

99229-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Architektenleistungen nach Teil 3

Abschnitt 1 HOAI

OJ S 31/2025 13/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Mannheim

E-Mail: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Beschreibung: 68169 Mannheim, Herzogenriedstr. 111-113, MA, JVA, Wirtschaftsgebäude,

Dach + allg. BU, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 3, 5-9 sowie

Besondere Leistungen der LPH 9. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein ca. 1985 in

Massivbauweise aus Stahlbeton errichtetes Gebäude mit Flachdach. Die Fassade ist als

Sichtmauerwerk aus Betonstein hergestellt. Eine große Stahl-Glaskonstruktion überdacht den

höher gelegen Zugangsbereich zu den verschiedenen Räumlichkeiten. Außerdem befinden

sich auf dem Dach 2 Lüftungszentralen, ausgeführt als gedämmte Stahlkonstruktion mit

Blechverkleidung. Das Gebäude befindet sich auf dem Gelände der JVA Mannheim und wird

als Wirtschaftsgebäude genutzt. Dort sind Bäckerei, Metzgerei, Küche und Wäscherei

untergebracht. Die Betriebe sind jeweils auf zwei Geschosse verteilt. Im Erdgeschoss

befinden sich die Betriebsräume, im Untergeschoss die Lager- und Aufenthaltsräume. 1.1.2.

Ausgangssituation Der allgemeine Zustand des Gebäudes ist als schlecht anzusehen. Im Juli

2023 trat eine Undichtigkeit der Flachdachabdichtung sowie an dem Sheddach im Bereich der

Bäckerei auf, welche einen Wasserschaden im Inneren des Gebäudes verursachte und die

Produktion zeitweise eingestellt werden musste. Schon in der Vergangenheit kam es immer

wieder zu kleineren Undichtigkeiten, die aber kurzzeitig behoben werden konnten.

Vorbeugende Maßnahmen, wie zum Beispiel Tropfwannen über dem Produktionsbereich etc.

oder punktuelle Abdichtungen z. B an den Sheddächern wurden umgesetzt. Da ein erneutes

Auftreten von Undichtigkeiten auf Grund des Alters des Flachdaches, sowie der Sheddächer

nicht ausgeschlossen werden kann und somit die Produktion der Küche, der Metzgerei, der

Bäckerei und/oder der Wäscherei der JVA gefährdet ist/sind, ist eine vollständige und

umfassende Sanierung des Daches inkl. der Sheddächer und Entwässerungsplanung

notwendig bzw. unausweichlich. In diesem Zuge wird auf dem Dach ebenfalls eine PV-Anlage

aufgebaut. Des Weiteren sind die Sanitären Anlagen der Wäscherei und Bäckerei im

Untergeschoss sanierungsbedürftig. In der Bäckerei müssen 2 marode Glasabtrennungen

geplant und erneuert werden. Die Planung und Umsetzung des Brandschutzkonzepts

(Herstellung sämtlicher Fluchtwege, Erneuerung einiger Brandschutztüren, Deckenaustausch

im Flur UG, usw.) ist ebenfalls Teil der Maßnahme. Alle Sanierungsmaßnahmen inkl.

Austausch der Sheddächer über Bäckerei, Metzgerei, Küche und Wäscherei (Tageslichtzufuhr) sind im laufenden Betrieb durchzuführen. Das Wirtschaftsgebäude ist das "Herzstück" der JVA, welches die Gefangenen 3x täglich mit Essen versorgt. Ein plötzlicher Totalausfall der technischen Anlagen oder eine Schließung der Betriebe Küche und Bäckerei würde ein außerordentliches, organisatorisch aufwendiges Problem darstellen. Innerhalb weniger Stunden müsste für 600 Gefangene eine Essensversorgung von extern organisiert werden. Dem zu Folge ist die exakte Planung der Maßnahme mit Sicherheit- und Schutzmaßnahmen zur Abtrennung der Baustelle vom laufenden Betrieb erforderlich. Schnittstellen wie der Ausbau und die Erneuerung der Sheddächer sind genauestens zu terminieren und im Bauablauf so einzuplanen, dass der Betrieb nicht gestört wird. Ebenso verhält es sich mit dem Austausch der Glasabtrennung im Küchenbereich, dem Austausch der Flurdecke im UG und der Umsetzung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen, darunter die Erstellung von 2 Fluchttüren nach außen und der Einbau einiger neuer Brandschutztüren im EG und Flur UG. Die Sanierung Gemüseschälraum ist ebenso Teil der Aufgabe.
Kennung des Verfahrens: fe935a8e-53f6-4ed8-a569-ae074991efb7
Interne Kennung: 24-59372
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: L 4, 4-6
Stadt: Mannheim
Postleitzahl: 68161
Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 156 781,79 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI
Beschreibung: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 24-59372 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: L 4, 4-6

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68161

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 156 781,79 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfüg-barkeit

Beschreibung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfüg-barkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Beschreibung: Projektabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Mannheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Mannheim

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 165 053,82 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Planungsgruppe Wörmann GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 165 053,82 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 12/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Mannheim

Registrierungsnummer: 08-A6620-78

Postanschrift: L 4, 4-6

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68161

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de

Telefon: +49 621 292-3415

Fax: +49 621-292-2070

Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-mannheim-und-heidelberg>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Mannheim

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: L 4, 4-6

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68161

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de

Telefon: +49 621 292-3415

Fax: +49 621-292-2070

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Planungsgruppe Wörmann GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE277641258

Postanschrift: Zur Gräfte 2

Stadt: Ostbevern

Postleitzahl: 48346

Land, Gliederung (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Deutschland

E-Mail: info@pg-w.de

Telefon: +49 253296200

Fax: +49 2532962015

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d1ea98e4-92bd-4562-aac3-26e1face39ae - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/02/2025 13:40:41 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 99229-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 31/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/02/2025