

Deutschland-Idstein: Dienstleistungen von Architekturbüros
OJ S 32/2023 14/02/2023
Auftragsbekanntmachung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Hochschulstadt Idstein
Postanschrift: König-Adolf-Platz 2
Ort: Idstein
NUTS-Code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis
Postleitzahl: 65510
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle des Rheingau-Taunus-Kreis
E-Mail: zvs@rheingau-taunus.de
Telefon: +49 6124-510115
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.rheingau-taunus.de
Adresse des Beschafferprofils: www.had.de

I.2. Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1863079e6a6-7d5e58f644a92bb4
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.had.de
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:
Offizielle Bezeichnung: Rheingau-Taunus-Kreis
Postanschrift: Heimbacher Straße 7
Ort: Bad Schwalbach
NUTS-Code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis
Postleitzahl: 65307
Land: Deutschland
E-Mail: zvs@rheingau-taunus.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.rheingau-taunus.de

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Objektplanung Gebäude- und Freianlagen
Referenznummer der Bekanntmachung: 22-195

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Planungsleistungen Architekt und Freiflächenplaner für den Neubau eines
Feuerwehrgerätehauses in 65510 Idstein Niederauroff.

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis
Hauptort der Ausführung: Im Kirchfeld, 65510 Idstein Niederauroff

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Der öffentliche Auftraggeber "Magistrat der Hochschulstadt, König-Adolf-Platz 2, 65510 Idstein" benötigt Architektenleistungen zur Objektplanung Gebäude und Freiflächen unter der folgenden Leistungsbeschreibung:

Das derzeitige Feuerwehrgerätehaus im Stadtteil Niederauroff wurde 1967 erbaut und in mehreren Bauabschnitten erweitert. Im Gebäude ist inzwischen auch das Dorfgemeinschaftshaus integriert. Das Feuerwehrgerätehaus entspricht in seiner Nutzung nicht mehr den geltenden gesetzlichen Vorschriften. Daher wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Neubau beschlossen.

Für weitere Projektinformationen werden folgende Unterlagen bereitgestellt:

A - Planunterlagen (Vorentwurf)

C - Vertragsentwurf mit Anlagen

Die Maßnahme unterliegt bedingt durch die Förderung einem strengen Kostenregime. Der Kostenrahmen entspricht den Angaben für die Honorarermittlung und ist einzuhalten.

Auftragsgegenstand:

Planungsleistungen (Objektplanung Gebäude und Objektplanung Freianlagen) gem. HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 1, § 34, und Abschnitt 2, § 39, jeweils Leistungsphasen 1-9.

Im Rahmen der Angebotsphase sind die vorliegenden, erbrachten Leistungen (A - Planunterlagen) im Rahmen des Förderantrags zu bewerten und bei der Angebotsabgabe über einen Nachlass aufgrund ersparter Leistungen für die Objektplanung zu bewerten.

Darüber hinaus für die nachfolgend aufgeführten Besonderen Leistungen:

- Teilnahme an Gremiensitzungen (2 Termine)

- Vertiefte Kostenermittlung in LPH. 2 und 3 als Kurz-LV mit Mengen und EP

- Ermittlung aller Gewerkebudgets KGR 300 + 500 auf Basis Kostenberechnung vor der ersten Auftragsvergabe
- Zuarbeit für Sitzungsvorlagen (Lieferung Termine, Kosten, Baubeschreibungen etc.)
- Überwachung der Mängelbeseitigung in LPH 9
- Erstellen der vollständigen Bestandsdokumentation in LPH 9 inkl. Pläne in dxf/pdf
- Aufstellen in Lph. 2, Fortschreiben in Lph. 3 und detailliertes Fortschreiben in Lph. 5 der Raumbücher
- Abstimmung und Zuarbeit Verwendungsnachweise (zwei Besprechungstermine, Lieferung von Terminen, Kosten, Baubeschreibungen etc.)

Es erfolgt ein stufenweiser Leistungsabruf, vorbehaltlich der Gremienbeschlüsse zur weiteren Umsetzung des Projektes sowie der Entscheidung der AG im weiteren Projektverlauf:

Stufe I: LPH 1-4, weiteren Leistungsphasen einzeln oder im Ganzen gemäß Vertragsentwurf.

Der*die Auftragnehmer*in hat keinen Anspruch auf den Abruf von einzelnen und / oder sämtlichen Stufen und kann aus einem Nichtabruf auch keine weitergehenden Ansprüche (z. B. auf Schadensersatz oder Honorarerhöhung) herleiten.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Umsatz) /

Gewichtung: 20,00

Qualitätskriterium - Name: Erfahrungen aus vergleichbaren Projekten / Gewichtung: 30,00

Qualitätskriterium - Name: Qualifikation der Projektbeteiligten (Berufserfahrung) / Gewichtung: 20,00

Qualitätskriterium - Name: Aufbau der Bürostruktur / Gewichtung: 20,00

Preis - Gewichtung: 10,00

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 32

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden

Geplante Anzahl der Bewerber: 3 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Der hohe zeitliche Aufwand zur Prüfung der Angebotsunterlagen.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- Beruflichen Qualifikation (Eintrag in die Architektenkammer usw.)

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.1. Angaben zu einem besonderen Berufsstand

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.5. Angaben zur Verhandlung

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 13/03/2023 Ortszeit: 13:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt
Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert
Die Zahlung erfolgt elektronisch

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Ort: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land: Deutschland

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Ort: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land: Deutschland

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt
Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Ort: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land: Deutschland

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

09/02/2023