

## 123583-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες καθαρισμού – Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

OJ S 36/2026 20/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Finavia Oyj

Email: [tony.akerberg@finavia.fi](mailto:tony.akerberg@finavia.fi)

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Δραστηριότητες που αφορούν τους αερολιμένες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Περιγραφή: Finavia toteuttaa siivouspalveluiden hankinnan Helsinki-Vantaan lentoasemalle hallinnoimiinsa kiinteistöihin. Hankinta kattaa terminaalien yleisötilat ja henkilökunnan tilat (siivous 24/7), muut lentoasema-alueen toimisto- ja huoltorakennukset sekä parkkihallien porrashuoneet ja aulat. Siivottava pinta-ala on nykyisellä sopimuksella noin 300 000 m<sup>2</sup>. Siivouspalvelut sisältävät ylläpito-, väli-, jaksottais- ja perussiivouksia. Palvelussa korostuvat turvallisuus, asiakaslähtöisyys, toimintavarmuus, joustavuus, vastuullisuus ja jatkuva kehittäminen. Lentoaseman puhtaus vaikuttaa asiakastytyväisyyteen ja on tärkeä osa meidän toimintaa. Hankinta on jaettu kahteen (2) alueeseen. Hankinta alue 1 Neliömäärä (noin) brutto HK025 ja HK001 Terminaalit T1 ja T2 A ja B -osat (Schengen) noin 105 420,47 m<sup>2</sup> H-osa (terminaalin lisärakennus) noin 42 657,55 m<sup>2</sup> Hankinta alue 2 Neliömäärä (noin) brutto HK001 Terminaali T2 D, E, F (non-schengen) ja osuus A-osasta 139 717,56 m<sup>2</sup> HK004 Laite- ja väestösuoja 5 340 m<sup>2</sup> HK019 Liikelento- ja Vip Terminaali 1 600 m<sup>2</sup> HK027 Ilmailusähkö 1 900 m<sup>2</sup> HK130 Kunnossapidon toimistorakennus 1 200 m<sup>2</sup> HK131 Pelastusasema 1 480 m<sup>2</sup> HK133 Pelastusasema 3 990 m<sup>2</sup> HK168 TP1 (Tarkastuspiste 1) 50 m<sup>2</sup> HK172 Toimistorakennus 3 700 m<sup>2</sup> HK173 Kunnossapidon työkonesuoja 4 400 m<sup>2</sup> HK179 Jäänestokeskus 2 900 m<sup>2</sup> HK185 Lentokoneiden jätekeräys 120 m<sup>2</sup> HK192 Turvatalo 120 m<sup>2</sup> HK193 Jäänestokeskus 04R 130 m<sup>2</sup> HK156 ja HK136 Sosiaalityilat ja varastot 1 600 m<sup>2</sup> HK047 Projektitoimisto 160 m<sup>2</sup> KH155 Trukkihallit 600 m<sup>2</sup> HK109 P5 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1870 m<sup>2</sup> HK153 P2/P1 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1025 m<sup>2</sup> HK046 P3 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1306 m<sup>2</sup> Palveluntuottaja voi osallistua alueiden 1 ja 2 kilpailutuksiin ja jättää tarjouksen joko alueelle 1, alueelle 2 tai molemmille. Sama tarjoaja voidaan valita enintään yhteen osa-alueeseen. Jos sama tarjoaja sijoittuu kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi molemmissa osa-alueissa, tarjoajalle valitaan se osa#alue, jossa sen suhteellinen etumatka seuraavaksi sijoittuvaan tarjoajaan on suurin. Muille osa#alueille valitaan tällöin seuraavaksi paras tarjoaja. Jos suhteellinen etumatka on molemmilla osa-alueilla yhtä suuri, tarjoajalle valitaan se osa#alue, jonka tarjouksen kokonaishinta on suurempi. Palveluntuottaja voi käyttää enintään yhtä alihankkijaa. Alihankkijoiden ketjutus ei ole sallittua. Tarkempi kuvaus hankinnasta ja vaatimukset hankintaan liittyen ovat esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: b6039dbc-c4a8-462a-ad3d-4f31a612ae08

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 592430

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Tämä osallistumispyyntö on kutsu ehdokkaille jättää osallistumishakemus neuvotteluihin. Neuvotteluihin kutsutaan kaikki ehdokkaat, jotka täyttävät tässä osallistumishakemuksessa ja sen liitteissä asetetut vähimmäisvaatimukset. Alustava aikataulu ja hankintamenettelyn kulku on esitetty tarkemmin asiakirjassa "Tarjouspyyntö luonnos". Aikataulu ja kuvaus ovat alustavia ja Hankintayksikkö pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

#### **2.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

#### **2.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Οπουδήποτε

Πρόσθετες πληροφορίες: Helsinki-vantaan lentoasema

#### **2.1.4. Γενικές πληροφορίες**

Πρόσθετες πληροφορίες: Siivouspalvelu, josta tarjousta pyydetään sisältää erikseen mainituissa kohteissa palvelukokonaisuuden; toiminnan suunnittelu ja toteutus, siivousaineiden ja -tarvikkeiden hankinnat, siivouskoneiden ja -välineiden hankinta sekä huolto ja kunnossapito. Ylläpitosiivous toteutetaan vuoden jokaisena päivänä, kaikkina vuorokauden aikoina siivousohjelman mukaisesti. Perussiivous toteutetaan siivousohjelman mukaisesti pääsääntöisesti yöaikana. Laadunvalvontaa tehdään yhteistyössä asiakkaan kanssa sekä palveluntuottajalla on velvollisuus tehdä omaa laadunvalvontaa sopimuksen mukaisesti. Kaikki palvelun tuottamisen ja työnjohdon kustannukset ovat palveluntuottajan vastuulla. Muut kustannusvastuut asiakkaan ja palveluntuottajan välillä on eritelty tarjouspyynnössä.

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/25/ΕΕ

#### **2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

**Όροι της σύμβασης:**

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 1

#### **2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού**

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Απάτη: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai

terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan μωδοιστά λαινvoimαιναι tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suοααn vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut työλainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöοικεussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessά on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä λαινvoimαιsella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyρjinnάstä, kiskonnantapaisesta työsyρjinnάstä, työntεκijöiden järjestäytymisvapaαden loukkaamisesta tai λuvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstά.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Πτώχευση: Tarjoaja on konkurssissa.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Αφερεγγυότητα: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Περιγραφή: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Kohteet-0

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lentäjäntie 3

Πόλη: Vantaa

Ταχυδρομικός κώδικας: 01530

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 28/02/2031

#### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, Δίκαιοι όροι εργασίας

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ehdokkaalla on riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Osa-alueiden 1 ja 2 osalta ehdokkaan liikevaihdon tulee vahvistettujen tilinpääöstietojen mukaan olla viimeiseltä kolmelta täydeltä kahdentoista kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 20 MEUR tilikaudessa. Selvitys liitteeksi: tilinpääöstiedot tai otteet tilinpääöstiedoista viimeiseltä kolmelta täydeltä 12 kuukauden pituiselta vahvistetulta tilikaudelta. Ehdokas lataa kolmen edellisen tilikauden vahvistetut tilinpääötökset, joista ehdokkaan ESPD- lomakkeella ilmoittamat liikevaihdot voidaan todentaa. Selvennykseksi todetaan, että liikevaihdolla tarkoitetaan yrityksen koko liikevaihtoa, ei ainoastaan kilpailutuksen kohteena olevan toiminnan liikevaihtoa.

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Halvin hinta

Περιγραφή: Halvin hinta

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Tiedot löytyy hankinta asiakirjoista

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: ναι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Erimielisyyksien ratkaiseminen on määritetty sopimusasiakirjoissa.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Finavia Oyj

#### **5.1. Παρτίδα: LOT-0002**

Τίτλος: OSA-ALUE 1

Περιγραφή: Hankinta alue 1 Neliömäärä (noin) brutto HK025 ja HK001 Terminaalit T1 ja T2 A ja B -osat (Schengen) noin 105 420,47 m<sup>2</sup> H-osa (terminaalin lisärakennus) noin 42 657,55 m<sup>2</sup> Tämä osa-alue muodostaa terminaalitoimintojen ytimen – suuren asiakasvirran alueet, joissa käyttäjäkokemus, tilojen toimintavarmuus ja jatkuvuus ovat kriittisiä. Kyse on laajoista, monimutkaisista kokonaisuuksista, joiden ylläpito ja palvelutarpeet ovat intensiivisiä.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Kohde 1-1

##### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

##### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lentäjäntie 3

Πόλη: Vantaa

Ταχυδρομικός κώδικας: 01530

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

##### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Ημερομηνία έναρξης: 01/03/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 28/02/2031

##### **5.1.4. Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

##### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

###### **Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

##### **5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, Δίκαιοι όροι εργασίας

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ehdokkaalla on riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Osa-alueiden 1 ja 2 osalta ehdokkaan liikevaihdon tulee vahvistettujen tilipääöstietojen mukaan olla viimeiseltä kolmelta täydeltä kahdentoista kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 20 MEUR tilikaudessa. Selvitys liitteeksi: tilinpääöstiedot tai otteet tilinpääöstiedoista viimeiseltä kolmelta täydeltä 12 kuukauden pituiselta vahvistetulta tilikaudelta. Ehdokas lataa kolmen edellisen tilikauden vahvistetut tilinpääöt, joista ehdokkaan ESPD- lomakkeella ilmoittamat liikevaihdot voidaan todentaa. Selvennykseksi todetaan, että liikevaihdolla tarkoitetaan yrityksen koko liikevaihtoa, ei ainoastaan kilpailutuksen kohteena olevan toiminnan liikevaihtoa.

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Halvin hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Käy ilmi hankinta asiakirjoista

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Markkinaoikeus

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Markkinaoikeus

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Finavia Oyj

#### **5.1. Παρτίδα: LOT-0003**

Τίτλος: OSA-ALUE 2

Περιγραφή: Kohteet Neliömäärä (noin) brutto HK001 Terminaali T2 D, E, F (non-schengen) ja osuus A-osasta 139 717,56 m<sup>2</sup> HK004 Laite- ja väestösuoja 5 340 m<sup>2</sup> HK019 Liikelento- ja Vip Terminaali 1 600 m<sup>2</sup> HK027 Ilmailusähkö 1 900 m<sup>2</sup> HK130 Kunnossapidon toimistorakennus 1 200 m<sup>2</sup> HK131 Pelastusasema 1 480 m<sup>2</sup> HK133 Pelastusasema 3 990 m<sup>2</sup> HK168 TP1 (Tarkastuspiste 1) 50 m<sup>2</sup> HK172 Toimistorakennus 3 700 m<sup>2</sup> HK173 Kunnossapidon työkonesuoja 4 400 m<sup>2</sup> HK179 Jäänestokeskus 2 900 m<sup>2</sup> HK185 Lentokoneiden jätekeräys 120 m<sup>2</sup> HK192 Turvatalo 120 m<sup>2</sup> HK193 Jäänestokeskus 04R 130 m<sup>2</sup> HK156 ja HK136 Sosiaalililat ja varastot 1 600 m<sup>2</sup> HK047 Projektitoimisto 160 m<sup>2</sup> KH155 Trukkihallit 600 m<sup>2</sup> HK109 P5 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1870 m<sup>2</sup> HK153 P2/P1 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1025 m<sup>2</sup> HK046 P3 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1306 m<sup>2</sup> Tämä osa-alue sisältää lentokentän terminaalitoimintoja ja operatiivisen selkärangan. Laaja kirjo teknisiä ja tukitoimintojen rakennuksia.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Kohde 2-2

##### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

##### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lentäjäntie 3

Πόλη: Vantaa

Ταχυδρομικός κώδικας: 01530

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

##### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

**5.1.4. Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

**5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, Δίκαιοι όροι εργασίας

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Halvin hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:  
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Tiedot löytyvät hankinta asiakirjoista

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

#### 5.1.15. Τεχνικές

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Markkinaoikeus

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Markkinaoikeus

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Finavia Oyj

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Finavia Oyj  
Αριθμός καταχώρισης: 2302570-2  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Lentäjätie 3  
Πόλη: Vantaa  
Ταχυδρομικός κώδικας: 01530  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Tony Åkerberg  
Email: [tony.akerberg@finavia.fi](mailto:tony.akerberg@finavia.fi)  
Τηλέφωνο: +358 405604080  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.finavia.fi>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Αγοραστής  
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

#### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)  
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a  
Πόλη: Helsinki  
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Τηλέφωνο: 029 55 636 30  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 04191bfc-7094-4041-b7a4-fa80aec255e5 - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 17  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 19/02/2026 06:49:16 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT  
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 19/02/2026 06:49:28 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 123583-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 36/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/02/2026