

das Vereinigte Königreich-Newcastle upon Tyne: Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung  
OJ S 40/2020 26/02/2020  
Auftragsbekanntmachung  
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:  
Richtlinie 2014/24/EU

## Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

---

### I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Prosper Procurement Ltd  
Postanschrift: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park  
Ort: Newcastle upon Tyne  
NUTS-Code: UKC North East (England)  
Postleitzahl: NE28 9NX  
Land: Vereinigtes Königreich  
Kontaktstelle(n): Mr Tim Jennett  
E-Mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)  
Telefon: +44 1912594645  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <http://prosper.uk.com/>  
Adresse des Beschafferprofils: <http://prosper.uk.com/>

### I.2. Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

### I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

### I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

### I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

## Abschnitt II: Gegenstand

---

### II.1. Umfang der Beschaffung

#### II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services  
Referenznummer der Bekanntmachung: DN424794

#### II.1.2. CPV-Code Hauptteil

79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Lot 1: Heating Services

Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

44620000 Heizkörper und Heizkessel sowie Zubehör für Zentralheizungen, 45232141 Heizanlage, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen, 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: UKC North East (England)

NUTS-Code: UKD1 Cumbria

NUTS-Code: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 120

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Höchstzahl: 999 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben**

**II.2. Beschreibung**

**II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Los-Nr.: 2

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45232430 Arbeiten an Wasseraufbereitungsanlagen, 50510000 Reparatur und Wartung von Pumpen, Ventilen, Hähnen und Metallbehältern, 71600000 Technische Tests, Analysen und Beratung, 71700000 Kontroll- und Überwachungsleistungen, 71800000 Beratung in den Bereichen Wasserversorgung und Abfälle, 71900000 Labordienste

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: UKC North East (England)

NUTS-Code: UKD1 Cumbria

NUTS-Code: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

**II.2.6. Geschätzter Wert**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 120

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Höchstzahl: 999 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben**

**II.2. Beschreibung**

**II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Lot 3: Cleaning Services  
Los-Nr.: 3

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90600000 Reinigung und Sanierung des städtischen und ländlichen Raumes, und zugehörige Dienstleistungen, 90910000 Reinigungsdienste

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: UKC North East (England)  
NUTS-Code: UKD1 Cumbria  
NUTS-Code: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

This lot is for the provision of cleaning services.

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

**II.2.6. Geschätzter Wert**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 120  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Höchstzahl: 999 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben**

**II.2. Beschreibung**

**II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Los-Nr.: 4

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71421000 Landschaftsgärtnerische Gestaltung, 77300000 Dienstleistungen im Gartenbau, 77314000 Grundstückspflege

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: UKC North East (England)

NUTS-Code: UKD1 Cumbria

NUTS-Code: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

**II.2.6. Geschätzter Wert**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 120

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Höchstzahl: 999 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13.**

## **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services  
Los-Nr.: 5

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 50532000 Reparatur und Wartung von elektrischen Maschinen, Geräten und zugehörigen Einrichtungen, 50711000 Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: UKC North East (England)  
NUTS-Code: UKD1 Cumbria  
NUTS-Code: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

##### **II.2.6. Geschätzter Wert**

##### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 120  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

##### **II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Höchstzahl: 999 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

##### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

##### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

##### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services  
Los-Nr.: 6

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45331200 Installation von Lüftungs- und Klimaanlage, 71315400 Gebäudeinspektion, 71315410 Belüftungssysteminspektion, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: UKC North East (England)  
NUTS-Code: UKD1 Cumbria  
NUTS-Code: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 120  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

### **II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Höchstzahl: 999 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance  
Los-Nr.: 7

## **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

31625000 Einbruchs- und Feuermelder, 31625300 Einbruchmeldeanlagen, 35120000 Überwachungs- und Sicherheitssysteme und -einrichtungen, 42961100 Zugangskontrollsystem , 45312000 Installation von Alarmanlagen und Antennen, 50610000 Reparatur und Wartung von Sicherheitsausrüstung, 79711000 Überwachung von Alarmanlagen

## **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: UKC North East (England)

NUTS-Code: UKD1 Cumbria

NUTS-Code: UKE2 North Yorkshire

## **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

## **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

## **II.2.6. Geschätzter Wert**

## **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 120

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

## **II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Höchstzahl: 999 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Lot 8: Full FM Service Provision

Los-Nr.: 8

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: UKC North East (England)

NUTS-Code: UKD1 Cumbria

NUTS-Code: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 120

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### **II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Höchstzahl: 999 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

#### **III.1. Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

##### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Nichtoffenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

Die Bekanntmachung betrifft die Einrichtung eines dynamischen Beschaffungssystems  
Zusätzliche Auftraggeber können das dynamische Beschaffungssystem nutzen

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 30/04/2030 Ortszeit: 00:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

Tag: 26/02/2020

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Englisch

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>  
<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>  
<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Prosper Procurement Ltd

Postanschrift: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Ort: Newcastle upon Tyne

Postleitzahl: NE28 9NX

Land: Vereinigtes Königreich

E-Mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefon: +44 1912594645

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**  
21/02/2020