

Ηνωμένο Βασίλειο-Μάντσεστερ: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

OJ S 45/2021 05/03/2021

Γνωστοποίηση συναφθείσας σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1. Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Manchester City Council

Ταχ. διεύθυνση: Room 407, Town Hall

Πόλη: Manchester

Κωδικός NUTS: UKD33 Manchester

Ταχ. κωδικός: M60 2JR

Χώρα: Ηνωμένο Βασίλειο

Αρμόδιος για πληροφορίες: Mr Neil Davies

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: neil.davies@manchester.gov.uk

Φαξ: +44 1612747343

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.manchester.gov.uk>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.manchester.gov.uk>

I.2. Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες

Η σύμβαση ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών

I.4. Είδος της αναθέτουσας αρχής

Οργανισμός δημοσίου δικαίου

I.5. Κύρια δραστηριότητα

Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1. Εύρος της σύμβασης

II.1.1. Τίτλος

TC1072 Repairs and Maintenance Services to Northwards Housing Managed Stock and Leasehold Properties and New Adaptations Across All Manchester City Council Housing (2021 — 2024)

Αριθμός αναφοράς: 2020/S 209-511810

II.1.2. Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

II.1.3. Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4. Σύνομη περιγραφή

This contract consists of statutory and recommended servicing, responsive repairs, security, minor renewals, improvements and new adaptations to the Manchester City Council housing stock which is managed by Northwards Housing Ltd, including communal areas and garages, tenanted and void, arising from its general requirements and statutory and common law duties as landlord, as may be ordered from time to time. An emergency service is also required which includes having a call out facility 24 hours a day, 365 days a year.

II.1.6. Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.1.7. Συνολική αξία των προμηθειών

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 33 195 137,00 GBP

II.2. Περιγραφή

II.2.3. Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: UKD33 Manchester

II.2.4. Περιγραφή της σύμβασης

Manchester City Council and Northwards Housing Ltd (NHL) wish to engage a contractor /service provider to undertake repairs and maintenance services to Northwards Housing area managed stock and leaseholder properties. NHL is the company established to act as an Arm's Length Management Organisation (ALMO) for Manchester City Council's housing in north Manchester and the procurement exercise is for both bodies as the Council is acting on its own behalf and on behalf of NHL. The framework contract will comprise recommended and statutory servicing, day to day repairs and maintenance including void property and minor works repairs, execution of general building works, emergency call outs and an out of hours service, including the following:

All aspects of repairs and maintenance services to domestic dwellings and communal areas including: gas appliance maintenance services; repair and maintenance services for central heating; repairs and maintenance of building installations including typical works listed here but, not limited to:

- asbestos surveying, sampling, reporting, removal and encapsulation,
- plumbing installation and repairs including above and below ground drainage and rainwater goods,
- plastering and dry lining,
- joinery and carpentry installation and repairs,
- bricklaying, pointing and associated lintels, flashings cavity tray installs, etc.,
- roofing and roof-line repairs,
- chimney demolition, renewals and repairs; gas fitting installations and repairs,
- electrical installation and repairs,
- groundworks and concrete foundations work,
- concrete flooring and paving,
- asphalt tanking, flooring and paving,
- tarmac paving repairs,
- fencing installation and repair — concrete, steel and timber,
- internal insulation installation,
- external wall insulation and render repair works,
- external re-decoration,
- internal re-decoration,
- PVCu and composite doors and window installation and repairs,
- double and single glazing,

- metalwork including aluminium window system repairs,
- scaffolding and working at height tasks,
- occasional demolitions of chimneys, roofs, garages, sheds and walls and occasional propping and structural repairs of various types.

There is also multi-trade work to install and maintain fire precautions installations which involves work to improve and repair fire stopping and compartmentation elements throughout the NHL housing stock.

In addition, there is specialist commercial and multi-story mechanical and electrical engineering services including repairs and servicing of: lifts, gas, commercial heating systems, Switch 2 metered heating system, solar thermal heating, photo voltaic panel systems and inverters, ground source heating systems, air source heating systems, heat exchanger systems, commercial burglar alarms, door entry systems, automatic gates, panic alarm systems, fire alarm systems, air conditioning systems, TV aerials and satellite systems, legionella and water quality Testing, PAT testing, electrical inspection condition tests and reports, lightning protection, portable fire equipment, fire stopping, dry risers, fire alarm detection systems, auto operated ventilation systems, sprinkler systems, hearing loop systems. The contract work also includes new adaptations installation work (excluding lifts/hoists) to potentially any of the Council's HRA properties, three Housing PFIs and other managed properties. This work includes minor disabled adaptations works and occasional major works which could involve extending or altering existing building layouts.

The contract will involve approximately 12 312 council housing stock managed by NHL as at 31 March 2020. Repairs are also required for an additional 450 leaseholders as at 31 March 2020. The contract may include extra properties, in the future, if the Council needs to add further residential units for new build, or at the end of other existing management agreements. Properties may be removed from the contract at any time through Right to Buy (RTB) sales, government required sales of empty homes and strategic disposals. Two tenant management Organisations (Avro Hollows TMO and SHOUT TMO) who manage approximately 415 properties may, in addition, access and/or utilise the contract. A list of potential addresses is included on the Chest.

The initial contract period will be 3 years with possible options to extend thereafter for up to an additional 3 years. The anticipated services commencement date is 3 April 2021.

II.2.5. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο ποιότητας - Όνομα: Price / Στάθμιση: 35 %

Κριτήριο ποιότητας - Όνομα: Quality / Στάθμιση: 35 %

Κριτήριο ποιότητας - Όνομα: Social value including climate change / Στάθμιση: 30 %

Τιμή - Στάθμιση: 35 %

II.2.11. Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13. Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14. Συμπληρωματικές πληροφορίες

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1. Περιγραφή

IV.1.1.

Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3. Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

IV.1.8. Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2. Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.1. Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία

Αριθ. προκήρυξης στην ΕΕ S: [2020/S 209-511810](#)

IV.2.8. Πληροφορίες σχετικά με τη λήξη δυναμικού συστήματος αγορών

IV.2.9. Πληροφορίες σχετικά με τη λήξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης υπό τη μορφή προκαταρκτικής προκήρυξης

Τμήμα V: Ανάθεση σύμβασης

Σύμβαση αριθ.: TC 1072 Repairs and Maintenance Services for Manchester City Council Housing (2021 - 2024)

Ανάθεση σύμβασης/τμήματος: ναι

V.2. Ανάθεση σύμβασης

V.2.1. Ημερομηνία σύναψης της σύμβασης

23/02/2021

V.2.2. Πληροφορίες σχετικά με τις προσφορές

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν: 2

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν από MME: 0

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν από προσφέροντες που προέρχονται από άλλα κράτη μέλη της ΕΕ: 0

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν από προσφέροντες από χώρες εκτός ΕΕ: 0

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν με ηλεκτρονικά μέσα: 2

Η σύμβαση ανατέθηκε σε όμιλο οικονομικών φορέων: όχι

V.2.3. Επωνυμία και διεύθυνση του αναδόχου

Επίσημη επωνυμία: ENGIE Regeneration Ltd

Ταχ. διεύθυνση: Shared Services Centre, Q3 Office, Quorum Business Park, Benton Lane

Πόλη: Newcastle upon Tyne

Κωδικός NUTS: UKD33 Manchester

Ταχ. κωδικός: NE12 8EX

Χώρα: Ηνωμένο Βασίλειο

Ο ανάδοχος είναι MME: όχι

V.2.4. Πληροφορίες σχετικά με την αξία της σύμβασης/του τμήματος

Συνολική αξία της σύμβασης/του τμήματος: 33 195 137,00 GBP

V.2.5. Πληροφορίες σχετικά με υπεργολαβία

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.3. Συμπληρωματικές πληροφορίες

VI.4. Διαδικασίες προσφυγής

VI.4.1. Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Επίσημη επωνυμία: Manchester City Council

Πόλη: Manchester

Χώρα: Ηνωμένο Βασίλειο

VI.5. Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης

01/03/2021