

86972-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

OJ S 26/2026 06/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stichting Spaarnesant

E-Mail: tammo.beek@spaarnesant.nl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Beschreibung: De opdracht betreft de ontwerputwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuuitbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Kennung des Verfahrens: fc63bc65-891f-4a14-a66c-6ed55d47c689

Interne Kennung: 2231.MS

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45400000 Baufertigstellung, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Beschreibung: De opdracht betreft de ontwerpuitwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwwitbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45400000 Baufertigstellung, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Haarlem

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 03/04/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kwalitatieve subgunningscriteria

Beschreibung: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 10/04/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Stichting Spaarnesant - International Tender Services (ITS) B.V.

Überprüfungsstelle: Stichting Spaarnesant - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stichting Spaarnesant

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stichting Spaarnesant

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stichting Spaarnesant

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stichting Spaarnesant

Registrierungsnummer: 12533482

Postanschrift: Schipholpoort 2

Stadt: Haarlem

Postleitzahl: 2034 MA

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Marije Smid

E-Mail: tammo.beek@spaarnesant.nl

Telefon: +31 0621203010

Internetadresse: <http://www.spaarnesant.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Noord-Holland

Stadt: Haarlem

Postleitzahl: 2011HH

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

E-Mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616100

Fax: +31 883610120

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: International Tender Services (ITS) B.V.

Postanschrift: Vrieswijk 6-B

Stadt: Raalte

Postleitzahl: 8103 PB

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Kontaktperson: J. Bosschers

E-Mail: nvi@its-projects.nl

Telefon: +31 572362240

Internetadresse: <http://www.its-projects.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4ed24358-c3d3-4b1b-a083-2cc6914900f8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/02/2026 14:51:31 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 86972-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 26/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/02/2026