

103735-2026 - Διαγωνισμός

Σλοβακία – Κατασκευαστικές εργασίες – Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

OJ S 31/2026 13/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Úrad vlády Slovenskej republiky

Email: jana.kubani@vlada.gov.sk

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

Περιγραφή: Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 29d580b0-d9d5-44b3-ab0b-36b462db11fe

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 7693/2025/OVO

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45443000 Εργασίες πρόσοψης, 45421100 Τοποθέτηση θυρών, παραθύρων και συναφών στοιχείων, 45111300 Υπηρεσίες αποσυναρμολόγησης, 45421110

Εγκατάσταση μεταλλικών πλαισίων θυρών και παραθύρων, 45442300 Εργασίες προστασίας επιφανειών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Χώρα: Σλοβακία

Πρόσθετες πληροφορίες: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 4 600 584,45 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii: Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v tomto verejnom obstarávaní elektronickou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, prostredníctvom systému ERANET dostupného na <https://vlada.eranet.sk>. Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk>. Registrácia do systému ERANET je bezplatná. Za moment doručenia elektronickej informácie sa považuje moment jej odoslania v systéme ERANET, t.j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET, kedy sa adresát objektívne mohol oboznámiť s obsahom doručovanej informácie. 3. Obhliadka: Verejný obstarávateľ organizuje obhliadku. Záujemcom sa odporúča absolvovať obhliadku za účelom oboznámenia sa s miestnymi podmienkami budúceho staveniska. Termíny obhliadok budú zverejnené v profile zákazky. 4. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky vymedzený v kapitole E. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 5. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančne prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku neprijat'. 6. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO. 7. Informácie o predbežnom zapojení: Verejný obstarávateľ uvádza informácie o predbežnom zapojení spoločnosti ALUSYS s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36356344 pri príprave postupu verejného obstarávania, ktorá bola oslovená za účelom čiastkového určenia predpokladanej hodnoty zákazky za výplňové konštrukcie. Uvedenej spoločnosti bol v rámci prípravy postupu verejného obstarávania poskytnutý čiastkový výkaz výmer - Zadanie_Okna.xlsx, ktorý je súčasťou prílohy č. 8 súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ v tomto verejnom obstarávaní stanovuje primeranú lehotu na predkladanie ponúk, a to 37 dní odo dňa odoslania tohto oznámenia na zverejnenie po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Podľa § 66 ods. 3 ZVO sa vyžaduje lehota na predkladanie ponúk najmenej 30 dní. S ohľadom na rozsah výkazu výmer je predĺženie zákonom vyžadovanej lehoty o 7 dní primerané a výkaz výmer je poskytnutý/zverejnený v dostatočnom predstihu pre všetkých záujemcov/uchádzačov v súlade s princípom nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, tak aby bola vylúčená potenciálna výhoda uvedenej spoločnosti, zapojenej do prípravy verejného obstarávania.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

Περιγραφή: Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 7693/2025/OVO

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45443000 Εργασίες πρόσοψης, 45421100 Τοποθέτηση θυρών, παραθύρων και συναφών στοιχείων, 45111300 Υπηρεσίες αποσυναρμολόγησης, 45421110 Εγκατάσταση μεταλλικών πλαισίων θυρών και παραθύρων, 45442300 Εργασίες προστασίας επιφανειών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Χώρα: Σλοβακία

Πρόσθετες πληροφορίες: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 10 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 4 600 584,45 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Predĺženie životnosti budovy výmenou fyzicky opotrebovaných výplňových konštrukcií a fasády budovy spôsobené dlhoročným užívaním, klimatickými a poveternostnými podmienkami za účelom zníženia spotreby energie. Rekonštrukcia je zameraná na zlepšenie tepelno-technických parametrov budovy za účelom obnovy verejnej budovy a s cieľom zníženia spotreby primárnej energie.

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Δεν υπάρχουν κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: najnižšia cena

Περιγραφή: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk v tomto verejnom obstarávaní je najnižšia cena. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov na základe stanoveného kritéria bude pozostávať z porovnania celkových cien za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní sa stane uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH, a ktorý nebol z verejného obstarávania vylúčený. Navrhovaná cena v ponuke uchádzača musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o

cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách. DPH bude hradená v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena bez DPH. V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou registrovanou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ, nebude si uplatňovať DPH platnú vo svojej domovskej krajine a takýto uchádzač vo svojej ponuke musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH platnej v Slovenskej republike. V prípade uzavretia Zmluvy, takýto uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odviesť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: σλοβακικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549766>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: ERANET

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vlada.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/233>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σλοβακικά, τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Verejný obstarávateľ vyžaduje zábezpeku vo výške 100 000,00 EUR (jednostotisíc eur). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole A. Pokyny pre záujemcov a uchádzačov súťažných podkladov, bod 14.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 12 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/02/2026 14:05:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Τόπος: Online, sprístupnením v systéme ERANET.

Πρόσθετες πληροφορίες: Otváranie ponúk sa uskutoční podľa § 52 ods. 1 a 2 ZVO. Otváranie elektronických ponúk sa uskutoční online, sprístupnením prostredníctvom systému ERANET, na mieste a v čase uvedenom v tomto oznámení o vyhlásení verejného obstarávania príp. v korigende. Komisia zverejní počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom. Umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom systému ERANET všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie v lehote na predkladanie ponúk.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Na riadne plnenie Zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úrad pre verejné obstarávanie

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Úrad pre verejné obstarávanie

Αριθμός καταχώρισης: 31797903

Αριθμός καταχώρισης: 2021511008

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ružová dolina 10

Πόλη: Bratislava - mestská časť Ružinov

Ταχυδρομικός κώδικας: 82109

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Χώρα: Σλοβακία

Email: info@uvo.gov.sk

Τηλέφωνο: +421250264111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.uvo.gov.sk

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úrad vlády Slovenskej republiky

Αριθμός καταχώρισης: 00151513

Αριθμός καταχώρισης: 2020845057

Ταχυδρομική διεύθυνση: Námestie slobody 1

Πόλη: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ταχυδρομικός κώδικας: 81370

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Χώρα: Σλοβακία

Email: jana.kubani@vlada.gov.sk

Τηλέφωνο: +421220925775

Προφίλ αγοραστή: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/234>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

d4a5cb76-425a-4059-8d2a-00a22ade861e-02

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

1. Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a zmena termínu otvárania ponúk z dôvodu úpravy znenia podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Znenie podmienok účasti je uvedené v aktualizovaných súťažných podkladoch. 2. Doplnenie informácií o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní.

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť (GR-Lot-SubmissionInfo) Lehota na predkladanie ponúk (dátum) (BT-131(d)-Lot) Lehota na predkladanie ponúk (čas) (BT-131(t)-Lot) Pôvodná lehota na predkladanie ponúk (dátum): 19.02.2026 (čas): 10:00 Nová lehota na predkladanie ponúk (dátum): 25.02.2026 (čas): 14:00 Informácie o otváraní ponúk (GR-Lot-PublicOpeningEvent) Dátum otvárania ponúk (BT-132(d)-Lot) Čas otvárania ponúk (BT-132(t)-Lot) Pôvodný dátum otvárania ponúk: 19.02.2026 a čas: 10:05 Nový dátum otvárania ponúk: 25.02.2026 a čas: 14:05
Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 11/02/2026

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Informácie o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní (GR-Lot-ProcurementType) Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov (BT-774-Lot) nové znenie: Iný Kritériá zeleného verejného obstarávania (BT-805-Lot) nové znenie:

Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie (BT-06-Lot) pôvodné znenie: Žiadne nové znenie: Zelené verejné obstarávanie Opis spoločensky zodpovedného verejného obstarávania (BT-777-Lot) nové znenie: Predĺženie životnosti budovy výmenou fyzicky opotrebovaných výplňových konštrukcií a fasády budovy spôsobené dlhoročným užívaním, klimatickými a poveternostnými podmienkami za účelom zníženia spotreby energie. Rekonštrukcia je zameraná na zlepšenie tepelno-technických parametrov budovy za účelom obnovy verejnej budovy a s cieľom zníženia spotreby primárnej energie.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 8ec5669b-3be7-49ff-a986-dc8f2982713c - 03

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 12/02/2026 11:16:35 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σλοβακικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 103735-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 31/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 13/02/2026