

8683-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Ingenieurleistungen (Thermische Bauphysik und Bauakustik) - Sanierung der städtischen Übergangswohnheime - Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen

OJ S 5/2025 08/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ingenieurleistungen (Thermische Bauphysik und Bauakustik) - Sanierung der städtischen Übergangswohnheime - Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen

Beschreibung: Die Instandsetzung u. Modernisierungsmaßnahme der Wohnanlage, bestehend aus drei Häusern, an der Lombarden Straße 6-10 in Aachen dient zur Beseitigung der baulichen Mängel sowie der zeitgemäßen Modernisierung der Wohnanlage. Die gesamte Maßnahme wird in drei Bauabschnitte unterteilt. Aus praktischen Gründen wird jedes Haus ein Bauabschnitt ausbilden. Die Reihenfolge der Bauabschnitte sind vom AG festgelegt, hierzu werden aus organisatorischen Gründen zeitliche Umzugsprozesse stattfinden müssen. Siehe die Maßnahmenbeschreibung. Während der gesamten Maßnahmen muss der Betrieb der anderen zwei Häusern störungsfrei und kontinuierlich gewährleistet sein.

Kennung des Verfahrens: aef17b32-8050-41ac-bb69-be8aa7531b82

Interne Kennung: FB 60/302-2024/742-KR

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Ausführungsfrist: Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-3): 2. Quartal 2025 - 3. Quartal 2025 Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 4-6): 4.

Quartal 2025 - 1. Quartal 2027 Bearbeitungszeitraum (Leistungsphase 8): 2. Quartal 2027 - 1.

Quartal 2028 Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Ingenieurleistungen vollständig zu beauftragen

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lombardenstraße 6-10

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52070

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXQ1YY6YVDR 1. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregionaachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 2. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen!

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ingenieurleistungen (Thermische Bauphysik und Bauakustik) - Sanierung der städtischen Übergangwohnheime - Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen

Beschreibung: Leistungen für Thermische Bauphysik und Bauakustik für die Sanierung des städtischen Übergangwohnheime - Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen In der Machbarkeitsstudie sind die Maßnahmen, die zur Umsetzung der Variante Instandsetzung und Modernisierung notwendig sind, detailgenau, erschöpfend und lückenlos beschrieben. Die Aufgabe besteht in der Umsetzung, der Überwachung und der Projektführung der gesamten Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie, aufgrund der Geringfügigkeit der notwendigen Maßnahmen, die zur Wiederherstellung der in Mitleidenschaft gezogene und erforderliche Arbeiten an der Außenanlagen. Die Instandsetzung der Außenanlage wird nur in Teilbereichen erfolgen, da eine grundhafte Umgestaltung bzw. Sanierung der gesamten Anlage nicht erforderlich ist. In der Planung ist zu beachten, dass die gesamte Sanierungsmaßnahme neben den Vorgaben des Brandschutzes auch unter Berücksichtigung des Inklusionsgedankens in den Eingangsbereichen, in den Treppenhäuser und den Wohneinheiten nach Maßgabe der geltenden Vorschriften zu erfolgen hat. Die Berücksichtigung und Realisierung von Inklusionsmaßnahmen wurde mit dem Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration, nachdem die Machbarkeitsstudie erstellt wurde, abgestimmt. Maßnahmen zur Barrierefreiheit lassen sich im Zuge der Instandsetzung und Modernisierung in diesem Standort nicht wirtschaftlich realisieren. Siehe Machbarkeitsstudie. Ferner soll die Beleuchtung durch LED-Beleuchtungstechnik erfolgen. Auch Maßnahmen zur Steigerung, der Energieeffizienz, zur Integration von erneuerbaren Energien sowie die Erfüllung der EnEV Anforderung sind vorzusehen. Ergänzend zur Machbarkeitsstudie, die die Planung der PV-Anlage auf den straßenseitigen Dachfläche vorsieht, möchte die Stadt Aachen nach interner Abstimmung, dass die PV-Anlage auf die gesamte Dachfläche zu planen ist. Hierzu ist eine statische Überprüfung und Verstärkung der Tragfähigkeit erforderlich. Aufgrund dessen, dass die Duschräume aus dem Keller verbannt werden, werden sie in den Waschräumen der Wohneinheiten vorgesehen. Hierzu wird die Wand zwischen Wohnraum und Waschaum in Richtung Wohnraum versetzt. Der Raum Schlafen, der Flur und der WC- Raum bleiben in ihrer Flächengröße unberührt. Eine ausführliche Beschreibung entnehmen Sie bitte der Machbarkeitsstudie in Anhang 2. Öffnungen und Durchbrüche an Wänden und Decken sind in Abstimmung mit der Statik anzuordnen. Sowie der weitestgehende Rückbau der Kelleraußentreppe in Abstimmung mit dem Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration FB 56 der Stadt Aachen. Ergänzende Informationen und Aufgaben siehe Maßnahmenbeschreibung.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lombardenstraße 6-10

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52070

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis - 100 %

Beschreibung: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Nach erfolgter Nachweisprüfung, erhält der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Die Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten.

Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Projekt wurde gem. VgV - HOAI ausgeschrieben.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 06/01/2035

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Ingenieurgesellschaft Lievens und Partner mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Projekt wurde gem. VgV - HOAI ausgeschrieben.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 06/01/2035

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Projekt wurde gem. VgV - HOAI ausgeschrieben.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 06/01/2035

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: FB 60/302-2024/742-KR

Titel: Ingenieurleistungen (Thermische Bauphysik und Bauakustik) - Sanierung der städtischen Übergangswohnheime Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 18/12/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Projekt wurde gem. VgV - HOAI ausgeschrieben.
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 06/01/2035
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Das Projekt wurde gem. VgV - HOAI ausgeschrieben.
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 06/01/2035

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 053340002002-32003-19

Postanschrift: Lagerhausstraße 20

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52064

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Krieger

E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +49 241432-6065

Fax: +49 241413541-6094

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 053340002002-32002-15

Postanschrift: Lagerhausstraße 20
Stadt: Aachen
Postleitzahl: 52064
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Telefon: +49 241432-6030
Fax: +49 241413541-6094

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Die Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstr. 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50606

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@bzreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49221147-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurgesellschaft Lievens und Partner mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB6234

Postanschrift: Kackertstraße 10

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52072

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

E-Mail: info@lievens-und-partner.de

Telefon: 0049 241 88 90 70

Fax: 0049 241 88 90 710

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: eceb309c-c407-47b6-bc1a-b6b8d028ee3a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/01/2025 11:05:31 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 8683-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 5/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/01/2025