

## 91536-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Rohbauarbeiten – WHZ, Campus Innenstadt Hochtechnologiezentrum P.-Breuer-Str.5-11 Neubau/San

OJ S 29/2025 11/02/2025

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL  
Zwickau

E-Mail: [vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de](mailto:vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: WHZ, Campus Innenstadt Hochtechnologiezentrum P.-Breuer- Str.5-11 Neubau/San

Beschreibung: Rohbau - Altbauten

Kennung des Verfahrens: ac4001a2-5f64-4cd2-bc6a-eb5e14796a60

Interne Kennung: 20O90011/04

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262500 Maurerarbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Zwickau

Postleitzahl: 08056

Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: WHZ, Campus Innenstadt Hochtechnologiezentrum P.-Breuer- Str.5-11 Neubau/San

Beschreibung: Das Leistungsverzeichnis umfasst Leistungen an 2 Bestandsgebäuden auf der gleichen Baustelle. Die Arbeiten sind parallel auszuführen: Gebäude 1: Gebäudeneuerrichtung unter Einbeziehung historischer Bestandsbauteile Gebäude 2: Entkernungs- und Neubauarbeiten in einem Bestandsgebäude Abbrucharbeiten: ~9,0 m<sup>3</sup> Bruchsteinmauerwerk schneiden, abbrechen; ~16 m<sup>3</sup> Beton-Bodenplatten und Fundamente abbrechen; ~72 m<sup>3</sup> Ziegelmauerwerk abbrechen; ~ 86 m Ziegeldecken und ~105 m Holzbalkendecken abbrechen; ~9 St. Fenster und Türen abbrechen; Entsorgung der Abbruchmaterialien. Unterfangungen: ~3

m Unterfangung Bestandsfundamente. Erdarbeiten: ~190 m Bodenaushub für Fundamente und Bodenplatten, teilweise Handschachtung; ~95 m Hinterfüllungen von Fundamenten und Bodenplatten Beton- und Stahlbetonarbeiten: Betonüberwachung ÜK II; ~ 32 m<sup>3</sup> Magerbeton für Hinterfüllungen und Sauerkeitsschichten; ~24 m<sup>3</sup> Beton C25/30 für Streifenfundamente; ~53 m Beton C25/30 für Wände und Bodenplatten d~ 20-30 cm; ~50 m Beton C 30/37 für Decken d~ 20 cm; ~57 m Beton C30/37 für Stützen und Unterzüge ~15/25 cm bis 90/50 cm; ~ 8,5 t Betonstahl Du=8 -12 mm; ~1,6 t Betonstahl Du=14-32 mm; ~500 kg Stahleinbauteile; zugehörige Schalung; 3 St. Ortbetontreppen mit 2 bis 8 Steigungen; B ~ 2,4 m Stahlbetonfertigteile: Werkstattplanung; 6 Stahlbeton Fertigteiltreppenläufe, mit 6 bis 13 Steigungen; B ~ 1,4 m Mauerarbeiten: ~182 m Vollsteinziegelmauerwerk d = 11,5 -36,5 cm; ~ 4 m<sup>3</sup> Vollsteinziegelmauerwerk d ~ 52 cm; ~ 24 St. Betonfertigteilstürze L ~1,5-3,0 m; 3 St. Kernbohrungen Du 400-550 mm; 3 St. Kernbohrungen Du = 250-300 mm; ~150 m Außenwände d = 30 cm; ~350 m Außenwände d = 36,5 cm; ~15 m Außenwände d = 49 cm; ~32 m Ziegelstürze, L ~ 1-2 m; Herstellen von Laibungen; ~15 m Mauerwerk aus Beton-Schalungssteinen; ~290 m tragende Innenwände d = 24-36,5 cm; ~58 m nichttragende Innenwände d = 11,5 cm; ~20 m Mauerwerksvernadelung; ~2 St. Stahlträger austauschen Ziegeldecken: Statik und Werkplanung; ~700 m Ziegeleinhangdecken (17+5cm); ~10 t Stab- und Mattenstahl Bauwerksabdichtung: ~50 m 2-lagige bituminöse Bahnenabdichtung von Wänden Stahlbauarbeiten: 2 St. Träger IPE 300, l = 5 m; 1 St. Träger HEA 140, l = 2 m Innenputzarbeiten: ~1 600 m Kalkzementputz Q3, ~200 m Kalkzementputz Q2; ~520 m Kalkgipsputz Q3; ~ 100 m Wärmedämmputz Pflasterarbeiten: ~140 m Doppel T-Verbundsteinpflaster; ~ 85 m Randsteine.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262500 Maurerarbeiten, 45262700 Umbau von Gebäuden

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Zwickau

Postleitzahl: 08056

Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Zusätzliche Informationen: Projektnummer oder -referenz: 563/201666

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL Zwickau

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Liebmann Bau GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 38 149,63 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 06/05/2020

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 103092-2020

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Die bei den Umbauarbeiten vorgefundene Bausubstanz war schlechter als erwartet, daher wurden die Mehrmengen von bereits vertraglich gebundenen Leistungen erforderlich.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Mengenerhöhungen

Abschnittskennung: CON-0001

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL  
Zwickau

Registrierungsnummer: 233121477

Postanschrift: Dr.-Friedrichs-Ring 2a

Stadt: Zwickau

Postleitzahl: 08056

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de](mailto:vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de)

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.sib.sachsen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion  
Sachsen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telefon: +49 341-977-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Liebmann Bau GmbH

Registrierungsnummer: 087096

Stadt: Zeulenroda-Triebes

Postleitzahl: 07937

Land, Gliederung (NUTS): Greiz (DEG0L)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@Liebmann-Bau.de](mailto:info@Liebmann-Bau.de)

Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f41adbc4-2d60-42b5-befd-8e33ef40dff2 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/02/2025 15:36:52 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 91536-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 29/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/02/2025