

103737-2026 - Διαγωνισμός

Σουηδία – Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού – Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

OJ S 31/2026 13/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: PERSTORPS KOMMUN

Email: kommunhuset@perstorp.se

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Περιγραφή: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och

installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering.

Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak

ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska

ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av

farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv

standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en

renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1952267f-8fb8-4a34-a2b0-2f02f60fd42a

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης

διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Skåne län (SE224)

Χώρα: Σουηδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Περιγραφή: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering.

Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras.

Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:124902:Lot:1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45260000 Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης, 45262000 Κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης εκτός από εργασίες στέγης, 45262600 Διάφορες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης, 45262690 Εργασίες ανακαίνισης υποβαθμισμένων κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Skåne län (SE224)

Χώρα: Σουηδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Εθνικά κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σουηδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Bankgaranti alternativt motsvarande garanti kommer att krävas detaljerad krav beskrivs i kommande administrativa föreskrifter.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα

Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Prestationsbunden betalningsplan gäller.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Förvaltningsrätten i Malmö

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: PERSTORPS KOMMUN

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: PERSTORPS KOMMUN

Αριθμός καταχώρισης: 212000-0910

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hantverkaregatan 9 d

Πόλη: Perstorp

Ταχυδρομικός κώδικας: 284 31

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Skåne län (SE224)

Χώρα: Σουηδία

Email: kommunhuset@perstorp.se

Τηλέφωνο: 0435-390 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Antirio AB

Αριθμός καταχώρισης: 556533-8133

Ταχυδρομική διεύθυνση: GÅRDSVÄGEN 18

Πόλη: Solna

Ταχυδρομικός κώδικας: 169 70

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Email: support@e-avrop.com

Τηλέφωνο: 08-501 190 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.e-avrop.com>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Förvaltningsrätten i Malmö

Αριθμός καταχώρισης: 202100-2742

Ταχυδρομική διεύθυνση: Box 4522

Πόλη: Malmö

Ταχυδρομικός κώδικας: 203 20

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Skåne län (SE224)

Χώρα: Σουηδία

Email: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Τηλέφωνο: +46 40-35 35 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar har ändrats

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Tidsfrist för mottagande av anbud har ändrats

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e - 02

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 12/02/2026 09:01:07 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σουηδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 103737-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 31/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 13/02/2026