

## 99686-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Bau von Mehrfamilienhäusern – Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements BESANCON LA CLAIRIERE

OJ S 29/2026 11/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

E-Mail: [nadine.huguenin@habitat25.fr](mailto:nadine.huguenin@habitat25.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements BESANCON LA CLAIRIERE

Beschreibung: Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements dans un bâtiment existant - 4 chemin de la Clairière à BESANCON (Groupes 468 et 486)

Kennung des Verfahrens: 7dd2607a-e8a7-4c20-b653-d4f21fb58e4e

Interne Kennung: 2025-0038

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Konkurs:

Korruption:

Vergleichsverfahren:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements dans un bâtiment existant - 4 chemin de la Clairière à BESANCON (Groupes 468 et 486)  
Beschreibung: Construction de 54 logements et réhabilitation de 9 logements dans un bâtiment existant - 4 chemin de la Clairière à BESANCON (Groupes 468 et 486)  
Interne Kennung: 2025-0038-LOT UNIQUE

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45454000 Mit der Umstrukturierung verbundene Arbeiten

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Monate

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 900 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen  
Beschreibung: En application de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, l'exécution du marché comportera une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire.  
Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Prix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Valeur technique

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Besançon

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se référer au règlement de la consultation

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Administratif de Besançon

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation, die Angebote bearbeitet: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Registrierungsnummer: 27250001800010

Abteilung: 25

Postanschrift: 5 rue Loucheur

Stadt: Besançon Cedex

Postleitzahl: 25041

Land, Gliederung (NUTS): Doubs (FRC21)  
Land: Frankreich  
E-Mail: [nadine.huguenin@habitat25.fr](mailto:nadine.huguenin@habitat25.fr)  
Telefon: +33 381827650  
Internetadresse: <https://www.marches-securises.fr>  
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.habitat25.fr>  
Profil des Erwerbers: <https://www.marches-securises.fr>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administratif de Besançon  
Registrierungsnummer: 17250005000015  
Abteilung: 25  
Postanschrift: 30, rue Charles Nodier  
Stadt: BESANCON  
Postleitzahl: 25000  
Land, Gliederung (NUTS): Doubs (FRC21)  
Land: Frankreich  
E-Mail: [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)  
Telefon: +33 081826000  
Internetadresse: [www.besancon.tribunal-administratif.fr](http://www.besancon.tribunal-administratif.fr)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

46331-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

- La date limite de remise des offres est repoussée au vendredi 20 mars 2026 à 16h00 (date initialement prévue le 04 mars 2026 à 17h00). - Le montant de l'estimation du marché a été ajouté : 7 900 000 € HT.

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0f7d19f6-debc-409d-8b5a-eb6bb682e9b3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/02/2026 09:42:10 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 99686-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 29/2026  
Datum der Veröffentlichung: 11/02/2026