

112908-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Εργασίες κατασκευής κτιρίων – Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

OJ S 33/2026 17/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Έργα - Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Email: accueil@earct.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Περιγραφή: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100). Pouvoir adjudicateur : Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry : 3, Rue de la Mairie / 02850 Courtemont-Varennnes. Profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com> Caractéristiques principales : La présente consultation a pour objet la conception et la réalisation du projet de construction d'un EHPAD, intégrant un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) ainsi qu'un accueil de jour (AJ), situé à Crézancy (02650). Le terrain d'assiette d'une superficie d'environ 6 140 m², comprendra des aménagements extérieurs notamment les voies de circulation, le parc de stationnement, les espaces verts, la cour logistique, les réseaux techniques enterrés, ainsi que des jardins thérapeutiques et un jardin d'accueil, pour une surface totale d'environ 2 920 m². Le terrain disposera de deux accès distincts. Le marché intègre l'ensemble des études de conception ainsi que tous les travaux de construction nécessaires à la réalisation des ouvrages. La construction du nouveau bâtiment, d'une surface de plancher d'environ 5 756 m², sera réalisée sur une parcelle libre de toute construction, située au nord de la commune de Crézancy. Le bâtiment sera développé sur deux niveaux, représentant environ 2 878 m² par niveau. Le projet prévoit la création d'un EHPAD d'environ 86 places d'hébergement permanent, comprenant exclusivement des chambres simples, ainsi que l'ensemble des locaux nécessaires au fonctionnement de l'établissement et à l'accueil du personnel. L'EHPAD comprendra notamment : - 58 places d'hébergement permanent, dont 14 places pour personnes handicapées vieillissantes, - Une unité de vie Alzheimer de 14 places, - Une unité de vie de gériopsychiatrie de 14 places, - Un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places, - Un accueil de jour de 10 places, - Une cuisin

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 848f4646-dc83-4e56-a72c-ca250d2c80c2

Εσωτερικό αναγνωριστικό: epms_arct_mpgs_260100

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71300000

Υπηρεσίες μηχανικού, 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Crézancy

Ταχυδρομικός κώδικας: 02650

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Aisne (FRE21)

Χώρα: Γαλλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Η διαδικασία αυτή θα δρομολογηθεί εκ νέου

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Περιγραφή: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Εσωτερικό αναγνωριστικό: epms_arct_mpgs_260100

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71300000

Υπηρεσίες μηχανικού, 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Décomposition en tranches : Une tranche ferme et une tranche optionnelle portant sur une durée initiale de deux ans d'exploitation-maintenance des ouvrages et des équipements, reconductible une fois pour une durée maximale de deux ans, par décision expresse du pouvoir adjudicateur. En cas d'affermissement de la tranche optionnelle, celui-ci sera notifié au titulaire par ordre de service. Cette décision interviendra au plus tard 24 mois après la réception de l'ouvrage.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry 3, Rue de la Mairie

Πόλη: Courtemont-Varennes
Ταχυδρομικός κώδικας: 02850
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Aisne (FRE21)
Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Αναγνωριστικό των ταμείων ΕΕ: PAI (plan d'aide à l'investissement)

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Délai minimum de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Négociation : Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres sans négociation. Si le pouvoir adjudicateur décide de négocier, la négociation sera engagée avec les candidats dont les offres, à l'examen, sont susceptibles de répondre au mieux aux besoins. Critères de sélection des groupements admis à la procédure avec négociation (phase 1) : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats (voir RC) : • Qualité des références présentées par l'entreprise mandataire du groupement de Conception/Réalisation : 40 % • Qualité des références présentées par les architectes du groupement de Conception/Réalisation : 30 % • Note explicative des capacités techniques, professionnelles et des moyens du groupement : 20 % • Note explicative relative à la démarche RSE du groupement : 10 % Critères de sélection des offres (phase 2) (voir RC) : 1_ Prix : 55 % 2_ Valeur technique : 45 % Forme de la candidature : Conformément à l'article R. 2142-22 du Code de la commande publique, il n'est pas exigé que les groupements candidats aient une forme juridique déterminée pour la présentation d'une offre. En revanche, pour l'exécution du marché, compte tenu notamment de l'importance de la coordination du groupement, en particulier entre les phases de conception et de travaux, les groupements devront prendre la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Pour la gestion du marché et de son exécution, compte tenu de la nature des prestations, le mandataire du groupement sera l'entreprise de travaux. Composition et qualifications du groupement : Le groupement d'opérateurs économiques retenu devra être composé au moins : 1. D'une entreprise de construction tous corps d'états ou un groupement solidaire d'entreprises. 2. D'un architecte au sens de la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou groupement solidaire d'architectes (présence obligatoire d'un architecte inscrit à l'Ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985). 3. D'un ou plusieurs Bureaux d'études techniques regroupant, a minima, les compétences suivantes : Architecture ; Ingénierie en Structure ; Ingénierie Fluides - Thermique - CVC ; Ingénierie en Électricité ; Ingénierie Environnement ; Paysagisme ; Études acoustique ; Économie de la construction ; Coordination SSI ; Bureau d'études cuisines. Le mandataire assurera entre autres la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination des travaux (OPC) et la mission de synthèse entre co-traitants. Les groupements peuvent présenter toute autre compétence qui leur semblerait pertinente au regard de la description du marché. Conditions de participation : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : Liste et description succincte des

conditions : Les candidats remettent à titre de preuve en matière de motif d'exclusion le document suivant : Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 et L.2141-11 du code de la commande publique. Le candidat peut recourir au formulaire DC1. Dans le cas d'un groupement d'opérateur économique, un formulaire DC1 commun est produit pour l'ensemble des membres du groupement. Pour plus d'informations, se reporter au règlement de consultation. Capacité économique et financière : Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché publié, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Pour ce faire, il est proposé aux candidats de recourir au formulaire DC2. Dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, un formulaire DC2 par opérateur économique composant le groupement est produit. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Pour plus d'informations, se reporter au R.C. Capacité technique et professionnelle : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation. Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : se reporter au RC et aux niveaux minimums de capacité techniques et professionnelles exigés.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γαλλικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://portail.chorus-pro.gouv.fr/aife_csm/fr

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Voir AAPC et DCE

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Αριθμός καταχώρισης: 20009078500011

Τμήμα: 02

Ταχυδρομική διεύθυνση: 3, Rue de la Mairie

Πόλη: Courtemont-Varennes

Ταχυδρομικός κώδικας: 02850

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Aisne (FRE21)

Χώρα: Γαλλία

Email: accueil@earct.fr

Τηλέφωνο: 0323701878

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.achatpublic.com>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Προφίλ αγοραστή: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b636cc4e-451f-48c8-b46f-335eccc49086 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/02/2026 11:23:22 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 112908-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 33/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/02/2026