

## 99836-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Erweiterung (Neu- und Umbau) der Kita Seeweg in Lohr a.Main  
OJ S 34/2024 16/02/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Lohr a.Main

E-Mail: [technik@lohr.de](mailto:technik@lohr.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung (Neu- und Umbau) der Kita Seeweg in Lohr a.Main

Beschreibung: Planungsleistungen des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude sowie Leistungen der Leistungsbilder der Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik), des Brandschutzes und Bauvermessung.

Kennung des Verfahrens: 50f92e6d-ae63-4356-9aa2-f503ffa7808b

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lohr a.Main

Postleitzahl: 97816

Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben in wie weit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III. 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterung (Neu- und Umbau) der Kita Seeweg in Lohr a. Main

Beschreibung: Planungsleistungen des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude sowie Leistungen der Leistungsbilder der Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik), des Brandschutzes und Bauvermessung.

Interne Kennung: 4641

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftragnehmer wird mit Bezuschlagung zunächst nur mit der Stufe I, somit mit den in Ziff. I. (Leistungsbeschreibung) beschriebenen Leistungen der Lph. 1-3 der jeweiligen Leistungsbilder und der dort beschriebenen besonderen Leistungen beauftragt. Der Auftraggeber beabsichtigt, den Auftragnehmer bei Fortsetzung des Projekts die Leistungen der Stufe II, also der Leistungsphasen 4 bis 7 sowie der Stufe III, also der Leistungsphasen 8 und 9, einzeln oder im Ganzen, gegebenenfalls auch nach Teilbereichen getrennt, zu übertragen.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lohr

Postleitzahl: 97816

Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/05/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für: selbst#Im Rahmen des

Teilnahmewettbewerbs wird die Eignung der Bewerber geprüft. Alle als geeignet bewerteten

Bewerber werden zur Abgabe eines 1. Verbindlichen Angebotes aufgefordert. Die 3

geeigneten Bewerber mit den nach Maßgabe der in Ziffer 1.2 der Angebotsbedingungen

beschriebenen Zuschlagskriterien wirtschaftlich günstigsten 1. Angebot werden zu Verhandlungen voraussichtlich am 15.05.2024 eingeladen und im Anschluss erhalten alle Teilnehmer des Verhandlungsverfahrens die Möglichkeit, ein finales Angebot abzugeben. Die Vergabestelle behält sich jedoch vor, den Zuschlag – auch ohne zuvor verhandelt zu haben – auf das 1. Angebot des Bieters mit dem nach den in Ziffer 12 genannten Zuschlagskriterien, wirtschaftlich günstigste Angebot zu erteilen (§ 17 Abs. 11 VgV).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre sowie Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Angaben sind in der Eigenerklärung zur Eignung einzutragen). Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung: Gesamtumsatz des Bieters muss im Durchschnitt der letzten 3 Jahre zumindest das 2-fache der Auftragssumme erreicht haben

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung bezüglich Angaben (mit der Eigenerklärung zur Eignung abzugeben)- ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder beantragt und mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,- ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet,- dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt,- dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde,- dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat. (S. Angaben und Erklärungen im Angebotsformular).<sup>1</sup> Handelsregisterauszug oder Berufsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzen bezüglich der Ausführung von Leistungen der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind mit der Angabe des Auftragsumfanges und Name und Telefonnummer eines Ansprechpartners des damaligen Auftraggebers (bitte verwenden Sie für Referenzangaben die beigefügten Formblätter des VHF Bayern III.110a und füllen Sie diese vollständig aus). Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahres-durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal (Angaben sind in der Eigenerklärung zur Eignung einzutragen). Mindestbedingungen:

Zumindest eine der angegebenen Referenzen muss die Planung eines Kindergartens, Kindertagesstätte oder einer vergleichbaren Bildungseinrichtung für Kinder betreffen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 20

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen unter Angebots- und Bewerbungsbedingungen Punkt 12 Zuschlagskriterien und Gewichtung aufgeführt.

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen unter Angebots- und Bewerbungsbedingungen Punkt 12 Zuschlagskriterien und Gewichtung aufgeführt.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: 12.1.1 das finale Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.2 die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.3 das Konzept der Projektbearbeitung mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/03/2024

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=286423](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=286423)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/03/2024 14:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja  
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken,  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Lohr a. Main

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Lohr a. Main

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Lohr a. Main

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Lohr a. Main

Registrierungsnummer: 286423

Postanschrift: Schloßplatz 3

Stadt: Lohr a. Main

Postleitzahl: 97816

Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Land: Deutschland

E-Mail: [technik@lohr.de](mailto:technik@lohr.de)

Telefon: +4993528480

Internetadresse: <https://www.Lohr.de>

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken,

Registrierungsnummer: 286423

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7ba8333f-4f2a-4563-b18f-6e9891ba7012 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/02/2024 12:01:03 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 99836-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 34/2024

Datum der Veröffentlichung: 16/02/2024