

116185-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων – Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

OJ S 34/2026 18/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Loterie Nationale S.A. de droit public

Email: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

Περιγραφή: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management (gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective du déménagement dans les nouveaux bureaux. Voir les documents du marché à télécharger sur e-Procurement. La sélection des candidats s'effectuera sur la base du présent guide de sélection (phase 1). Seuls les candidats sélectionnés seront invités à soumettre une offre (phase 2). Les documents du marché (à l'exception des annexes confidentielles) de la phase 2 sont mis à disposition à titre informatif. La date ultime mentionnée est la date de clôture pour l'introduction uniquement des demandes de participation (dossiers de candidatures). Ceci signifie que c'est uniquement votre réponse pour la PHASE 1 (phase de sélection) qui doit être introduite sur e-Procurement. Les éventuelles questions/réponses et rectifications seront également publiées et mises à disposition sur ce même site web. Veuillez donc consulter régulièrement le présent avis de marché. Personne de contact: Olivier Marchettini (olivier.marchettini@loterie-nationale.be)

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 967c8056-08c1-47f1-b941-9e12cad17bbb

Εσωτερικό αναγνωριστικό: FIN/PRO/2026/05

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71520000 Υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευών, 71240000
Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux
Περιγραφή: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management (gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective du déménagement dans les nouveaux bureaux.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/documents>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/general>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά, γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Conseil d'Etat

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 jours : recours en suspension de l'exécution de la décision motivée ; 60 jours : recours en annulation de la décision motivée.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Loterie Nationale S.A. de droit public

Αριθμός καταχώρισης: 0223967357_41

Ταχυδρομική διεύθυνση: rue Belliard 25-33

Πόλη: Etterbeek

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Τηλέφωνο: +32 22384511

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.loterie-nationale.be>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=41&includeOrganisationChildren=true>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: SPF Stratégie et Appui

Αριθμός καταχώρισης: BE001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Πόλη: Bruxelles

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: revise@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://bosa.belgium.be>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Conseil d'Etat

Αριθμός καταχώρισης: 0931.814.266

Πόλη: Bruxelles/Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1341c10e-4895-4610-8ba1-b435852d05e3 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά, ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 116185-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 34/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/02/2026