

97636-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BIM-Management Schulzentrum Münsterstraße

OJ S 33/2024 15/02/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

E-Mail: sloeher@stadtdo.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BIM-Management Schulzentrum Münsterstraße

Beschreibung: Im Rahmen der Erstellung eines Realisierungskonzeptes zur Erweiterung der Schulraumressource in der Innenstadt-Nord wurde das Schulzentrum Münsterstraße mit der fünfzügigen Gertrud-Bäumer-Realschule, der fünfzügigen Albrecht-Brinkmann-Grundschule und dem vierzügigen Helmholtz-Gymnasium untersucht. Aufgrund fehlender Raumbedarfe, steigender Schülerzahlen, der Rückkehr zu G9 und geänderter pädagogischer Rahmenbedingungen haben alle drei Schulen enorme Fehlbedarfe am Standort. Darüber hinaus wurde auch der baulich-technische Zustand der Gebäude untersucht. Neben den Betrachtungen im Rahmen der Erstellung des Realisierungskonzeptes wurde im Rahmen einer Anpassung des Realisierungskonzeptes auch der Wunsch der drei Schulen berücksichtigt, gemeinsam am Standort zu verbleiben. Zur Schaffung der fehlenden Raumressourcen und unter Berücksichtigung der Anforderungen an die Gebäude zur Umsetzung von modernen pädagogischen Konzepten wurde beschlossen, die Gertrud-Bäumer-Realschule und die Albrecht-Brinkmann-Grundschule neu zu errichten. Das denkmalgeschützte Helmholtz-Gymnasium wird saniert und bekommt einen Erweiterungsneubau. Darüber hinaus benötigt das Schulzentrum neben der bereits vorhandenen Dreifachsporthalle (und durch den Wegfall von zwei Einfachsporthallen in den Gebäudeteilen der Gertrud-Bäumer-Realschule) weitere Sporthalleneinheiten die abschließend durch den Bau von zwei zusätzlichen Dreifachsporthallen geschaffen werden. Im Rahmen einer Massenstudie wurde ein Grobablaufplan für die Baumaßnahmen am Standort erarbeitet. Er stellt nur einen Lösungsvorschlag dar. Eine weitere Variante wäre die vorgezogene parallele Erweiterung des Gymnasiums. Ablauf 1. Neubau der Realschule auf der aktuellen Sportplatzfläche - Einzug 2. Abbruch Bauteil 1 der Gertrud-Bäumer-Realschule 3. Neubau der Grundschule auf der Fläche des Bauteil 1 der Realschule - Einzug 4. Abbruch der Albrecht-Brinkmann Grundschule 5. Erweiterungsneubau Helmholtz-Gymnasium und Sanierung des Bestandes Helmholtz-Gymnasium - Interim im Bauteil 2 der Realschule (bereits ab 2026 Nutzung Bauteil 2 für Mehrbedarfe durch die Rückkehr zu G9) 6. Abbruch Bauteil 2 der Gertrud-Bäumer-Realschule 7. Neubau 6 Sporthalleneinheiten (2x Dreifachhalle, davon eine als Versammlungsstätte) 1.3 Vergabeverfahren Zurzeit wird ein VgV-Verfahren für die Generalplanung durchgeführt. Leistungen des BIM Management Gegenstand des Vertrages

sind die BIM Management Leistungen gemäß dem vereinbarten Leistungsbild. Das Leistungsbild orientiert sich an der AHO Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft Heft 9, Stand März 2020. (Besondere Leistungen s. Anlage 04). Das BIM Management wird im ersten Schritt für alle Standorte für die Stufen 1 und 2 gemäß beauftragtem Leistungsbild nach der AHO abgerufen. Die weitere Beauftragung der Projektstufen 3 bis 5 erfolgt optional projektweise für die Teilprojekte Neubau Realschule, Neubau Albrecht-Brinkmann-Grundschule, Erweiterung Helmholtz-Gymnasium, Sanierung Helmholtz-Gymnasium und zwei Dreifachsporthallen. Teilleistungen der Stufe 1 AHO wurden im Vorfeld für die Vorbereitung und Begleitung der Generalplanervergabe bereits beauftragt. Die erarbeiteten Unterlagen (Anlage 09 Auftraggeber-Informationsanforderungen AIA, Anlage 10 Informationslieferplan ILP und Anlage 11 BIM BVB Entwurf) sind Grundlage für die weitere BIM Planung. Der Einstieg erfolgt parallel zur Beauftragung des Generalplaners.

Kennung des Verfahrens: 60a5ee83-d7f0-4dda-928d-59ad9f47cb03

Interne Kennung: F096/22

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPSYYFDAUZ

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BIM-Management Schulzentrum Münsterstraße

Beschreibung: Das Projekt Neubau Schulzentrum Münsterstraße ist in der Building Information Modeling (BIM) Methode zu planen.

Interne Kennung: F096/22

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angebotspräsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/Büro

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Dynamisches Beschaffungssystem, auch von den nicht in dieser Bekanntmachung aufgeführten Beschaffern zu verwenden

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Fax oder E-Mail und 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Post, wobei die Frist jeweils unabhängig vom Zugang der Information beim betroffenen Bewerber oder Bieter am Tag nach Absendung der Information beginnt (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße innerhalb der in § 134 GWB genannten Frist gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: CON.partners Partnerschaft mbB

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 21/12/2023

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Drees & Sommer SE

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 17/01/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 438 860,99 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 157 811,20 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

Registrierungsnummer: DE124643894

Postanschrift: Viktoriastraße 15

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44135

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Sonja Löher

E-Mail: sloeher@stadtdo.de

Telefon: 02315027072

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: DE 164 242 157

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: CON.partners Partnerschaft mbB

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 324741342

Postanschrift: Alsenstraße 14

Stadt: Wuppertal

Postleitzahl: 42103

Land, Gliederung (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Land: Deutschland

E-Mail: contact@con-partners.com

Telefon: 02027052770

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: HRB 760772
Postanschrift: Derendorfer Allee 6
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40476
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibungen_nrw@dreso.com
Telefon: 0221130505260

Rollen dieser Organisation:

Bieter
Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bd5bebe3-8329-4d7d-b4fe-61ed76517e15 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/02/2024 13:59:06 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 97636-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2024
Datum der Veröffentlichung: 15/02/2024