

**Deutschland-Winterberg: Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung**  
**OJ S 30/2023 10/02/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Winterberg - Der Bürgermeister  
Postanschrift: Fichtenweg 10  
Ort: Winterberg  
NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis  
Postleitzahl: 56655  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Kommunal Agentur NRW  
E-Mail: [reichmann@KommunalAgenturNRW.de](mailto:reichmann@KommunalAgenturNRW.de)  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <http://www.winterberg.de>  
Adresse des Beschafferprofils: <http://www.kommunalagentur.nrw>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Glas- und Gebäudereinigung  
Referenznummer der Bekanntmachung: 2022/S 230-663817

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung mit ca. 23.100 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche und ca. 6.500 m<sup>2</sup> Glasfläche.

**II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

**II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten  
Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung,  
90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis  
Hauptort der Ausführung: Stadt Winterberg mit Ortsteilen

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten mit ca. 11.500 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 30  
Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Grundreinigung / Gewichtung: 3  
Qualitätskriterium - Name: Reinigungs/Qualitätskontrollen / Gewichtung: 4  
Qualitätskriterium - Name: Konzept Personalsicherung / Gewichtung: 3  
Qualitätskriterium - Name: Einzelmaßnahmen Personalsicherung / Gewichtung: 3  
Qualitätskriterium - Name: Sozialprämien / Gewichtung: 4  
Qualitätskriterium - Name: Zuschlag Anteil Kosten Personalsicherung / Gewichtung: 3  
Preis - Gewichtung: 50

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Es finden Objektbesichtigungen am 03., 04., 05. + 06.01.2023 statt. Sie sind nicht verpflichtend. Bieter, die teilnehmen wollen, müssen sich bis zum 21.12.2022 für zwei der Wunsch-Termine per e-Mail anmelden.

Der tatsächliche Termin wird anschließend mitgeteilt. Eine spätere Anmeldung ist nicht möglich. Fragen/ Einwändungen zu den Unterlagen müssen bis 09.01.2023 bei der Nachrichtenfunktion der Ve

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten  
Los-Nr.: 2

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung,  
90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis  
Hauptort der Ausführung: Stadt Winterberg mit Ortsteilen

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten mit ca. 7.800 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 30

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Grundreinigung / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: Reinigungs/Qualitätskontrollen / Gewichtung: 4

Qualitätskriterium - Name: Konzept Personalsicherung / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: Einzelmaßnahmen Personalsicherung / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: Sozialprämien / Gewichtung: 4

Qualitätskriterium - Name: Zuschlag Anteil Kosten Personalsicherung / Gewichtung: 3

Preis - Gewichtung: 50

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Es finden Objektbesichtigungen am 03., 04., 05. + 06.01.2023 statt. Sie sind nicht verpflichtend. Bieter, die teilnehmen wollen, müssen sich bis zum 21.12.2022 für zwei der Wunsch-Termine per e-Mail anmelden.

Der tatsächliche Termin wird anschließend mitgeteilt. Eine spätere Anmeldung ist nicht möglich. Fragen/ Einwändungen zu den Unterlagen müssen bis 09.01.2023 bei der Nachrichtenfunktion der Ve

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten

Los-Nr.: 3

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Hauptort der Ausführung: Stadt Winterberg mit Ortsteilen

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten mit ca. 4.000 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 30

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Grundreinigung / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: Reinigungs/Qualitätskontrollen / Gewichtung: 4

Qualitätskriterium - Name: Konzept Personalsicherung / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: Einzelmaßnahmen Personalsicherung / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: Sozialprämien / Gewichtung: 4

Qualitätskriterium - Name: Zuschlag Anteil Kosten Personalsicherung / Gewichtung: 3

Preis - Gewichtung: 50

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Es finden Objektbesichtigungen am 03., 04., 05. + 06.01.2023 statt. Sie sind nicht verpflichtend. Bieter, die teilnehmen wollen, müssen sich bis zum 21.12.2022 für zwei der Wunsch-Termine per e-Mail anmelden.

Der tatsächliche Termin wird anschließend mitgeteilt. Eine spätere Anmeldung ist nicht möglich. Fragen/ Einwändungen zu den Unterlagen müssen bis 09.01.2023 bei der Nachrichtenfunktion der Ve

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Glas- und Rahmenreinigung

Los-Nr.: A

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911300 Fensterreinigung

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Hauptort der Ausführung: Winterberg mit diversen Ortsteilen

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Glas- und Rahmenreinigung in diversen Objekten mit ca. 6.500 m<sup>2</sup> Glasfläche.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung / Gewichtung: 35

Preis - Gewichtung: 65

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Es finden Objektbesichtigungen am 03., 04., 05. + 06.01.2023 statt. Sie sind nicht verpflichtend. Bieter, die teilnehmen wollen, müssen sich bis zum 21.12.2022 für zwei der Wunsch-Termine per e-Mail anmelden.

Der tatsächliche Termin wird anschließend mitgeteilt. Eine spätere Anmeldung ist nicht möglich. Fragen/ Einwändungen zu den Unterlagen müssen bis 09.01.2023 bei der Nachrichtenfunktion der Ve

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

## **IV.1. Beschreibung**

### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

## **IV.2. Verwaltungsangaben**

### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 230-663817](#)

### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 3

**Los-Nr.:** 3

### **Bezeichnung des Auftrags:**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: nein

### **V.1. Information über die Nichtvergabe**

#### **Der Auftrag/Das Los wird nicht vergeben**

Es sind keine Angebote oder Teilnahmeanträge eingegangen oder es wurden alle abgelehnt

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Das Verfahren zu Los 3 wurde aufgehoben.

Die Leistung zu Los 3 wird zeitnah EU weit auf Grundlage der VgV neu ausgeschrieben.

Zu Los A wird das Verfahren fortgeführt und es erfolgt eine weitere Bekanntmachung zu einem späteren Zeitpunkt.

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48128

Land: Deutschland

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf § 160 (3) Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 2 GWB unzulässig, wenn:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2.  
Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2. §134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

06/02/2023