

119761-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Έργα - Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Nationaal Coördinator Groningen

Email: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Περιγραφή: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af

te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te

Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens

hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot

18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen

en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te

Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen

te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-

off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell

Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die

aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Εσωτερικό αναγνωριστικό: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45110000 Εργασίες κατεδάφισης και αποξήλωσης

εγκαταστάσεων κτιρίων και εργασίες μετακίνησης γαιών, 45210000 Εργασίες κατασκευής

κτιρίων, 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Περιγραφή: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45110000 Εργασίες κατεδάφισης και αποξήλωσης

εγκαταστάσεων κτιρίων και εργασίες μετακίνησης γαιών, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Ποσότητα: 93 τεμάχια

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/02/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/04/2031

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ολλανδικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Zie Selectieleidraad.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Nationaal Coördinator Groningen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Nationaal Coördinator Groningen

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Nationaal Coördinator Groningen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Nationaal Coördinator Groningen

Αριθμός καταχώρισης: 52813150

Ταχυδρομική διεύθυνση: Cascadeplein 10

Πόλη: Groningen

Ταχυδρομικός κώδικας: 9726AD

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Marrit Nijmeijer

Email: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Τηλέφωνο: 06-25411796

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Προφίλ αγοραστή: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Αριθμός καταχώρισης: 82950385

Πόλη: Groningen

Ταχυδρομικός κώδικας: 9712NX

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Τηλέφωνο: 0880414477

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 119761-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 35/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 19/02/2026