmeanträge oder Angebote, die ggf. nach einer Nachforderung weiterhin unvollständig sind bzw. die Mindestanforderungen nicht erfüllen. Die Nachforderung zusätzlicher Angaben und Unterlagen, welche der AG für erforderlich ansieht, bleibt ebenso vorbehalten. Wichtiger Hinweis: Bei den vom Bieter vorzunehmenden Angaben zum Angebot

(erst in Stufe 2) handelt es sich um leistungsbezogene Angaben, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Eine Nachforderung scheidet daher aus, vgl. § 56 Abs. 3 VgV. Eine Nichtangabe führt zum zwingenden Ausschluss des Angebots.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Nachsorge Zentrum Augsburg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0004

Titel: LOS 4: Tragwerksplanung

Beschreibung: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-6 aus dem Leistungsbild zur Tragwerksplanung gemäß HOAI Teil 4 Abschnitt 1 § 51, die erforderlich sind im Zusammenhang mit der Erweiterung des Nachsorge Zentrum Augsburg. Das geplante Bauprojekt „Paradiesgarten“ befindet sich in der Prof.-Steinbacher-Str. 2, 86161 Augsburg. Das Nachsorge Zentrum Augsburg ist eine neurologische Einrichtung, die stationäre nachklinische Rehabilitation, ambulante Praxen, Apartments zur Miete, ambulant betreutes Wohnen sowie auch ein Wohnheim für Menschen mit erworbener Hirnschädigung unter einem Dach verbindet. Durch Fortschritte in der Akutmedizin und Rehabilitation können zunehmend mehr Patienten mit schweren erworbenen Hirnschäden ganz oder teilweise rehabilitiert werden. Für diese Personen soll eine Einrichtung für unbefristetes Wohnen bzw. einem Angebot zur Betreuung und Förderung während des Tages geschaffen werden, in der sie mit einem speziellen auf ihre Bedürfnisse ausgerichteten Konzept betreut und gefördert werden. In der Sitzung des Sozialausschusses des Bezirkes Schwaben vom 30.06.2022 wurde der dringende Bedarf für ein solches Angebot für Menschen mit einer erworbenen Hirnverletzung festgestellt und in folgender Größenordnung genehmigt: - 12 Wohnplätze für unbefristetes Wohnen - 6 Wohnplätze für ein auf 3 Jahre befristetes Wohnen in einer Trainingswohngruppe - Tagesstätte (TENE) für 12 gleichzeitig anwesende Klienten und mit Kosten in Höhe von rund 14 Mio. EUR brutto geschätzt. Zur Erlangung des Vorbescheides (erteilt im Nov 2023) wurden im Zeitraum 2022-2023 bereits die wesentlichen Grundleistungen aus den HOAI-Leistungsphasen 1 und 2 (Objektplanung) erbracht. Details siehe Baubeschreibung. Eignungskriterien siehe Matrix im Teilnahmeantrag Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Folgende Meilensteine werden als verbindliche Vertragstermine fixiert: • Projektstart 2024 (Zwingende Vorgabe der Förderbehörde) • Baubeginn Aushub/Abbruch November 2024 • Baubeginn Rohbau bis Mitte 2025 • Fertigstellung/Inbetriebnahme Mitte 2027 Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits im Vorfeld Planungsbüros zur Erlangung des Vorbescheides mit der Bearbeitung vorbefasst war. Zum Vorteilsausgleich werden Informationen und Arbeitsergebnisse der bisher bearbeiteten Leistungsphasen im Verfahren zur Verfügung gestellt. Hierdurch stellt der Auftraggeber sicher, dass der Wettbewerb durch eine etwaige Teilnahme der vorbefassten Unternehmen nicht verzerrt wird (vgl. § 7 Abs. 1 und 2 VgV).

Interne Kennung: 0004

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: ggf. in Abhängigkeit des Projektverlaufs

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Bieterfragen müssen bis spätestens 6 Tage vor Ablauf beantwortet werden und sind daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten (6) Der AG behält sich ausdrücklich vor, im Rahmen der gesetzlichen Regelungen Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern, vervollständigen oder korrigieren zu lassen. Der Bieter kann nicht darauf vertrauen, dass Erklärungen und Nachweise nachgefordert werden oder Gelegenheit zur Vervollständigung oder Korrektur gegeben wird. Verzichtet der AG auf das Nachfordern, werden unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote ausgeschlossen. Dies gilt auch für Teilnahmeanträge oder Angebote, die ggf. nach einer Nachforderung weiterhin unvollständig sind bzw. die Mindestanforderungen nicht erfüllen. Die Nachforderung zusätzlicher Angaben und Unterlagen, welche der AG für erforderlich ansieht, bleibt ebenso

vorbehalten. Wichtiger Hinweis: Bei den vom Bieter vorzunehmenden Angaben zum Angebot (erst in Stufe 2) handelt es sich um leistungsbezogene Angaben, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Eine Nachforderung scheidet daher aus, vgl. § 56 Abs. 3 VgV. Eine Nichtangabe führt zum zwingenden Ausschluss des Angebots.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Nachsorge Zentrum Augsburg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Heim Nitzl Architekten Partnerschaft mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: LOS 1: Objektplanung Gebäude inkl. Freianlagen

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 701 980,25 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 03/02/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Heim Nitzl Architekten Partnerschaft mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: LOS 2: Technische Ausrüstung HLS

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 188 245,42 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 03/02/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Heim Nitzl Architekten Partnerschaft mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: LOS 3: Technische Ausrüstung ELT

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 187 707,58 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 03/02/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Heim Nitzl Architekten Partnerschaft mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: LOS 4: Tragwerksplanung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert der Ausschreibung: 142 130,40 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 03/02/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Nachsorge Zentrum Augsburg

Registrierungsnummer: 14163

Postanschrift: Frischstraße 34

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86161

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

E-Mail: m.halmheu@psb-wasner.de

Telefon: +49 85326210024

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 7728d05c-847d-44ac-9fed-40b7ec4fa7c1

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Heim Nitzl Architekten Partnerschaft mbB

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 305 244 105

Stadt: München

Postleitzahl: 81679

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: office@hn-architekten.de

Telefon: +49 89124149910

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d346c438-a348-4787-b625-e49d3549d7d7 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/02/2025 13:21:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 85009-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 27/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/02/2025