

## 97751-2024 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Sonderschulen – Erdarbeiten, Rohbau

OJ S 33/2024 15/02/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Antoniushaus gGmbH

E-Mail: [baumanagement@jg-rhein-main.de](mailto:baumanagement@jg-rhein-main.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erdarbeiten, Rohbau

Beschreibung: Erdarbeiten, Rohbau

Kennung des Verfahrens: 2cab4c13-d705-42a3-81bf-ffced1f0c3f2

Vorherige Bekanntmachung: 555063-2023

Interne Kennung: VE-E-H03

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214230 Bau von Sonderschulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214230 Bau von Sonderschulen, 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45111000

Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45111220 Gestrüppentfernungsarbeiten, 45111230

Baugrundverfestigungsarbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112100

Grabenaushub, 45112200 Bodenabtrag, 45112400 Aushubarbeiten, 45112420

Fundamentaushub, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214200 Bauarbeiten für

Schulgebäude, 45221230 Schächte, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für

Rohrleitungen und Kabelnetze, 45232100 Nebenarbeiten für Wasserrohrleitungen, 45232130

Bau von Regenwasserrohrleitungen, 45232400 Bauarbeiten für Abwasserkanäle, 45232440

Bauarbeiten für Abwasserrohre, 45262210 Fundamentierungsarbeiten, 45262211

Pfahlrammung, 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262400

Baustahlmontagearbeiten, 45262410 Baustahlmontagearbeiten für Gebäude, 45262500

Maurerarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 954 357,35 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Erdarbeiten, Rohbau

Beschreibung: Die Antoniushaus gGmbH plant die Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Peter-Josef-Briefs-Schule. Diese befindet sich neben weiteren Gebäuden der Antoniushaus gGmbH in einem parkähnlichen Ensemble nordwestlich des Ortszentrums von Hochheim am Main. Ein Teil der Bestandsbebauung ist bereits für den Erweiterungsbau bis auf das Kellergeschoss zurückgebaut worden. Der rund 52 m lange und 20 m breite Erweiterungsbau soll baulich mit dem Bestand verknüpft werden. Der Neubau wird als 2-geschossiger Massivbau in Stahlbetonskelettbauweise errichtet und verknüpft das bestehende Schulgebäude mit der Verwaltung der Antoniushaus gGmbH. Die Bodenplatte wird zur Vermeidung von Kältebrücken mit darunterliegender, durchgehender Perimeterdämmung ausgeführt. Tragende Zwischenwände und die Treppenraumkerne sollen in Stahlbeton ausgeführt werden. Auskragende Dachelemente und die Balkonzone werden als Betonfertigteile gefertigt. Ein bestehendes Untergeschoss wird mit dem Neubau vollständig überbaut. Im Zuge der Baustelleneinrichtungsarbeiten sind folgende Leistungen zu erbringen:

- Aufstellung eines Krans - Rückbauarbeiten im Bereich der Außenanlagen - Erdarbeiten / Aushub Bodenplatte - Einbau von Bohrgründungen / Spezieltiefbaumaßnahmen - Herstellung des Rohbaus aus Beton und Mauerwerk - Herstellund von Fertigbetonteilen für Balkonelemente und Treppen - Abdichtungsarbeiten auf der Bodenplatte - Einbau des Fundamenterders - Einbau von Leerrohren in Sichtbetonwände - Einbau von Grundleitungen und Schächten

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214230 Bau von Sonderschulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214230 Bau von Sonderschulen, 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45111000

Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45111220 Gestrüppentfernungsarbeiten, 45111230

Baugrundverfestigungsarbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112100 Grabenaushub, 45112200 Bodenabtrag, 45112400 Aushubarbeiten, 45112420

Fundamentaushub, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45221230 Schächte, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für

Rohrleitungen und Kabelnetze, 45232100 Nebenarbeiten für Wasserrohrleitungen, 45232130

Bau von Regenwasserrohrleitungen, 45232400 Bauarbeiten für Abwasserkanäle, 45232440

Bauarbeiten für Abwasserrohre, 45262210 Fundamentierungsarbeiten, 45262211

Pfahlrammung, 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262400

Baustahlmontagearbeiten, 45262410 Baustahlmontagearbeiten für Gebäude, 45262500

Maurerarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/02/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Hochbau Engel GmbH

#### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 09/02/2024

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 16

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 16

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Antoniushaus gGmbH

Registrierungsnummer: DE814316642

Postanschrift: Burgeffstraße 42

Stadt: Hochheim am Main

Postleitzahl: 65239

Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachabteilung Bau

E-Mail: [baumanagement@jg-rhein-main.de](mailto:baumanagement@jg-rhein-main.de)

Telefon: +49 6146 908 0

Fax: +49 6146 908 299

Internetadresse: <https://antoniushaus-hochheim.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: 06151 12-6603

Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rp-da.hessen.de](mailto:vergabekammer@rp-da.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151126834

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: 06151 12-6603

Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rp-da.hessen.de](mailto:vergabekammer@rp-da.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 6151126834

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: 06151 12-6603

Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rp-da.hessen.de](mailto:vergabekammer@rp-da.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151126834

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Hochbau Engel GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 019 235 71292

Postanschrift: Otto-Hahn-Straße 21

Stadt: Hanau

Postleitzahl: 63456

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@hochbau-engel.de](mailto:info@hochbau-engel.de)

Telefon: +496181-96957-0

Fax: +496181-96957-20

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 31d5cec8-38be-46db-acd0-8ed23e6f654b - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/02/2024 16:57:56 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 97751-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 33/2024  
Datum der Veröffentlichung: 15/02/2024