

## 95425-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Zentralheizungen – Am Pferdemarkt 23-26, SÖR Neubau Betriebszentrale, Wärmeversorgungsanlagen  
OJ S 30/2025 12/02/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Nürnberg Hochbauamt SÖR

E-Mail: [Anja.Feiner@stadt.nuernberg.de](mailto:Anja.Feiner@stadt.nuernberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Am Pferdemarkt 23-26, SÖR Neubau Betriebszentrale, Wärmeversorgungsanlagen

Beschreibung: Wärmepumpe 180 kw Fernwärmestation mit 2 Wärmetauschern à 730 und 370 kW 4x 1000 l Warmwasserspeicher 1x Wärmetauscher freie Kühlung 350 kW 1x

Wärmetauscher Wasser/Glycol 500 kW 1x Wärmetauscher Wasser/ Glycol 250 kW 3x

Container als Dachzentrale für externes KV-System RLT vormontieren und auf Dach liefern 3x Anbindung RLT-Anlagen und KV-System Rohr DN 150 ca. 320 m, DN 125 ca. 170 m, DN 100 ca. 580 m, DN 80 ca. 640 m, DN 65 ca. 630 m, DN 50 ca. 770 m, DN 40 ca. 50 m, DN 32 ca.

312 m, DN 25 ca. 656 m, DN 20 ca. 660 m, DN 15 ca. 2000 m Fußbodenheizung 460 m<sup>2</sup>

Flachheizkörper 50 Stk Heizwände (Heizkörper) 170 Stk Deckensegel 339Stk Abmessungen

B = 800mm – 1600mm Abmessungen H = 2000mm – 6200mm Deckenstrahlplatten in

Werkhallen 82 Stk Abmessungen: B = 400mm – 1400mm, H = 2400mm – 16800mm

Kennung des Verfahrens: 06389910-91c4-45da-a38b-f3f93a3bb004

Interne Kennung: 2025000724

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90439

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

## **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126GWB.

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden ist.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Am Pferdemarkt 23-26, SÖR Neubau Betriebszentrale, Wärmeversorgungsanlagen

Beschreibung: Wärmepumpe 180 kw Fernwärmestation mit 2 Wärmetauschern à 730 und 370 kW 4x 1000 l Warmwasserspeicher 1x Wärmetauscher freie Kühlung 350 kW 1x

Wärmetauscher Wasser/Glycol 500 kW 1x Wärmetauscher Wasser/ Glycol 250 kW 3x

Container als Dachzentrale für externes KV-System RLT vormontieren und auf Dach liefern 3x Anbindung RLT-Anlagen und KV-System Rohr DN 150 ca. 320 m, DN 125 ca. 170 m, DN 100 ca. 580 m, DN 80 ca. 640 m, DN 65 ca. 630 m, DN 50 ca. 770 m, DN 40 ca. 50 m, DN 32 ca.

312 m, DN 25 ca. 656 m, DN 20 ca. 660 m, DN 15 ca. 2000 m Fußbodenheizung 460 m<sup>2</sup>

Flachheizkörper 50 Stk Heizwände (Heizkörper) 170 Stk Deckensegel 339Stk Abmessungen

B = 800mm – 1600mm Abmessungen H = 2000mm – 6200mm Deckenstrahlplatten in

Werkhallen 82 Stk Abmessungen: B = 400mm – 1400mm, H = 2400mm – 16800mm

Interne Kennung: 4ba96dba-017f-476d-a38b-3f88e49e9061

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 08/03/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/0cff666d-1ff7-49ee-bcd7-f9dcf6fcb4f5/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit"

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/0cff666d-1ff7-49ee-bcd7-f9dcf6fcb4f5/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/0cff666d-1ff7-49ee-bcd7-f9dcf6fcb4f5/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/03/2025 09:20:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/0cff666d-1ff7-49ee-bcd7-f9dcf6fcb4f5>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/0cff666d-1ff7-49ee-bcd7-f9dcf6fcb4f5>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: siehe Vergabeunterlagen

Frist für den Eingang der Angebote: 20/03/2025 09:20:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 114 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin — Beschreibung: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Käufer).

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Vertragsunterlagen

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: elektronische Rechnungsstellung erforderlich

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Nürnberg Hochbauamt SöR

Registrierungsnummer: c401a6a2-5015-4229-b0a7-0304ff817955

Abteilung: H

Postanschrift: Marientorgraben 11

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90402

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

Kontaktperson: H

E-Mail: [Anja.Feiner@stadt.nuernberg.de](mailto:Anja.Feiner@stadt.nuernberg.de)

Telefon: +49 911231

Internetadresse: <https://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Registrierungsnummer: 42c9c6cf-cf68-4f0a-863c-fd6e52b1ce0d

Postanschrift: Bauhof 9

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90402

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

E-Mail: [VMN@stadt.nuernberg.de](mailto:VMN@stadt.nuernberg.de)

Telefon: +49 911231-4831

Fax: +49 911231-4209

Internetadresse: <https://www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/vergabemanagement.html>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6ec87d82-ba68-41bb-a273-e23942309177 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/02/2025 12:14:00 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 95425-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 30/2025  
Datum der Veröffentlichung: 12/02/2025