

86280-2026 - Wettbewerb

**Frankreich – Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten – Marché de Conception
Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking
Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)
OJ S 26/2026 06/02/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Logeo Seine (76)

E-Mail: service.achats@logeo.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Beschreibung: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Kennung des Verfahrens: e0be96a0-b88c-4adf-9cdd-0d7900606809

Interne Kennung: 26-AO003

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45454100 Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ROUEN

Postleitzahl: 76000

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Directive 2014/24/EU -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking
Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Beschreibung: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café
coworking Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Interne Kennung: Lot 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45454100 Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ROUEN

Postleitzahl: 76000

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 46 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Valeur financière - 30 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Valeur technique architecturale et environnementale - 70 %

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/04
/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.marches-securises.fr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Judiciaire de Lille

Informationen über die Überprüfungsfristen: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Logeo Seine (76)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Logeo Seine (76)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Logeo Seine (76)

Organisation, die Angebote bearbeitet: Logeo Seine (76)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Logeo Seine (76)

Registrierungsnummer: 36750089900201

Postanschrift: 139 Cours de la République CS 90 327

Stadt: Le Havre Cedex

Postleitzahl: 76056

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

E-Mail: service.achats@logeo.fr

Telefon: +33 278341122

Internetadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.logeo-seine.fr>

Profil des Erwerbers: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Judiciaire de Lille

Registrierungsnummer: 17590111500709

Postanschrift: 13 avenue du Peuple Belge

Stadt: LILLE

Postleitzahl: 59000

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

E-Mail: Tj1-lille@justice.fr

Telefon: +33 320783333

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d7a6d312-ee3a-45ff-9d3d-66ce18da786a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/02/2026 12:01:20 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 86280-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 26/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/02/2026