

119123-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών – Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

OJ S 35/2026 19/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeinde Ascheberg

Email: weber@ascheberg.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

Περιγραφή: Planung und Bau von vier Unterkünften für ca. 100 Flüchtlinge in Ascheberg

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 0e09d27e-d48f-4f7f-83bf-aec5d3118909

Εσωτερικό αναγνωριστικό: X-GTW-2026-0001

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45215200 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Münsterstraße

Πόλη: Ascheberg-Hebern

Ταχυδρομικός κώδικας: 59387

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Der genaue Ablauf des Verfahrens und die zu beschaffenden Leistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen für das europaweite

Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung von General- und Planungsleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in Ascheberg-Hebern vom 17.02.2026

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:
Διαφθορά:
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:
Απάτη:
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:
Αφερεγγυότητα:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:
Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

Περιγραφή: Planung und Bau von vier Unterkünften für ca. 100 Flüchtlinge in Ascheberg

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0000

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45215200 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/09/2027

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe die Vergabeunterlagen für das europaweite Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung von Generalunternehmer- und Planungsleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in Ascheberg-Hebern vom 17.02.2026

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Vorlage von mindestens drei Referenzen über die Ausführung von Bau- und Planungsleistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Bau- und Planungsleistung vergleichbar sind. Eine Referenz ist vergleichbar, wenn die Referenzleistung der ausgeschriebenen Leistung so weit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglicht. Vergleichbar sind daher Bau- und Planungsleistungen, wenn alternativ eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sind: a) Planen und Errichten von mehreren Wohnhäusern, Hausgruppen oder Wohnheimen (Anlage 10 zu § 34 HOAI) b) Planen und Errichten von Gemeinschaftsunterkünften Bei diesen beiden Alternativen handelt es sich um Mindestanforderungen. Hat der Bewerber keines dieser Vorhaben bereits verwirklicht, schließt der AG dessen Teilnahmeantrag aus. Der Bewerber muss Art und Umfang der Bau- und Planungsarbeiten sowie den Ausführungszeitraum entweder in einer Eigenerklärung angeben oder eine Bescheinigung früherer Auftraggeber mit diesen Inhalten vorlegen. Für die zwei vom Auftragsvolumen her größten Planungs- und Bauleistungen muss der Bewerber Bescheinigungen seiner Auftraggeber über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Berufsqualifikation als Architekt/in oder Bauingenieur/in: Der Planer muss nach Landesrecht berechtigt sein, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen werden als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Planungsarbeiten einen verantwortlichen Berufsangehörigen mit der Qualifikation nach Satz 1 benennen. Für den Architekten bzw. Bauingenieur, den TGA-Fachplaner HLS sowie den TGA-Fachplaner Elektro ist eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren erforderlich. Diese Berufserfahrung ist in einer Eigenerklärung nachzuweisen.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens € 10 Mio. für Personen und Sachschäden für die Bauleistungen und einer Deckungssumme von mindestens € 5 Mio. für Personen- und Sachschäden für die Planungsleistungen für den Ausführungszeitraum der Leistungen durch Vorlage des Versicherungsscheins in Kopie oder der Erklärung einer Versicherung, im Falle der Erteilung des Auftrags eine solche Versicherung auszustellen. Bei einer ARGE (Bewerber-/Bietergemeinschaft) muss der Versicherungsschein auf die ARGE ausgestellt sein. Alternativ kann eine gleichlautende Versicherung aller ARGE-Mitglieder vorgelegt werden, wenn die Tätigkeit in einer ARGE mit Haftung für die gesamte ARGE mitversichert ist. Aus der Bescheinigung muss hervorgehen, dass diese Tätigkeit in einer ARGE mit Außenhaftung für die gesamte ARGE enthalten ist.

Κριτήριο: Ειδικός μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis des Jahresumsatzes i.H.v. mindestens € 9 Mio. netto jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und Planungsleistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. Das Unternehmen muss also in jedem der drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens einen Umsatz von € 9 Mio. netto durch Bau- und Planungsleistungen erwirtschaftet haben. Als Nachweis ist eine Eigenerklärung ausreichend.

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eintragung in das Handelsregister oder in die Handwerksrolle. Es ist ein Auszug aus dem Handelsregister bzw. der Handwerksrolle vorzulegen.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualität der vom Bieter vorgelegten Planung. Näh

Περιγραφή: Qualität der vom Bieter vorgelegten Planung. Näheres siehe die Vergabeunterlagen vom 17.02.2026.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Angebotspreis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2026-0001>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 20/04/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2026-0001>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 24/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: a) Eigenerklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe des § 6e VOB/A-EU b) Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Westfalen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Gemeinde Ascheberg

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7001

Επίσημη ονομασία: Gemeinde Ascheberg

Αριθμός καταχώρισης: 02593 609 6516

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bultenstr. 1

Πόλη: Ascheberg

Ταχυδρομικός κώδικας: 59387

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Herr Nils Weber

Email: weber@ascheberg.de

Τηλέφωνο: +4925936096516

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.ascheberg.de

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-7004

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Westfalen

Αριθμός καταχώρισης: 02514110

Ταχυδρομική διεύθυνση: Albrecht-Thaer-Str. 9
Πόλη: Münster
Ταχυδρομικός κώδικας: 48147
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. **ORG-7005**

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: dd96aa3f-1b53-4c14-90d6-64521140a35f - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/02/2026 22:39:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 119123-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 35/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 19/02/2026