

94272-2025 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau Studentensiedlung am Seepark - Haus 54, Freiburg
OJ S 30/2025 12/02/2025
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Freiburg

E-Mail: info@thielehoch3.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Studentensiedlung am Seepark - Haus 54, Freiburg

Beschreibung: Im Rahmen der Nachverdichtung der Studentensiedlung am Seepark in Freiburg plant das Studierendenwerk Freiburg aktuell die Vergabe der Architektenleistung für Haus 54. Dies ist das letzte von insgesamt 14 Gebäuden, die das Projekt umfasst. Das Bauvorhaben für Haus 54 besitzt eine Nettozunahme von 99 Wohnplätzen (Abriss: 31 Wohnplätze, Neubau: 130 Wohnplätze).

Kennung des Verfahrens: 1be86d38-cd15-4fb7-b12e-a1ced4bae855

Interne Kennung: 2119

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sundgaullee 54

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79110

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3W54HW

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Studentensiedlung am Seepark - Haus 54, Freiburg

Beschreibung: Vergabe der Architektenleistung

Interne Kennung: 2119

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sundgaullee 54

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79110

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Studierendenwerk Freiburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann aufgrund von Ausschließlichkeitsrechten, darunter von Rechten des geistigen Eigentums, nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden

Sonstige Begründung: Das Studierendenwerk Freiburg plant den Bau eines Studierendenwohnheims. Das Gebäude soll in direkter nachbarschaftlicher Nähe zu einer ganzen Reihe von weiteren, bereits in der Entstehung befindlichen Studierendenwohnheimen in der Studentensiedlung Sundgaustraße (nachfolgend: "1. Bauabschnitt StuSi") entstehen. Die Planung und der Bau des 1. Bauabschnitts StuSi wurden jeweils in europaweiten Vergabeverfahren vergeben. Den Zuschlag für die Architektenleistungen für den 1. Bauabschnitt StuSi hat das Architekturbüro ABMP erhalten. Der Bau des 1. Bauabschnitts StuSi erfolgt im Rahmen einer Nachverdichtung einer in den 60-er Jahren entstandenen Siedlung, welche auf Basis eines gemeinsam mit der Stadt Freiburg veranstalteten städtebaulichen Gestaltungswettbewerbs realisiert wurde. In diesem Zusammenhang entstand das Projekt "Studentensiedlung Sundgaullee" oder "StuSi", in dessen Rahmen bereits 10 Wohnheimgebäude, nämlich der 1. Bauabschnitt StuSi, bereits realisiert wurden bzw. sich in Realisierung befinden. Das Studierendenwerk plant nun den Bau eines weiteren Gebäudes in direkter Nachbarschaft zu den 10 Gebäuden des 1. Bauabschnitts StuSi. Dabei besteht das Ziel des Studierendenwerks, der Studentensiedlung Sundgaullee aufgrund der Vielzahl der zu der Siedlung gehörenden Wohnheimgebäude einen Zusammenhalt durch die Architektursprache zu geben. Ein einheitliches Erscheinungsbild fordert auch die Stadt

Freiburg als zuständige Genehmigungsbehörde. Die bereits fertiggestellten bzw. im Bau befindlichen 10 Gebäude des 1. Bauabschnitts StuSi entwickeln das Thema "Sichtbeton" der in den 60-er Jahren gegründeten Siedlung in behutsamer Weise weiter unter Berücksichtigung der heutigen energetischen Anforderungen. Das nun zur Realisierung anstehende 11. Gebäude soll architektonisch und städtebaulich den bisherigen Gebäuden entsprechen, um einem Auseinanderfallen der Siedlung entgegenzuwirken. Aus rechtlicher Sicht besteht die konkrete Gefahr, dass das Studierendenwerk die Urheberrechte des Büros ABMP verletzt, wenn die Planung von ABMP zur Grundlage einer Ausschreibung für den Bau des 11. Gebäudes gemacht wird. Gleiches gilt, wenn einem anderen Architekten im Rahmen einer Ausschreibung auferlegt wird, das 11. Gebäude gestalterisch an die Bestandsgebäude anzulehnen. Auch hier besteht die Gefahr einer Urheberrechtsverletzung, wenn Architektursprache und Gestaltung zugunsten der Einheitlichkeit der Siedlung "kopiert" werden.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Munkel Preßer Architektur und Generalplanung PartG mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: 01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 01

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Freiburg

Registrierungsnummer: DE142117828

Postanschrift: Basler Str. 2

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79100

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

Kontaktperson: THIELE Architekten + Ingenieure

E-Mail: info@thielehoch3.de

Telefon: 06151 278 398-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Munkel Preßer Architektur und Generalplanung PartG mbB

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 141971874

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79098

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

E-Mail: info@abmp-architektur.de

Telefon: 0761-29655-60

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e4ce5bb7-edbd-47eb-bea2-ac9232db6a10 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/02/2025 10:33:37 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 94272-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 30/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/02/2025