

96162-2026 - Wettbewerb

Österreich – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – LK Horn -
Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

OJ S 28/2026 10/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Gesundheitsstrategie

E-Mail: post.gs3@noel.gv.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

Beschreibung: Generalunternehmer-Leistungen für die Errichtung eines Verwaltungs- und
Schulgebäudes

Kennung des Verfahrens: c695f7ed-a9cf-4a0d-82c1-17ce63949c1b

Interne Kennung: BD6-LKH-197/021-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie
Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

Beschreibung: Generalunternehmer-Leistungen für die Errichtung eines Verwaltungs- und Schulgebäudes

Interne Kennung: BD6-LKH-197/021-2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/04/2026

Enddatum der Laufzeit: 04/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098-01

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: LOT-0001

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Neben den Referenzen weitere Angaben zu berufliche

Zuverlässigkeit und den technischen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit; Auswahl: Preis

70% / Umsetzungskonzept 25% / Gewährleistungsverlängerung 5%

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ausarbeitung Umsetzungskonzept

Beschreibung: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gewährleistungsverlängerung

Beschreibung: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://noe.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://noe.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

Registrierungsnummer: 9110002556748

Postanschrift: Landhausplatz 1

Stadt: St. Pölten

Postleitzahl: 3109

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: post.gs3@noel.gv.at

Telefon: +43 2742900516395

Fax: +43 2742900515785

Internetadresse: <https://noe.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://noe.vemap.com>

Profil des Erwerbers: <https://noe.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrierungsnummer: 9110022398113

Postanschrift: Rennbahnstraße 29

Stadt: St. Pölten

Postleitzahl: 3109

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Internetadresse: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrierungsnummer: TED20

Postanschrift: Berggasse 31

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1090

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetadresse: <https://www.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Auf Basis einer Bieteranfrage um Fristverlängerung wird nach AG-interner Entscheidung eine Verlängerung der Angebotsfrist vorgenommen.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Fristverlängerung Angebotsfrist

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098 - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/02/2026 22:39:02 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 96162-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 28/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/02/2026