

127932-2026 - Διαγωνισμός

Δανία – Υπηρεσίες καθαρισμού – Københavns Professionshøjskole - Udbud af rengøring 2026 - Prækvalifikation

OJ S 38/2026 24/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Københavns Professionshøjskole

Email: emil@servicemaegleren.dk

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Københavns Professionshøjskole - Udbud af rengøring 2026 - Prækvalifikation

Περιγραφή: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Københavns Professionshøjskole (Herefter benævnt Ordregiver), med deres udbud af rengøring og vinduespolering. Opgaven vedrører udførelse af programmeret rengøring af undervisningslokaler, kontor, faglokaler, administrationslokaler, gangarealer, fællesområder m.m. Ordregiveres daglige brugere består hovedsageligt af studerende og Ordregivers medarbejdere. Opgaven er opdelt i 2 delaftaler: Delaftale 1 (opstart pr. 1. august 2026): Campus Carlsberg, Humletorvet 3, 1799 København V (cirka 38.300 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Campus Nordsjælland, Carlsbergvej 14, 3400 Hillerød (cirka 8.200 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Kanalholmen 16B, 2650 Hvidovre (cirka 1.200 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Delaftale 2 (opstart pr. 1. januar 2027): Tagensvej 18, 2200 København N (cirka 8.400 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Tagensvej 86, 2200 København N (cirka 10.300 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Sigurdsgade 26, 2200 København N (cirka 19.600 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Haraldsgade 6, 2200 København N (cirka 1.500 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Nylandsvej 27-29, 2000 Frederiksberg C (cirka 5.800 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

Αναγνωριστικό διαδικασίας: ae9a2250-1430-4dc0-98df-6f625f11174e

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 277207822

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (Udbudslovens afsnit II) Udbuddet er opdelt i en prækvalifikationsfase og en tilbudsphase Der forventes at blive prækvalificeret fem (5) ansøgere til tilbudsfasen. Tilbudsgiver kan afgive tilbud på begge delaftaler, men det er alene muligt for en tilbudsgiver at blive tildelt én (1) delaftale i nærværende udbud. Ordregiver evaluerer delaftalerne indledningsvist, hvorefter Ordregiver tildeler den delaftale først, hvor en konditions-mæssig tilbudsgiver har opnået den højeste total karakter blandt de to (2) delaftaler. Herefter udgår denne tilbudsgiver fra evalueringen af den anden delaftale, hvorefter denne delaftale evalueres og tildeles. Udbudsprocessen gennemføres af Servicemægleren A/S (CVR: 18619385) som rådgiver for Københavns Professionshøjskole som udbyder rengøringsopgaven. Tilbudsgivere der er

omfattet af en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens §§ 134a, 135, 136, eller en af de frivillige udelukkelsesgrunde, jf. § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3, 5 og 6 vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte aftale. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver kan fremvise dokumentation for self-cleaning, jf. udbudslovens § 138.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, 90911200

Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Humletorvet 3

Πόλη: København V

Ταχυδρομικός κώδικας: 1799

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Delaftale 1 (opstart pr. 1. august 2026): Campus Carlsberg,

Humletorvet 3, 1799 København V (cirka 38.300 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

Campus Nordsjælland, Carlsbergvej 14, 3400 Hillerød (cirka 8.200 m² arbejdsgennemsnitlig

rengøringsareal) Kanalholmen 16B, 2650 Hvidovre (cirka 1.200 m² arbejdsgennemsnitlig

rengøringsareal) Delaftale 2 (opstart pr. 1. januar 2027): Tagensvej 18, 2200 København N

(cirka 8.400 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Tagensvej 86, 2200 København N

(cirka 10.300 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Sigurdsgade 26, 2200 København N

(cirka 19.600 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Haraldsgade 6, 2200 København N

(cirka 1.500 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Nylandsvej 27-29, 2000

Frederiksberg C (cirka 5.800 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som

udbudsrådgiver for Københavns Professionshøjskole. Udbudslovens udelukkelsesgrunde er

gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137. Se i denne forbindelse

udbudsbetingelserne. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til

udbudsmaterialet.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:

2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν

προσφέροντα: 1

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs

administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller

kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse

ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i

dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse

af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Απάτη: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Πτώχευση: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Αφερεγγυότητα: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Delaftale 1

Περιγραφή: Opgaven vedrører udførelse af programmeret rengøring af undervisningslokaler, kontor, administrationslokaler, gangarealer, fællesområder m.m. Ordregiveres daglige brugere består hovedsageligt af studerende og Ordregivers medarbejdere. Delaftale 1 (opstart pr. 1. august 2026): Campus Carlsberg, Humletorvet 3, 1799 København V (cirka 38.300 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Campus Nordsjælland, Carlsbergvej 14, 3400 Hillerød (cirka 8.200 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Kanalholmen 16B, 2650 Hvidovre (cirka 1.200 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, 90911200

Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Humletorvet 3, 1799 København V

Πόλη: København V

Ταχυδρομικός κώδικας: 1799

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Delaftale 1 (opstart pr. 1. august 2026): Campus Carlsberg, Humletorvet 3, 1799 København V (cirka 38.300 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Campus Nordsjælland, Carlsbergvej 14, 3400 Hillerød (cirka 8.200 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Kanalholmen 16B, 2650 Hvidovre (cirka 1.200 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 72 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Der gælder nedenstående krav til egnethed og udvælgelse i forbindelse med prækvalifikationsfasen for alle delaftaler. Økonomisk og finansiel formåen: Finansielle nøgletal For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Ordregiver tillader ikke en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede regnskabsår. Erhvervsansvarsforsikring Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens ansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,- Teknisk og faglig formåen: For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførelse af tjenesteydelser af den anførte type Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Indsættelse af minimum 2 og maksimum 7 referencer for relevante, sammenlignelige tjenesteydelser, der er udført i løbet af de sidste 3 (tre) år. Der må maksimalt indtastes 1000 tegn (inklusive mellemrum) i feltet "Beskrivelse" under hver reference og eventuelle tegn der går ud over denne begrænsning vil ikke indgå i referenceevalueringen. Ved sammenlignelige referencer forstås: 1) Opgaver/referencer udført hos lignende uddannelsesinstitutioner som Ordregiver, som f.eks. professionshøjskoler, gymnasier, erhvervsskoler, universiteter og lignende. 2) Opgaver/referencer med samme omfang ift. rengøringsopgaven samt antal enheder, bygningsmasse og størrelse (kvadratmeter rengøringsareal) 3) Opgaver/referencer med programmeret rengøring samt samme type lokaler, herunder undervisningslokaler, kontorer og faglokaler mv. 4) Opgaver /referencer med samme type af rengøringsydelser og serviceydelser som Ordregivers opgave. Ordregiver lægger vægt på, hvor præcis beskrivelsen af referencen er, da dette giver Ordregiver en indikation af, om referencen kan sammenholdes med Ordregivers opgave eller ej. Det vægtes i øvrigt positivt jo flere sammenlignelige referencer der præsenteres for Ordregiver. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektive og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Tilbudspris

Περιγραφή: Ved vurderingen af "Tilbudspris" vil Ordregiver lægge vægt på det tilbudte årlige vederlag for den udbudte rengøringsopgave samt de tilbudte optionspriser.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Timeforbrug

Περιγραφή: Ved vurderingen af "Timeforbrug" vil Ordregiver foretage en vurdering af det samlede årlige tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Kvalitetssikring og organisering

Περιγραφή: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den beskrevne kvalitetssikring og organisering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Implementering

Περιγραφή: "Implementering" vurderes på baggrund af den beskrevne implementering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Bæredygtighed

Περιγραφή: "Bæredygtighed" vurderes på baggrund af den beskrevne bæredygtighed i opgaven.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://permalink.mercell.com/277218166.aspx>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://permalink.mercell.com/277218166.aspx>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 23/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Ώρα

Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Delaftale 2

Περιγραφή: Opgaven vedrører udførelse af programmeret rengøring af undervisningslokaler, kontor, administrationslokaler, gangarealer, fællesområder m.m. Ordregiveres daglige brugere består hovedsageligt af studerende og Ordregivers medarbejdere. Delaftale 2 (opstart pr. 1. januar 2027): Tagensvej 18, 2200 København N (cirka 8.400 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Tagensvej 86, 2200 København N (cirka 10.300 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Sigurdsgade 26, 2200 København N (cirka 19.600 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Haraldsgade 6, 2200 København N (cirka 1.500 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Nylandsvej 27-29, 2000 Frederiksberg C (cirka 5.800 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, 90911200

Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Humletorvet 3, 1799 København V

Πόλη: København V

Ταχυδρομικός κώδικας: 1799

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Delaftale 2 (opstart pr. 1. januar 2027): Tagensvej 18, 2200

København N (cirka 8.400 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Tagensvej 86, 2200

København N (cirka 10.300 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Sigurdsgade 26, 2200

København N (cirka 19.600 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Haraldsgade 6, 2200

København N (cirka 1.500 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Nylandsvej 27-29,

2000 Frederiksberg C (cirka 5.800 m² arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 72 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Der gælder nedenstående krav til egnethed og udvælgelse i

forbindelse med prækvalifikationsfasen for alle delaftaler. Økonomisk og finansiell formåen:

Finansielle nøgletal For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD,

erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er

som følger: - Ordregiver tillader ikke en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede

regnskabsår. Erhvervsansvarsforsikring Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs

erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens

ansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,- Teknisk og faglig formåen: For så vidt

angår tjenesteydelseskontrakter: udførelse af tjenesteydelser af den anførte type Kun for så

vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør

leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder

kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er

indhøstet inden for de seneste tre år. - Indsættelse af minimum 2 og maksimum 7 referencer

for relevante, sammenlignelige tjenesteydelser, der er udført i løbet af de sidste 3 (tre) år. Der

må maksimalt indtastes 1000 tegn (inklusive mellemrum) i feltet "Beskrivelse" under hver

reference og eventuelle tegn der går ud over denne begrænsning vil ikke indgå i

referenceevalueringen. Ved sammenlignelige referencer forstås: 1) Opgaver/referencer udført

hos lignende uddannelsesinstitutioner som Ordregiver, som f.eks. professionshøjskoler,

gymnasier, erhvervsskoler, universiteter og lignende. 2) Opgaver/referencer med samme

omfang ift. rengøringsopgaven samt antal enheder, bygningsmasse og størrelse

(kvadratmeter rengøringsareal) 3) Opgaver/referencer med programmeret rengøring samt

samme type lokaler, herunder undervisningslokaler, kontorer og faglokaler mv. 4) Opgaver

/referencer med samme type af rengøringsydelser og serviceydelser som Ordregivers opgave.

Ordregiver lægger vægt på, hvor præcis beskrivelsen af referencen er, da dette giver

Ordregiver en indikation af, om referencen kan sammenholdes med Ordregivers opgave eller ej. Det vægtes i øvrigt positivt jo flere sammenlignelige referencer der præsenteres for Ordregiver. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektivt og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Tilbudspris

Περιγραφή: Ved vurderingen af "Tilbudspris" vil Ordregiver lægge vægt på det tilbudte årlige vederlag for den udbudte rengøringsopgave samt de tilbudte optionspriser.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Timeforbrug

Περιγραφή: Ved vurderingen af "Timeforbrug" vil Ordregiver foretage en vurdering af det samlede årlige tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Kvalitetssikring og organisering

Περιγραφή: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den beskrevne kvalitetssikring og organisering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Implementering

Περιγραφή: "Implementering" vurderes på baggrund af den beskrevne implementering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Bæredygtighed

Περιγραφή: "Bæredygtighed" vurderes på baggrund af den beskrevne bæredygtighed i opgaven.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://permalink.mercell.com/277218166.aspx>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://permalink.mercell.com/277218166.aspx>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 23/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Ώρα

Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden

forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Københavns Professionshøjskole
Αριθμός καταχώρισης: 30891732
Ταχυδρομική διεύθυνση: Humletorvet 3
Πόλη: København V
Ταχυδρομικός κώδικας: 1799
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)
Χώρα: Δανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Emil Meldgaard på vegne af Ordregiver
Email: emil@servicemaegleren.dk
Τηλέφωνο: +45 70208060
Φαξ: +45 87476776
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.servicemaegleren.dk>
Προφίλ αγοραστή: <https://www.kp.dk/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Αριθμός καταχώρισης: 37795526
Ταχυδρομική διεύθυνση: Toldboden 2
Πόλη: Viborg
Ταχυδρομικός κώδικας: 8800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vestjylland (DK041)
Χώρα: Δανία
Email: klfu@naevneneshus.dk
Τηλέφωνο: +45 72405600
Φαξ: +45 33307799
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.naevneneshus.dk>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Αριθμός καταχώρισης: 10294819

Ταχυδρομική διεύθυνση: Carl Jacobsens Vej 35
Πόλη: Valby
Ταχυδρομικός κώδικας: 2500
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)
Χώρα: Δανία
Email: kfst@kfst.dk
Τηλέφωνο: +45 41715000
Φαξ: +45 41715100
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.kfst.dk>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Merzell Holding ASA
Αριθμός καταχώρισης: 980921565
Ταχυδρομική διεύθυνση: Askekroken 11
Πόλη: Oslo
Ταχυδρομικός κώδικας: 0277
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oslo (NO081)
Χώρα: Νορβηγία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: publication@merzell.com
Τηλέφωνο: +47 21018800
Φαξ: +47 21018801
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://merzell.com/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 2a2885fe-c05e-49ea-aa54-b6e9cc3f1cef - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 20/02/2026 15:10:19 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 20/02/2026 15:10:38 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: δανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 127932-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 38/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/02/2026