

Deutschland-Oranienburg: Bau von Mehrfamilienhäusern
OJ S 33/2023 15/02/2023
Auftragsbekanntmachung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: WOBA mbH Oranienburg
Postanschrift: Villacher Straße 2
Ort: Oranienburg
NUTS-Code: DE40A Oberhavel
Postleitzahl: 16515
Land: Deutschland
E-Mail: lucas@woba.de
Telefon: +49 3301-597227
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.woba.de

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06H9R/documents>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06H9R>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Wohnungswirtschaft

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Sanitär/Lüftung/Heizung
Referenznummer der Bekanntmachung: WOBA Weiße Stadt 3.BA - 9

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Sanitär, Lüftung und Heizung
für den Neubau von vier Wohnhäusern (63 WE)
2. BA Weiße Stadt,
Emil-Büge-Straße 2 A - 2 D in 16515 Oranienburg

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für maximale Anzahl an Losen: 4

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, Aufträge unter Zusammenfassung der folgenden Lose oder Losgruppen zu vergeben:

bis zu 2 Teillose

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Haus 2 A

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 A 16515 Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

LOS 1 Haus 2 A:

ca. 300 m Schmutzwasserleitung im Gebäude DN40-DN125,

ca. 55 m Regenwasserleitung mit Wärmedämmung im Gebäude DN100-DN125,

ca. 540 m Trinkwasserleitung Edelstahl mit Wärmedämmung DN12-DN54,

ca. 385 m Trinkwasserleitung PE-HD DN12-DN25,

ca. 88 m Innenliegende Zirkulationsleitung,

19 St. Wohnungsbad mit Waschtisch, WC, Badewanne bzw. Dusche,

Waschmaschinenanschluss, einschl. Armaturen,

21 St. Einzelraumlüfter,

ca. 75 m Wickelfalzrohr DN80-DN140

ca. 315 m Heizungsleitung Edelstahl mit Wärmedämmung DN15-DN50,

21 St. Heizkreisverteiler mit Verteilerschrank,

ca. 1550 m² Fußboden-Flächenheizungsverlegesystem,

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 09/11/2023 Ende: 16/08/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Haus 2 B

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 B 16515 Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Los 2 Haus 2 B:

ca. 280 m Schmutzwasserleitung im Gebäude DN56-DN110,

ca. 55 m Regenwasserleitung mit Wärmedämmung im Gebäude DN100-DN125,

ca. 500 m Trinkwasserleitung Edelstahl mit Wärmedämmung DN12-DN54,

ca. 190 m Trinkwasserleitung PE-HD DN12-DN25,

ca. 60 m Innenliegende Zirkulationsleitung,

21 St. Wohnungsbad mit Waschtisch, WC, Badewanne bzw. Dusche,

Waschmaschinenanschluss, einschl. Armaturen,

13 St. Einzelraumlüfter,

ca. 50 m Wickelfalzrohr DN80-DN160

ca. 265 m Heizungsleitung Edelstahl mit Wärmedämmung DN15-DN50,

13 St. Heizkreisverteiler mit Verteilerschrank,

ca. 1200 m² Fußboden-Flächenheizungsverlegesystem,

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 09/11/2023 Ende: 16/08/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Haus 2 C
Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel
Hauptort der Ausführung: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 C 16515
Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Los 3 Haus 2 C:
ca. 240 m Schmutzwasserleitung im Gebäude DN40-DN125,
ca. 60 m Regenwasserleitung mit Wärmedämmung im Gebäude DN100-DN125,
ca. 410 m Trinkwasserleitung Edelstahl mit Wärmedämmung DN12-DN40,
ca. 225 m Trinkwasserleitung PE-HD DN12-DN25,
10 St. Wohnungsbad mit Waschtisch, WC, Badewanne bzw. Dusche,
Waschmaschinenanschluss, einschl. Armaturen,
10 St. Einzelraumlüfter,
ca. 40 m Wickelfalzrohr DN80-DN125
ca. 150 m Heizungsleitung Edelstahl mit Wärmedämmung DN15-DN50,
10 St. Heizkreisverteiler mit Verteilerschrank,
ca. 620 m² Fußboden-Flächenheizungsverlegesystem,

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 09/11/2023 Ende: 16/08/2024
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13.

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Haus 2 D
Los-Nr.: 4

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel
Hauptort der Ausführung: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 D 16515
Oranienburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Los 4 Haus 2 D
ca. 181 m Schmutzwasserleitung im Gebäude DN40-DN125,
ca. 56 m Regenwasserleitung mit Wärmedämmung im Gebäude DN100-DN125,
ca. 350 m Trinkwasserleitung Edelstahl mit Wärmedämmung DN12-DN40,
ca. 242 m Trinkwasserleitung PE-HD DN12-DN25,
19 St. Wohnungsbad mit Waschtisch, WC, Badewanne bzw. Dusche,
Waschmaschinenanschluss, einschl. Armaturen,
19 St. Einzelraumlüfter,
ca. 85 m Wickelfalzrohr DN80-DN140
ca. 345 m Heizungsleitung Edelstahl mit Wärmedämmung DN15-DN50,
19 St. Heizkreisverteiler mit Verteilerschrank,
ca. 1400 m² Fußboden-Flächenheizungsverlegesystem,

II.2.5. Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 09/11/2023 Ende: 16/08/2024
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

III.1.1.1) Der Nachweis umfasst:

- Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

III.1.1.2) Nachweis zur Eignung:

Die Eignung ist nachzuweisen durch

- Eintragung im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
- Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärungen zur Eignung
- Hygieneschulung nach VDI 6023 Kat. A

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen dann auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

III.1.2) wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Hierbei handelt es sich um nachstehende Unterlagen:

- Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Hierbei handelt es sich um nachstehende Unterlagen:

- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzliste mit Angabe eines Ansprechpartners)
- Angaben zu Arbeitskräften der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Es werden folgende Erklärungen für das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e EU VOB/A verlangt:

- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Angaben, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 16/03/2023 Ortszeit: 11:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 15/05/2023

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 16/03/2023 Ortszeit: 11:00

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9YN06H9R

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

10/02/2023