

## 87490-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Neubau einer Dreifeldsporthalle im Ortsteil Södel, Projektsteuerungsleistungen  
OJ S 28/2025 10/02/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Wölfersheim

E-Mail: [jonas.deppenkemper@crp-law.de](mailto:jonas.deppenkemper@crp-law.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer Dreifeldsporthalle im Ortsteil Södel, Projektsteuerungsleistungen

Beschreibung: Die Auftraggeberin, die Hessische Gemeinde Wölfersheim, plant den Neubau einer Dreifeldsporthalle auf einer Freifläche in ihrem Ortsteil Södel nahe der Jim-Knopf-Grundschule. Diese soll dem großen Bedarf an zeitgemäßen Sportanlagen für die örtlich ansässigen Sportvereine und die Schulen gerecht werden. Sie soll zudem auch der Durchführung von Kulturveranstaltungen dienen. Daher wird aktuell noch beabsichtigt, die Halle auch als Mehrzweckhalle zu nutzen. Die Gemeinde hat sich gegen die Sanierung der nahegelegenen Bestandssporthalle entschieden. Der Neubau der Halle soll im Passivhausstandard ausgeführt werden. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Projektsteuerung des Gesamtvorhabens „Neubau einer Dreifeldsporthalle im Ortsteil Södel“. Die Organisation des Gesamtvorhabens soll durch einen Projektsteuerer erfolgen.

Kennung des Verfahrens: 6c7e4da3-f29b-4cc7-8460-5004b94863ce

Interne Kennung: 6255-24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Vergleichsverfahren: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel,

Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte

Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Bildung terroristischer Vereinigungen

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Neubau einer Dreifeldsporthalle im Ortsteil Södel, Projektsteuerungsleistungen

Beschreibung: Die bestehende Turnhalle in Södel weist erhebliche Mängel auf, die durch eine detaillierte Untersuchung festgestellt wurden. Die aktuelle Halle ist durch eine unklare Raumaufteilung, einen fehlenden zentralen Eingang und eine nicht anpassungsfähige Struktur gekennzeichnet. Dies steht im Gegensatz zu den Anforderungen der modernen Raumgestaltung, die für den Neubau eines Sportgebäudes notwendig sind. Im Ortsteil Södel hat sich die Situation seit dem Jahr 2000 stark verändert. Die Entwicklung der Baugebiete

„Füllgesgärten I bis IV“ hat die Einwohnerzahl von 1.698 auf 2.350 erhöht, was einem Bevölkerungszuwachs von 38 % entspricht. Diese Bevölkerungszunahme erfordert eine Erweiterung und Verbesserung der sozialen Infrastruktur, einschließlich Freizeit-, Bildungs- und Sporteinrichtungen. In den letzten Jahren wurden die gesetzlichen Anforderungen für Sportstätten verschärft. Insbesondere die Vorschriften bezüglich der Abstandsflächen für Sportler und Spielbereiche erfordern mehr Platz, um die Sicherheit und Gesundheit der Nutzer zu gewährleisten. Die bisherige Zweifeld-Sporthalle erfüllt diese Anforderungen nicht mehr. Die neue Dreifeld-Sporthalle wird den notwendigen zusätzlichen Raum bieten, um die gesetzlichen Vorgaben einzuhalten und gleichzeitig ein optimales Sporterlebnis zu gewährleisten. Die bestehende Sporthalle wird aufgrund der innerörtlichen Gegebenheiten nicht an ihrer derzeitigen Stelle erweitert. Das vorhandene Gebäude liegt straßenseitig und ist von dreiseitiger Bebauung umgeben, was eine Erweiterung unmöglich macht. Der Neubau soll daher oberhalb des Sportplatzes auf einem von der Gemeinde bereits erworbenen Grundstück erfolgen, das im Bebauungsplan „Der große Herrengarten“ eingeordnet ist. Die bestehende Halle wird einschließlich der Kellerräume abgerissen, und die Fläche wird der Grundschule als Erweiterungsfläche zur Verfügung gestellt. Kleinere Teilflächen werden entsiegelt und rekultiviert. Die neue Sporthalle wird auch als „Betreuungsplatz 50 (BTP50)“ gemäß dem Sonder-schutzplan des Betreuungsdienstes Hessen eingerichtet. Diese Funktion dient der vorübergehenden Unterbringung von Personen, die aufgrund eines lokalen Schadensereignisses wie Großbrand, Starkregen, Gefahrguttransport oder Kampfmittelbeseitigung ihre Wohnungen verlassen mussten. Dies erfordert zusätzliche Lagerflächen für Materialien wie Tische, Stühle und Liegemöglichkeiten. Ein besonderes Augenmerk im Neubauprojekt liegt auf der Barrierefreiheit. Es werden alle erforderlichen baulichen Maßnahmen wie rollstuhlgerechte Personenaufzüge, geeignete Türbreiten, barrierefreie Verkehrswege und Sanitäreinrichtungen vollständig berücksichtigt. In der Sitzung am 19.07.2023 beschloss die Wölfersheimer Gemeindevertretung, die finanziellen Mittel für die Errichtung der 3-Felder-Sporthalle sowie den Abriss der bestehenden Turnhalle über die gesamte Projektlaufzeit bereitzustellen. Außerdem wurde beschlossen, einen Förderantrag zum Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ einzureichen. Zum jetzigen Zeitpunkt erfolgt die Ausarbeitung der Leistungsphase 3 gem. HOAI.

Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 15/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis des Eintrages in das Handelsregister (Handelsregisterauszug nicht älter als sechs Monate)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung; Deckungssumme mind. EUR 3,0 Mio. jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftrags-falle auf EUR 3,0 Mio. erhöht werden können.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Durchschnittliche Beschäftigtenanzahl in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023, 2022, 2020): mindestens 3 Beschäftigte (in Vollzeit). 2) Nachweis eines hinsichtlich Art und Umfang vergleichbaren Referenzprojekts betreffend eine Mehrzweckhalle innerhalb der letzten fünf Jahre. Als vergleichbar wird angesehen: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau bzw. die Sanierung von Mehrzweckhallen mit einer Netto Grundfläche von mind. 2000,00m<sup>2</sup> für den Vereins- Breiten- und Schulsport sowie kleinere und mittlere Kulturveranstaltungen 3) Nachweis eines weiteren hinsichtlich Art und Umfang vergleichbaren Referenzprojekts betreffend Turn- bzw. Sporthalle innerhalb der letzten fünf Jahre. Als vergleichbar wird angesehen: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau bzw. die Sanierung von Turn- und Sporthallen mit einer Netto Grundfläche von mind. 2000,00m<sup>2</sup> für den Vereins- Breiten- und Schulsport.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Berufserfahrung und Referenzen Projektleiter

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 13

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Berufserfahrung und Referenzen stellv. Projektleiter

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Leistungserbringung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Kostenkriterium

Beschreibung: Honorar Grundleistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Kostenkriterium

Beschreibung: Honorar zusätzliche Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/6c7e4da3-f29b-4cc7-8460-5004b94863ce](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6c7e4da3-f29b-4cc7-8460-5004b94863ce)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/6c7e4da3-f29b-4cc7-8460-5004b94863ce](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6c7e4da3-f29b-4cc7-8460-5004b94863ce)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 10/03/2025 12:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 143 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Über eine etwaige Nachforderung wird auf der Grundlage der Regelungen der VgV entschieden, sodass nicht garantiert werden kann, dass es zu einer Nachforderung kommt.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 10/03/2025 12:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Hessen (bei dem Regierungspräsidium Hessen)

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: c.r.p. law. partnerschaft mbh

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Wölfersheim

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Wölfersheim

Registrierungsnummer: 10443

Postanschrift: Hauptstr. 60

Stadt: Wölfersheim

Postleitzahl: 61200

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

E-Mail: [jonas.deppenkemper@crp-law.de](mailto:jonas.deppenkemper@crp-law.de)

Telefon: +49 69247482800

Internetadresse: <https://www.woelfersheim.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Hessen (bei dem Regierungspräsidium Hessen)

Registrierungsnummer: afa60e6e-41a5-45bf-b506-5f854aff46a3

Postanschrift: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: c.r.p. law. partnerschaft mbb  
Registrierungsnummer: f0d2fb91-6d7b-4949-a122-44d9b222b227  
Postanschrift: Eschersheimer Landstr. 6  
Stadt: Frankfurt  
Postleitzahl: 60322  
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [jonas.deppenkemper@crp-law.de](mailto:jonas.deppenkemper@crp-law.de)  
Telefon: +49 69247482800

Internetadresse: <https://crp-law.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6c7e4da3-f29b-4cc7-8460-5004b94863ce - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/02/2025 12:24:00 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 87490-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 28/2025  
Datum der Veröffentlichung: 10/02/2025