

## 91553-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planung Neubau Hortgebäude Radibor

OJ S 31/2024 13/02/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Radibor

E-Mail: [gemeinde@radibor.de](mailto:gemeinde@radibor.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planung Neubau Hortgebäude Radibor

Beschreibung: Die Gemeinde Radibor beabsichtigt den Neubau eines Hortgebäudes mit 100 Plätzen am Standort in Radibor. Das in der Wirtschaftsplanung vorgesehene für (KG 200 bis KG 700 nach DIN 276) verfügbare Finanzbudget beträgt 3.786.739 € (brutto). Zur Leistung des Auftragnehmers (Planers) gehört die Sicherung der einzuhaltenden Projektkosten. Er hat seine Leistung so auszuführen, dass jederzeit die Einhaltung des Finanzbudgets abgesichert ist. Er hat rechtzeitig den Auftraggeber zu informieren, wenn er die Gefahr der Überschreitung des Budgets erkennt. Zur Abwendung einer Überschreitung hat er selbständig und unaufgefordert geeignete Lösungen vorzuschlagen, mit denen die Budgeteinhaltung gesichert werden kann. Über die Fortsetzung des Vorhabens und die Realisierung solcher Vorschläge entscheidet grundsätzlich die Gemeinde. Das Gebäude sollte zweigeschossig und barrierefrei sein. Das Raumprogramm soll kompakt sein, muss jedoch dem Nutzungszweck gerecht werden. Der Bau soll energetisch optimiert sein, wobei Wert auf technische Zweckmäßigkeit, nachhaltige Materialien und wirtschaftliche Bauweisen gelegt wird. Gegenstand der zu vergebenden Leistung (des Auftrags) ist die nach HOAI 2021 vollumfängliche Planung des Neubaus des Gebäudes einschließlich aller erforderlichen Fachplanungen. Der Auftragnehmer erhält den Auftrag als Generalplaner für alle zur Vergabe vorgesehenen Leistungen einschließlich der Optionsleistungen, sofern auch diese schrittweise beauftragt werden. Sofern er nicht mit seinem eigenen Personalbestand alle geforderten Leistungen erfüllen kann, kann er bedarfsweise Nachunternehmer nach eigenem Ermessen einbeziehen oder eine Bewerber- / Bietergemeinschaft (Planungsgemeinschaft) bilden.

Kennung des Verfahrens: 29f2bd35-973e-40ef-ae03-3bbe7d82f36b

Interne Kennung: VG.1.2023

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Radibor

Postleitzahl: 02627

Land, Gliederung (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 710 225,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planung Neubau Hortgebäude Radibor

Beschreibung: Die Gemeinde Radibor beabsichtigt den Neubau eines Hortgebäudes mit 100 Plätzen am Standort in Radibor. Das in der Wirtschaftsplanung vorgesehene für (KG 200 bis KG 700 nach DIN 276) verfügbare Finanzbudget beträgt 3.786.739 € (brutto). Zur Leistung des Auftragnehmers (Planers) gehört die Sicherung der einzuhaltenden Projektkosten. Er hat seine Leistung so auszuführen, dass jederzeit die Einhaltung des Finanzbudgets abgesichert ist. Er hat rechtzeitig den Auftraggeber zu informieren, wenn er die Gefahr der Überschreitung des Budgets erkennt. Zur Abwendung einer Überschreitung hat er selbständig und unaufgefordert geeignete Lösungen vorzuschlagen, mit denen die Budgeteinhaltung gesichert werden kann. Über die Fortsetzung des Vorhabens und die Realisierung solcher Vorschläge entscheidet grundsätzlich die Gemeinde. Das Gebäude sollte zweigeschossig und barrierefrei sein. Das Raumprogramm soll kompakt sein, muss jedoch dem Nutzungszweck gerecht werden. Der Bau soll energetisch optimiert sein, wobei Wert auf technische Zweckmäßigkeit, nachhaltige Materialien und wirtschaftliche Bauweisen gelegt wird. Gegenstand der zu vergebenden Leistung (des Auftrags) ist die nach HOAI 2021 vollumfängliche Planung des Neubaus des Gebäudes einschließlich aller erforderlichen Fachplanungen. Der Auftragnehmer erhält den Auftrag als Generalplaner für alle zur Vergabe vorgesehenen Leistungen einschließlich der Optionsleistungen, sofern auch diese schrittweise beauftragt werden. Sofern er nicht mit seinem eigenen Personalbestand alle geforderten Leistungen erfüllen kann, kann er bedarfsweise Nachunternehmer nach eigenem Ermessen einbeziehen oder eine Bewerber - / Bietergemeinschaft (Planungsgemeinschaft) bilden.

Interne Kennung: VG.1.2023

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Menge: 0

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber behält sich vor, dem beauftragten Planer auf Basis seiner Ingenieurverträge bei Bedarf zusätzlich einzelne, mehrere oder alle der nachfolgend möglichen Optionsleistungen zu beauftragen. Der Anspruch des Planers auf die Beauftragung einzelner mehrerer oder aller Optionsleistungen ist ausgeschlossen. Der.

Auftraggeber behält sich ausdrücklich vor die Optionsleistungen selbst auszuführen oder durch einen noch zu beauftragenden Dritten ausführen zu lassen. A).Objektplanung: 1. Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 gemäß HOAI-Teil 3 Gebäude und Innenräume §§33 - 37 incl. der Aufgabenstellung aus Anlage 10 anrechenbare Baukosten: 10.2. Objektliste Gebäude „Kindergärten, Kinderhorte“ Honorarzone III und 10.3. Objektliste Innenräume „Gruppenräume zum Beispiel in Kindergärten, Kinderhorten“ Honorarzone III (10.2. + 10.3. zusammengefasst): 2.070.275,75 € (netto) 2.Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 gemäß HOAI-Teil 3 Freianlagen §§38 - 40 incl. der Aufgabenstellung aus Anlage 11, anrechenbare Baukosten: 11.2. Objektliste Sonstige Freianlagen „Begleitgrün zu Objekten, Bauwerken und Anlagen mit geringen oder durchschnittlichen Anforderungen“ Honorarzone III: 243.000 € (netto) B).Fachplanung: 1Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 6 gemäß HOAI-Teil 4 Tragwerksplanung §§49 - 52 incl. der Aufgabenstellung aus Anlage 14 anrechenbare Baukosten: 14.2. Objektliste Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere schwierige statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und ohne Gesamtstabilitätsuntersuchungen Honorarzone III: 837.326 € (netto) 2.Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 gemäß HOAI-Teil 4 Technische Ausrüstung §§53 - 56 incl. der Aufgabenstellung aus Anlage 15.2 anrechenbare Baukosten: Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser- oder Gasanlagen „Abwasser-, Wasser-, Gas- oder sanitärtechnische Anlagen mit verzweigten Netzen“ Honorarzone II: 93.600 € (netto); Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen: „Gebäudeheizungsanlagen“ Honorarzone II: 135.200 € (netto); Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen: „Lüftungsanlagen mit einer thermodynamischen Luftbehandlungsfunktion (zum Beispiel Heizen), Druckbelüftung“ Honorarzone II: 90.000 € (netto); Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen: „Kompakt-Transformatorstationen, Eigenstromerzeugungsanlagen (zum Beispiel zentrale Batterie- oder unterbrechungsfreie Stromversorgungsanlagen, Photovoltaik-Anlagen); Niederspannungsanlagen mit bis zu drei Verteilebenen ab Übergabe EVU einschließlich Beleuchtungsanlagen“ Honorarzone II: 155.800 € (netto); Anlagengruppe 5 Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen: „Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen, soweit nicht in HZ I oder III erwähnt“ Honorarzone II: 62.600 € (netto); Anlagengruppe 6 Förderanlagen: Honorarzone II: 50.000 € (netto); Anlagengruppe 7.1 Nutzungsspezifische Anlagen: „Küchentechnische Anlagen mittlerer Größe, Einrichtungen zur Speisenausgabe“ Honorarzone II: 30.000 € (netto). Anlagengruppe 8 Gebäudeautomation: „Herstellerneutrale Gebäudeautomationssysteme oder Automationssysteme mit anlagengruppenübergreifender Systemintegration“ Honorarzone III: 46.800 € (netto). 3. Besondere Leistungen zu den vorgenannten Leistungsbildern nach HOAI je nach Bedarf 4. Zusätzliche Leistungen nach HOAI je nach Bedarf C).Beratungsleistungen: 1. Beratungsleistungen gemäß HOAI-Teil 1 §3 Anlage 1.2 HOAI-Bauphysik (Leistungsschwerpunkte):Wärmeschutz, Energiebilanzierung; Honorarzone III: anrechenbare Baukosten:2.065.684 € (netto) 2.Beratungsleistungen gemäß HOAI-Teil 1 §3 Anlage 1.2 HOAI-Bauphysik (Leistungsschwerpunkte): Bauakustik; Honorarzone I: anrechenbare Baukosten: 2.065.684 € (netto) 3.Beratungsleistungen gemäß HOAI-Teil 1 §3 Anlage 1.2 HOAI-Bauphysik (Leistungsschwerpunkte): Raumakustik; Honorarzone II: anrechenbare Baukosten: 2.168.484 € (netto) 4.Beratungsleistungen gemäß HOAI-Teil 1 §3 Anlage 1.3 HOAI-Geotechnik (Leistungsschwerpunkte): Grundlagenermittlung und Erkundungskonzept; Beschreiben der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse, Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse, Empfehlungen, Hinweise, Angaben zur Bemessung der Gründung; Honorarzone III: anrechenbare Baukosten: 837.326 € (netto) 5.Beratungsleistungen gemäß § 3 HOAI Teil 1 Anlage 1.4 HOAI-Ingenieurvermessung (Leistungsschwerpunkte): Planungsbegleitende Vermessungen für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen sowie für Flächenplanungen“; Honorarzone II:

anrechenbare Baukosten: 1.656.221 € (netto) 6.Beratungsleistungen gemäß § 3 HOAI Anlage 1.4 HOAI-Ingenieurvermessung (Leistungsschwerpunkte): Bauvermessung vor und während der Bauausführung und die abschließende Bestandsdokumentation"; anrechenbare Baukosten: 1.656.221 € (netto) D)Zusätzliche Leistungen: 1.Leistungen der SIGEKO nach BaustellVO: Ausübung SIGE Koordinator, einschl. Gefahrenanalyse, Erstellung SIGE-Plan, Vorankündigung und Überwachung 2.Koordinierung weiterer Beteiligter (Bedarfsermittlung, Aufgabenstellung, Mitwirkung bei der Auswahl weiterer Leistungen) 3.Erstellen Brandschutzkonzept für Bau und Betrieb des Objektes nach AHO 4.Beratung des Auftraggebers bei der Auswahl und Beschaffung von zweckmäßigen Mobiliar und Ausstattung für das Objekt imWertumfang von ca. 102.800 € (netto) und Durchführung der zur Beschaffung des Mobiliars und der Ausstattungsgegenstände erforderlichen wettbewerblichen Vergabeverfahren durch den Auftragnehmer 5.Erstellung Nachweise EnEV und EEWärmeG; Erstellung Feuerwehrplan, Flucht- und Rettungswegepläne

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Radibor

Postleitzahl: 02627

Land, Gliederung (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/12/2023

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2030

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 341525-2023

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar Teil 1 (Grundleistungen und Nebenkosten)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar Teil 2 (Besondere und Zusätzliche Leistungen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Beschreibung: Darstellung der Projektabwicklung, allgemeine Organisation, Ausweisung von Zwischenterminen für Planungsablauf, personelle Untersetzung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kosten- Zeit - Management

Beschreibung: Maßnahmen zum Kosten- und Zeitmanagement Darlegungen zur Einflussnahme und Überwachung der Kosten und der Termineinhaltung in allen Leistungsphasen und Reaktion bei Abweichungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation

Beschreibung: Präsentation / Auftragsgespräch

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Maßnahmen zur Vermeidung von Risiken sowie Bau-, Funktions-, Folge- und wirtschaftlichen Schäden bzw. Nachteilen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Gemeinde Radibor

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Firma Volkmar Amlang e.K.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Firma Volkmar Amlang e.K.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Radibor

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Gemeinde Radibor

Organisation, die die Zahlung ausführt: Gemeinde Radibor

Beschaffungsdienstleister: Firma Volkmar Amlang e.K.

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 477 475,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter**

**Nicht erfolgreiche Bieter**

:  
Leiter der anbietenden Partei: Bauplanconcept Ingenieure GmbH

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 477 475,00 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Radibor

Registrierungsnummer: 03593521630

Postanschrift: Alois - Andritzki - Straße 2

Stadt: Radibor

Postleitzahl: 02627

Land, Gliederung (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Sekretariat

E-Mail: [gemeinde@radibor.de](mailto:gemeinde@radibor.de)

Telefon: +49 3593521630

Fax: +49 3593521642

Internetadresse: <http://www.radibor.de>

Profil des Erwerbers: <http://www.evergabe.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bauplanconcept Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: USt-IdNr:DE140412865

Postanschrift: Alte Straße 20

Stadt: Neukirch / Lausitz

Postleitzahl: 01904

Land, Gliederung (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Sekretariat

E-Mail: [info@bauplanconcept.de](mailto:info@bauplanconcept.de)

Telefon: +49 359513820

Fax: +49 3595138223

Internetadresse: <http://www.bauplanconcept.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Robin Richter, Oliver Thomas

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Stadt: Neukirch / Lausitz

Postleitzahl: 01904

Land, Gliederung (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Deutschland

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Firma Volkmar Amlang e.K.

Registrierungsnummer: USt-IdNr:DE65327815049

Postanschrift: Dresdner Straße 9

Stadt: Priestewitz

Postleitzahl: 01561

Land, Gliederung (NUTS): Meißen (DED2E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Volkmar Amlang

E-Mail: [volkmaramlang@aol.com](mailto:volkmaramlang@aol.com)

Telefon: +49 3524971481

Fax: +49 3524971481

Internetadresse: <http://www.Firma-Volkmar-Amlang.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registrierungsnummer: 03419771402

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle

E-Mail: [vergabekammer@ldl.sachsen.de](mailto:vergabekammer@ldl.sachsen.de)

Telefon: +49 3419771402

Fax: +49 3419771049

Internetadresse: <http://www.ldl.sachsen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 92adcd8f-9166-4214-9a61-d2abcd300a1a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/02/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 91553-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 31/2024

Datum der Veröffentlichung: 13/02/2024