

94288-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Objektplanung Gebäude LPH 5-9

OJ S 30/2025 12/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Marktoberdorf

E-Mail: bauamt@marktoberdorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude LPH 5-9

Beschreibung: Das Feuerwehrhaus Marktoberdorf soll in neun Bauabschnitten erweitert und saniert werden, um sicherzustellen, dass das Feuerwehrhaus den aktuellen Standards entspricht: BA 1: Anbau eines zusätzlichen Stellplatzes mit Lagerfläche und Umkleiden, da die bestehenden Stellplätze für das benötigte neue Einsatzfahrzeug nicht geeignet sind. BA 2: Umgestaltung der nördlichen Kellerabfahrt zur Durchfahrt mit Rückbau und Neugestaltung der Überdachung mit Lärmschutzwand zum Nachbarn und Neubau eines Lastenaufzugs. BA 3: Austausch aller Fenster und des WDVS um das Gebäude auf einen zeitgemäßen Energiestandard zu bringen. BA 4: Umbau der Einsatzzentrale mit Erneuerung der Technik. BA 5-6: Ausbau des Kellers mit neuer Atemschutz-Übungsstrecke und neuer Ausstattung der Atemschutzwerkstatt und des Waschraums. BA 7: Ausbau Erdgeschoss – kleinere Umbaumaßnahmen und Austausch aller Tore der Fahrzeughalle, um das Gebäude an die aktuellen Anforderungen anzupassen. BA 8: Herstellung einer Dachterrasse neben dem großen Schulungsraum im OG, mit neuer Fluchttreppe. BA 9: Erneuerung des kaputten Asphaltbelags vor dem Gebäude und Neugestaltung der Kellerabfahrtsrampe auf der Nordseite. Es sind Förderungen für die Erstellung eines zusätzlichen Stellplatzes und einer Atemschutzstrecke vorgesehen, zusätzlich sollen Einzelmaßnahmen über KfW-/BAFA-Förderungen bezuschusst werden. Vorgaben des Fördergebers sind entsprechend zu beachten. Es wird angestrebt, mit den Planungen unmittelbar nach Abschluss des Vergabeverfahrens zu beginnen (Anfang 01/2025). Die bauliche Fertigstellung ist bis zum 4. Quartal 2028 vorgesehen. Die Planungs- und Baumaßnahmen erfolgen im laufenden Betrieb der Feuerwehr bzw. des Gebäudes. Der Erhalt der vollen Einsatzfähigkeit ist zu jeder Zeit zu gewährleisten und darf nicht beeinträchtigt werden.

Kennung des Verfahrens: 7e74194b-12d8-4e86-aa1b-a502f9651dd1

Vorherige Bekanntmachung: 465080-2024

Vorherige Bekanntmachung: 555079-2024

Interne Kennung: Maßnahmen-Nr.: 6223-1, 700.010_01-2

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Für die Stufe 1 des Verfahrens ist das ausgefüllte Formular „Teilnahmeantrag“ mit den ggf. erforderlichen Anlagen einzureichen. Für die Stufe 2 des Verfahrens ist das vollständig ausgefüllte Honorarblatt (siehe Anlage Honorarangebot) als Erstangebot und eine Präsentation mit Konzept zur Sicherstellung des Projekterfolges anhand der Vorgaben in der Anlage "Zuschlagskriterien" mit max. 30 Seiten über die Vergabepattform eingereicht werden. Auf Basis der eingereichten Angebotsunterlagen ist es vorgesehen, im Rahmen eines späteren Gesprächs über den Angebotsinhalt zu verhandeln. Nach Durchführung der Verhandlung werden alle Bieter nochmals zur Abgabe eines endgültigen Angebots aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich gemäß Auftragsbekanntmachung vor, den Zuschlag auch ohne Verhandlung auf das Erstangebot zu erteilen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Richard-Wengenmeier-Platz 1

Stadt: Marktoberdorf

Postleitzahl: 87616

Land, Gliederung (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Planung/der Umbau erfolgt im laufenden Betrieb des Gebäudes. Der vollumfängliche Betrieb (v.a. im Einsatzfall) darf durch die Planung/den Umbau nicht eingeschränkt werden.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 581 597,76 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Allgemeines: Rückfragen zu den Bewerbungsunterlagen sind bis spätestens 7 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform zu stellen. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Der Auftraggeber behält sich das Nachfordern von Unterlagen vor (856 Abs. 2 VgV). Es ist vorgesehen, die Leistungen stufenweise zu beauftragen: - Stufe 1: LPH 1-4 teilweise - Stufe 2: LPH 5-7 - Stufe 3: LPH 8-9

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (§ 17 VgV)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Objektplanung Gebäude LPH 5-9

Beschreibung: Das Feuerwehrhaus Marktoberdorf soll in neun Bauabschnitten erweitert und saniert werden, um sicherzustellen, dass das Feuerwehrhaus den aktuellen Standards entspricht: BA 1: Anbau eines zusätzlichen Stellplatzes mit Lagerfläche und Umkleiden, da die bestehenden Stellplätze für das benötigte neue Einsatzfahrzeug nicht geeignet sind. BA 2: Umgestaltung der nördlichen Kellerabfahrt zur Durchfahrt mit Rückbau und Neugestaltung der Überdachung mit Lärmschutzwand zum Nachbarn und Neubau eines Lastenaufzugs. BA 3:

Austausch aller Fenster und des WDVS um das Gebäude auf einen zeitgemäßen Energiestandard zu bringen. BA 4: Umbau der Einsatzzentrale mit Erneuerung der Technik. BA 5-6: Ausbau des Kellers mit neuer Atemschutz-Übungsstrecke und neuer Ausstattung der Atemschutzwerkstatt und des Waschrums. BA 7: Ausbau Erdgeschoss – kleinere Umbaumaßnahmen und Austausch aller Tore der Fahrzeughalle, um das Gebäude an die aktuellen Anforderungen anzupassen. BA 8: Herstellung einer Dachterrasse neben dem großen Schulungsraum im OG, mit neuer Fluchttreppe. BA 9: Erneuerung des kaputten Asphaltbelags vor dem Gebäude und Neugestaltung der Kellerabfahrtsrampe auf der Nordseite. Es sind Förderungen für die Erstellung eines zusätzlichen Stellplatzes und einer Atemschutzstrecke vorgesehen, zusätzlich sollen Einzelmaßnahmen über KfW-/BAFA-Förderungen bezuschusst werden. Vorgaben des Fördergebers sind entsprechend zu beachten. Es wird angestrebt, mit den Planungen unmittelbar nach Abschluss des Vergabeverfahrens zu beginnen (Anfang 01/2025). Die bauliche Fertigstellung ist bis zum 4. Quartal 2028 vorgesehen. Die Planungs- und Baumaßnahmen erfolgen im laufenden Betrieb der Feuerwehr bzw. des Gebäudes. Der Erhalt der vollen Einsatzfähigkeit ist zu jeder Zeit zu gewährleisten und darf nicht beeinträchtigt werden.
Interne Kennung: Maßnahmen-Nr.: 6223-1, 700.010_01-2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Menge: 1

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Marktoberdorf

Postleitzahl: 87616

Land, Gliederung (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Planung/der Umbau erfolgt im laufenden Betrieb des Gebäudes. Der vollumfängliche Betrieb (v.a. im Einsatzfall) darf durch die Planung/den Umbau nicht eingeschränkt werden.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 581 597,76 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 465080-2024

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: 555079-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: I. Personelle Struktur / Auftragsbezogenes Organisationskonzept
Beschreibung: I.1 Projektleitung - Qualifikation / beruflicher Werdegang - Bearbeitung vergleichbarer Projekte (v.a. im laufenden Betrieb) I.2 Stellv. Projektleitung - Qualifikation / beruflicher Werdegang - Bearbeitung vergleichbarer Projekte I.3 Bauüberwachung nach LPH 8 HOAI - Qualifikation / beruflicher Werdegang - Bearbeitung vergleichbarer Projekte (v.a. im laufenden Betrieb) I.4 Organisation Projektteam - Vorstellung weiterer Projektmitarbeiter inkl. Qualifikation anhand eines Organigramms einschließlich Zuständigkeiten und Vertretung - Aufgabenverteilung im Projektteam - Darlegung freier Kapazitäten - Reaktionszeit bei unerwartetem Handlungsbedarf

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: II. Qualitätsmanagement

Beschreibung: II.1 Ablauforganisation/ Qualitätssicherung Vorstellung & Erläuterung der Maßnahmen zur Organisation im Projektteam und mit den Projektbeteiligten sowie zur Sicherstellung der Leistungsqualität, Kommunikation mit dem Auftraggeber, Koordination und Integration der Ergebnisse anderer n der Planung Beteiligter II.2 Termin- und Kostenkontrolle - Vorstellung der Maßnahmen zur Gewährleistung einer kontinuierlichen Terminkontrolle - Vorstellung der Maßnahmen zur Gewährleistung einer kontinuierlichen Kostenkontrolle II.3 Gestalterische und funktionale Umsetzung Vorstellung und Erläuterung von Maßnahmen zur Umsetzung der gestalterischen und funktionalen Ziele

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: III. Analyse der Projektaufgabe

Beschreibung: III.1 Analyse der Projektaufgabe Erläuterung der geplanten Herangehensweise an die Projektaufgabe sowie der zu erwartenden Herausforderungen und Aufgabenschwerpunkte. Es wird erwartet, dass bereits mit Angebotsabgabe eine Auseinandersetzung mit dem gegenständlichen Projekt stattgefunden hat und im Rahmen der Angebotsabgabe erkennbar ist. Besondere Aufmerksamkeit wird dabei auf den Erhalt der vollen Einsatzfähigkeit der Feuerwehr während der Bauphase gelegt. III.2 Konzept Ablauf Planungsphase LPH 5-7 Erläuterung der geplanten Herangehensweise in der Planungsphase mit Fokus auf die Planungsaufgabe ab LPH 5. Besondere Aufmerksamkeit wird dabei auf den Erhalt der vollen Einsatzfähigkeit der Feuerwehr während der Bauphase gelegt. III.3 Konzept Ablauf Baudurchführung LPH 8+9 Erläuterung Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase inkl. Abnahme und Inbetriebnahme sowie LPH 9. Besondere Aufmerksamkeit wird dabei auf den Erhalt der vollen Einsatzfähigkeit der Feuerwehr während der Bauphase gelegt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: IV. Gesamteindruck Angebot und Präsentation

Beschreibung: IV.1 Gesamteindruck Angebot und Präsentation Es wird erwartet, dass die Angebotsunterlagen und die Präsentation nachvollziehbar und gut strukturiert sind. Insgesamt wirken die Inhalte gut aufeinander abgestimmt und in sich stimmig.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: V. Honorar

Beschreibung: V.1 Wertung des Angebots Das rechnerisch günstigste Angebot erhält eine Bewertung von 5,00 Punkten. Angebote, die dieses günstigste Angebot um mehr als 50% übersteigen, erhalten eine Wertung von 0,00 Punkten. Alle Angebote, deren Angebotssumme innerhalb dieses Bereichs liegt, werden über lineare Interpolation bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Der Nachprüfungsantrag ist nach 8 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit (1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, (5) mehr als 10 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind (8134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Marktoberdorf

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Marktoberdorf

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Stadt Marktoberdorf

Organisation, die die Zahlung ausführt: Stadt Marktoberdorf

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Marktoberdorf

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 496 058,15 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: IPROconsult GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Honorarangebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 496 058,15 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 2

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Vertrag 01

Datum des Vertragsabschlusses: 03/02/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Marktoberdorf

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 436 842,55 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 569 071,03 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Marktoberdorf
Registrierungsnummer: 09777151-STADTMARKTOBERDORF-96
Abteilung: Bauverwaltung
Postanschrift: Richard-Wengenmeier-Platz 1
Stadt: Marktoberdorf
Postleitzahl: 87616
Land, Gliederung (NUTS): Ostallgäu (DE27B)
Land: Deutschland
E-Mail: bauamt@marktoberdorf.de
Telefon: +49 8342400867
Internetadresse: <https://www.marktoberdorf.de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.marktoberdorf.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird
Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internetadresse: <https://regierung.oberbayern.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IPROconsult GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE289953437
Abteilung: Niederlassung Geretsried
Postanschrift: Bayerwaldstr. 7
Stadt: Geretsried
Postleitzahl: 82538
Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)
Land: Deutschland
E-Mail: geretsried@iproconsult.com
Telefon: +49 8171 98200
Internetadresse: <https://www.iproconsult.com/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: IPROconsult GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Bayerwaldstraße 7

Stadt: Geretsried

Postleitzahl: 82538

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

E-Mail: geretsried@iproconsult.com

Telefon: +49 8171 98200

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a27c0043-196e-402e-af87-dd1c12cf8893 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/02/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 94288-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 30/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/02/2025