

113304-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου – Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.

OJ S 33/2026 17/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: NMBS

Email: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Σιδηροδρομικές υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.

Περιγραφή: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en

verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 67de7b49-20c9-4a3a-aac8-6edb842845c4

Εσωτερικό αναγνωριστικό: WS2847663189

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 880 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/25/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: WS2847663189 - 1

Περιγραφή: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-

callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Διάρκεια: 4 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/85fd9689-b4c1-4a70-9ffb-960e153e730b/general>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά, ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: De voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht worden vermeld in de opdrachtdocumenten.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Raad van State

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: NMBS

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: NMBS

Αριθμός καταχώρισης: 0203430576_5631

Τμήμα: NMBS-Procurement

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hallepoortlaan 40

Πόλη: Sint-Gillis

Ταχυδρομικός κώδικας: 1060

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Τηλέφωνο: 000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.belgiantrain.be>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: FOD Beleid en Ondersteuning

Αριθμός καταχώρισης: BE001
Ταχυδρομική διεύθυνση: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Πόλη: Brussel
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: revise@publicprocurement.be
Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://bosa.belgium.be>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Raad van State
Αριθμός καταχώρισης: 0931814266
Πόλη: Etterbeek
Ταχυδρομικός κώδικας: 1040
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί
:
e51c7762-7780-4841-871c-eb443b6d6f3a-01
Κύριος λόγος της αλλαγής
:
Ενημερωμένες πληροφορίες
Περιγραφή
:
DPA documenten toegevoegd

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE
Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 16/02/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 5f58866a-dbb8-439e-ae00-f03891391413 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 17
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά, γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 113304-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 33/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/02/2026