

96917-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen – Nichtoffener freiraumplanerischer Realisierungs- und Ideenwettbewerb - Neugestaltung Jörgentor, Stadt Münnerstadt

OJ S 33/2024 15/02/2024

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Münnerstadt

E-Mail: wettbewerb@arc-gruen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nichtoffener freiraumplanerischer Realisierungs- und Ideenwettbewerb - Neugestaltung Jörgentor, Stadt Münnerstadt

Beschreibung: Gegenstand des Wettbewerbes ist die Ausarbeitung eines freiraumplanerischen Konzeptes für die Neugestaltung des Jörgentorparcs in Münnerstadt.

Kennung des Verfahrens: c90f7bba-0274-4617-af71-c83188227161

Interne Kennung: JÖM 22-24

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Durchführung dieses Wettbewerbs liegen die Richtlinien für Planungswettbewerbe RPW 2013 vom 31.01.2013 in Verbindung mit dem Einführungserlass vom 28.02.2013 zugrunde. Die Anwendung und Anerkennung der RPW 2013 ist für Ausloberin und Teilnehmer:innen sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich, soweit diese Auslobung nicht ausdrücklich davon abweicht. Im Anwendungsbereich der VgV, die als Grundlage der Vergabe gilt, wird die Ausloberin nach § 14(4) Nr.8 VgV ein Verhandlungsverfahren durchführen. Die Auslobung wurde mit der Architektenkammer Bayern abgestimmt und ist unter der Nummer 2024-UFR-01 registriert. Die Auslobung wurde nach §3 Abs.1 und 2 RPW 2013 ordnungsgemäß bekannt gemacht. Das Verfahren wird als anonymer, nichtoffener, einstufiger, einphasiger freiraumplanerischer Realisierungs- und Ideenwettbewerb durchgeführt. Der Zulassungsbereich umfasst die Staaten des europäischen Wirtschaftsraumes EWR sowie Staaten der Vertragspartner des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Die Wettbewerbssprache ist deutsch. Alle Beschreibungen sowie die Vermaßung der Pläne werden in deutscher Sprache und in

deutschen Maßeinheiten gefordert. Die deutschen DIN-Normen und Regelwerke sind einzuhalten. Dies gilt auch für eine weitere Beauftragung. Teilnahmehindernisse sind in § 4 Abs. 2 RPW beschrieben. Ebenfalls kann eine Mehrfachbewerbung von natürlichen oder juristischen Personen oder von Mitgliedern von Bewerbungsgemeinschaften zum Ausschluss der Beteiligten führen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nichtoffener freiraumplanerischer Realisierungs- und Ideenwettbewerb - Neugestaltung Jörgentor, Stadt Münnerstadt

Beschreibung: Der Jörgentorpark stellt als Teil des historischen Grüngürtels ein bedeutendes Merkmal für die Stadt Münnerstadt dar. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurde deutlich, dass der Park künftig eine wichtige soziale Rolle als altstadtnaher Freizeit- und Aufenthaltsort besitzen könnte. Der Jörgentorpark soll als innerstädtische Grünzone erhalten und sichtbar gemacht werden. Er soll als Stadtpark für alle Generationen stärker in das städtische Leben integriert und besser mit der Stadt vernetzt werden. Die Neugestaltung des Parks soll gleichzeitig Raum für Flächen ohne Funktion und ökologische Aspekte berücksichtigen. Es sollen verschiedene Nutzungszonen entlang des Parks geschaffen werden, die durch Grünbereich, Wegeverbindungen und gestalterische Elemente miteinander vernetzt werden. Mit dem Realisierungs- und Ideenwettbewerb soll nun eine dauerhafte und zukunftsfähige Gestaltung gefunden werden, die den vielfältigen Nutzungsansprüchen sowie den klimatischen und gesellschaftlichen Herausforderungen unserer Zeit begegnen kann.
Interne Kennung: JÖM 22-24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt:in, Architekt:in oder Stadtplaner:in berechtigt sind. Architekt:innen und Stadtplaner:innen sind nur als Mitverfasser:innen in Bewerbungsgemeinschaft mit Landschaftsarchitekt:innen zugelassen.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt:in, Landschaftsarchitekt:in oder Stadtplaner:in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen

sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU – Berufsanerkennungsrichtlinie – gewährleistet ist und der die entsprechende Tätigkeit gemäß Richtlinie und Auslobung nachweisen kann. Juristische Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen, sind teilnahmeberechtigt, sofern mindestens einer der Gesellschafter:innen oder einen der bevollmächtigten Vertretenden der Verfasser:innen der Wettbewerbsarbeit, die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen. Juristische Personen haben eine bevollmächtigte Vertreter:in zu benennen, die für die Wettbewerbsleistung verantwortlich ist. Sachverständige, Fachplaner:innen oder andere Beratende müssen nicht teilnahmeberechtigt sein, wenn sie keine Planungsleistungen erbringen, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen und wenn sie überwiegend und ständig auf ihrem Fachgebiet tätig sind. Auf die Möglichkeit der Bildung von Bergergemeinschaften wird im Hinblick auf die Berücksichtigung von Berufsanfängern und kleineren Büros hingewiesen. Die Bergergemeinschaften haben in der Verfassererklärung einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen. Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Bekanntmachung erfüllt sein.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Teilnehmendenauswahl: Die Zahl der Teilnehmenden des Wettbewerbs ist auf 20 begrenzt. Die Ausloberin hat vorab fünf Teilnehmende direkt benannt und eingeladen. Die Eignungskriterien der gesetzten Büros wurden geprüft.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Weitere 15 Teilnehmende werden durch einen offenen Teilnahmewettbewerb ausgewählt. Diese werden aus den eingehenden qualifizierten Bewerbungen zur Teilnahme am Wettbewerb gemäß § 3 Abs. 3 RPW ausgewählt. Erfüllen mehrere Bewerbende die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Prüfung entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, erfolgt die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbenden durch Los. Darüber hinaus werden Nachrückende entsprechend der Reihenfolge der Losziehung ausgewählt. Fachliche Anforderungen sowie sonstige Zulassungsvoraussetzungen zum Nachweis der Teilnahmeberechtigung nach § 4 Abs. 1 Satz 2 RPW 2013. - Fristgerechter und vollständiger Eingang der Bewerbung - Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung gemäß § 46 (2) VgV - Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien gemäß § 123 GWB vorliegen und ggf. Angabe von Ausschlussgründen gem. § 125 GWB (Selbstreinigung) - Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation jedes Bewerbenden/Mitglieds der Bergergemeinschaft durch aktuellen Nachweis der Berufszulassungen - Erklärung zur Teilnahme am Wettbewerb mit eigenhändiger Unterschrift des federführenden Bewerbenden - Vorlage von einer vergleichbaren Referenz Zusätzlich bei Bewerbenden, die Referenzen einreichen, die sie als Projektleitende für ein anderes Büro erbracht haben: Bestätigung über die Projektleitung durch das andere Büro Alle Bewerbende, die die Zulassungskriterien erfüllen, werden zum Auswahlverfahren zugelassen. Die ausgewählten Teilnehmenden werden ab 20.03.2024 über die Vergabepattform zur Teilnahme aufgefordert und müssen über die Vergabepattform eine verbindliche Teilnahmeerklärung bis 21.03.2024 abgeben. Ausgewählte Teilnehmende, die nicht bis zu diesem Termin ihre verbindliche Teilnahme erklären, verirken ihre Wettbewerbsteilnahme. Für diese werden die Nachrückenden in der Folge der Losziehung zur Teilnahme aufgefordert.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Zum Nachweis der Fachkunde und gestalterischen Kompetenz muss ein mit dem vorliegenden Projekt „Neugestaltung des Jörgentorparkes“ hinsichtlich der Komplexität vergleichbares Referenzprojekt eingereicht werden.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Dies ist auf einer Seite (Layout max. DIN A3 Format) darzustellen. Die Referenz kann auch ein Projekt sein, welches die Bewerbenden als Projektleitende in einem anderen Büro eigenständig abgewickelt haben. In diesem Fall ist eine schriftliche Bestätigung des anderen Büros über die eigenständige Projektleitung einzureichen. Erwartet wird auf dem Referenzblatt aussagekräftige grafische und ggf. kurze stichwortartige Erläuterungen zu dem Projekt mit vergleichbarer Komplexität: - eine Freianlage Park oder zusammenhängende Grünfläche - Fertigstellung (Lph 8 abgeschlossen) im Zeitraum 01.01.2014 bis zum Zeitpunkt der Bekanntmachung - min. Honorarzone III gemäß Anlage 11.2 HOAI 2021 - min. Lph 2-5 vom Bewerber erbracht - Darstellung mit Plänen und ggf. Fotos des Projektes Abgabe der Bewerbung Einzureichen sind: 1. Ausgefüllter und unterschriebener Bewerbungsbogen 2. Referenznachweis 3. ggf. unterschriebene Erklärung einer Bergewergemeinschaft Alle geforderten Dokumente sind im Format DIN A4, die Referenz im Format DIN A3 abzuspeichern. Weitere als die geforderten Unterlagen wie z. B. Bürobroschüren o. ä. werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen sind als verbindliche Bewerbung ausschließlich digital einzureichen über die Vergabepattform aumass Termin ist der 18.03.2024 bis 24:00 Uhr. Für den rechtzeitigen Eingang trägt der Bewerbende die Verantwortung. Zum Ausschluss aus dem Bewerbungsverfahren führen: - nicht fristgerecht eingegangene Bewerbungen - nicht unterschriebener Bewerbungsbogen - Mehrfachbewerbungen von natürlichen oder juristischen Personen oder von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft (Ausscheiden aller Mitglieder) - fehlende oder unvollständige Referenzblätter

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 0

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 20

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Das Preisgericht lässt alle Arbeiten zur Beurteilung zu, die - termingemäß eingegangen sind. - den formalen Bedingungen der Auslobung entsprechen. - keinen absichtlichen Verstoß gegen den Grundsatz der Anonymität erkennen lassen. - in wesentlichen Teilen dem geforderten Leistungsumfang entsprechen. Bindende Vorgaben des Verfahrens: Teil B der Auslobung enthält keine inhaltlich bindenden Vorgaben im Sinne der RPW 2013. Beurteilungskriterien: Die Bewertung durch das Preisgericht erfolgt auf Basis des Wettbewerbprojektes und der Erläuterungen dazu gemäß folgender Kriterien (ohne Gewichtung): - Nutzungsqualität und Atmosphäre - Angemessenheit des Entwurfs im historischen Kontext - Umgang mit dem Baumbestand - Funktionalität und Generationengerechtigkeit - Gestaltungsqualität - Wirtschaftlichkeit hinsichtlich Investitions- und Unterhaltskosten Die Reihenfolge ist nicht abschließend.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ausschreibungen.mainpost.de:443/Veroeffentlichung/av2115cc-eu>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: Frau Rita Lex-Kerfers, Landschaftsarchitektin, Bockhorn Prof. Martin Schirmer, Architekt und Stadtplaner, Würzburg Frau Elke Berger, Landschaftsarchitektin, München Herr Alexander Albert, Architekt, Salz Frau Eva Kusebauch, Stadtplanerin und Architektin, Regierung von Unterfranken, 1. Bürgermeister Herr Michael Kastl 2. Bürgermeister Herr Andreas Trägner 3. Bürgermeister Herr Axel Knauff Herr Klaus Schebler, Umweltreferent Stadt Münnerstadt

Bereits ausgewählte Teilnehmer: - wgf Werkgemeinschaft Freiraum, Nürnberg - JOMA, Bamberg - freiraumpioniere, Weimar - Marc Kücking, Nürnberg - Tobias Mann, Fulda
Wert des Preises: 30 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Es wird eine Wettbewerbssumme von 60.000,00 € netto bereitgestellt. Das Preisgeld wird folgendermaßen auf die Preise verteilt: 1. Preis: 30.000,00 € (netto) 2. Preis: 18.000,00 € (netto) 3. Preis: 12.000,00 € (netto) Sofern mit Preisen oder Anerkennung ausgezeichnete Wettbewerbsteilnehmer Mehrwertsteuer abführen, wird diese zusätzlich vergütet. Das Preisgericht ist berechtigt, die Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen. Bei der Auszahlung an ausländische Preisträger:innen wird die Mehrwertsteuer von derzeit 19 % von der Ausloberin einbehalten und in Deutschland abgeführt, bei in Deutschland lebenden Preisträger:innen wird die Mehrwertsteuer ausgezahlt.
Wert des Preises: 18 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Wert des Preises: 12 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ausschreibungen.mainpost.de:443/Veroeffentlichung/av2115cc-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/03/2024 22:59:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Münnerstadt - Regierung von MittelfrankenRegierung von Mittelfranken

Überprüfungsstelle: Münnerstadt - Regierung von MittelfrankenRegierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Verfasser:innen der mit Preisen ausgezeichneten Arbeiten werden schnellstmöglich nach Beendigung der Preisgerichtssitzung benachrichtigt. Die Ergebnisse werden unter dem Vorbehalt der Prüfung der Teilnahmeberechtigung aller Teilnehmenden durch Zusendung des Protokolls über die Preisgerichtssitzungen mitgeteilt. Das Ergebnis wird in der Presse veröffentlicht. Alle Arbeiten werden öffentlich ausgestellt. Der Ausstellungsort wird noch festgelegt. Unmittelbar im Anschluss wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt, in der die Bürger:innen Anregungen und Kommentierungen zu den Arbeiten geben können. Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Bestimmungen über Vergabe- und Wettbewerbsverfahren zuständige Stelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern, Postfach 606 91511 Ansbach Tel. +49 981/53-1277 Fax +49 981/53-1837 E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Münnerstadt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Münnerstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Münnerstadt - Regierung von Mittelfranken

Regierung von Mittelfranken

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Münnerstadt

Organisation, die Angebote bearbeitet: Münnerstadt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Münnerstadt

Registrierungsnummer: DE 132114890

Abteilung: Erster Bürgermeister Michael Kastl

Postanschrift: Marktplatz 1

Stadt: Münnerstadt

Postleitzahl: 97702

Land: Deutschland

Kontaktperson: arc.grün| landschaftsarchitekten.stadtplaner

E-Mail: wettbewerb@arc-gruen.de

Telefon: 09321 26800 76

Internetadresse: <https://www.muennerstadt.de/>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken

Abteilung: Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Internetadresse: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 27215896-eb4c-4b81-af88-9bf42f750b85 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/02/2024 09:24:48 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 96917-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2024

Datum der Veröffentlichung: 15/02/2024