

88143-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten für Sportanlagen – Design & Build zwembad Sommelsdijk

OJ S 26/2026 06/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Goeree-Overflakkee

E-Mail: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beschreibung: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommelsdijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommelsdijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Kennung des Verfahrens: 6377198e-0938-4a4e-974c-4239f06d77ee

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

Zentrale Elemente des Verfahrens: Zie Selectieleidraad

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212200 Bauarbeiten für Sportanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder, 45212220 Bau von Mehrzweck-Sportanlagen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Sommelsdijk

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Design & Build zwembad Sommelsdijk

Beschreibung: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommelsdijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommelsdijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212200 Bauarbeiten für Sportanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder, 45212220 Bau von Mehrzweck-Sportanlagen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Sommelsdijk

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gunningscriteria inschrijvingsfase

Beschreibung: - gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit (weging circa

30-50%); - gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit (weging circa 10-30%). - gunningscriterium 5: Plan van Aanpak realisatie (weging circa 10-20%).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Taakstellend budget

Beschreibung: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411033>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 20/03/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411033>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Zie Selectieleidraad

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Goeree-Overflakkee - Rechtbank Zeeland West-Brabant

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Goeree-Overflakkee

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Goeree-Overflakkee

Registrierungsnummer: 131735203

Postanschrift: Koninging Julianaweg 45

Stadt: Middelharnis

Postleitzahl: 3241 XB

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Emiel van der Heijden

E-Mail: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Telefon: +31 622996081

Internetadresse: <http://www.goeree-overflakkee.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Zeeland West-Brabant

Postanschrift: Stationslaan 10

Stadt: Breda

Postleitzahl: 4815 GW

Land, Gliederung (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Niederlande

E-Mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616000

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

fa190af4-de3f-4462-9bd9-aff562fce18e-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Indienen vragen verlengd

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f49ebcff-e343-4c19-b0a5-6cd2ec7b35b8 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/02/2026 08:55:43 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 88143-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 26/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/02/2026