

## 137237-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Κατασκευαστικές εργασίες – 36097 | Renovatie Hengelsestraat 99 te Enschede  
OJ S 40/2026 26/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Rijksvastgoedbedrijf

Email: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 36097 | Renovatie Hengelsestraat 99 te Enschede

Περιγραφή: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelsestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: ba1d8bb2-f275-4a88-b631-6c40d5576a06

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 36097

Είδος διαδικασίας: Ανταγωνιστικός διάλογος

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: ENSCHEDE

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: via de vraag en antwoordmodule van het dashboard.

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/EE

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

### 5. Παρτίδα

---

## 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Περιγραφή: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten. Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

#### Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: zie beschreven herzieningsclausules in de leidraad aanmeldingsfase.

### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: ENSCHEDE

### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 11/12/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/05/2044

### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Onderhoudstermijn kan met 5 jaar worden verlengd, zie herzieningsclausule in de leidraad aanmeldingsfase.

### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

#### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: zie leidraad aanmeldingsfase en leidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Verduurzaming pand naar energielabel A++

### 5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Integrale ontwerpqualiteit transformatie

Περιγραφή: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Een toekomstbestendig gebouw

Περιγραφή: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Een voorspelbaar project

Περιγραφή: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Inschrijvingssom

Περιγραφή: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

#### **5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

#### **5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι της διαδικασίας:**

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 22/04/2026

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

**5.1.15. Τεχνικές****Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Οργανισμός προσφυγής: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Rijksvastgoedbedrijf - Europol

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

---

**8. Οργανισμοί****8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Rijksvastgoedbedrijf

Αριθμός καταχώρισης: 552550970

Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7

Πόλη: Den Haag

Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Theun de Vries

Email: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Τηλέφωνο: +31 702140214

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

**Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7  
Πόλη: 's-Gravenhage  
Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Χώρα: Κάτω Χώρες  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf  
Email: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

**Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Europol  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7  
Πόλη: 's-Gravenhage  
Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Χώρα: Κάτω Χώρες  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf  
Email: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Τηλέφωνο: +31 703025000  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.TenderNed.nl/>

**Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Dashboard van deze aanbesteding  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7  
Πόλη: 's-Gravenhage  
Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Χώρα: Κάτω Χώρες  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf  
Email: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.TenderNed.nl/>

**Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Prins Clauslaan 60  
Πόλη: 's-Gravenhage  
Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Χώρα: Κάτω Χώρες  
Email: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Τηλέφωνο: +31 883622200  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

**Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Prins Clauslaan 60  
Πόλη: 's-Gravenhage  
Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Χώρα: Κάτω Χώρες  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtbank 's-Gravenhage  
Email: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Τηλέφωνο: +31 883622200  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

## **10. Αλλαγή**

---

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

24871ec6-00ab-4009-ab3a-a829a9fb6a64-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών αγοραστή

Περιγραφή

:

Geschiktheidsvereiste kerncompetentie A is aangepast. Derhalve is de planning (termijn van aanmelden verruimd). Selectie criterium is toegevoegd. Marktconsultatiedocument is toegevoegd. Aangepaste Leidraad aanmeldingsfase (v2) en Model referentieformulier (v2) zijn toegevoegd.

## **Πληροφορίες προκήρυξης**

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d913bcaf-89d3-4837-a74b-3dbb6831dd0a - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 24/02/2026 19:50:40 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 137237-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 40/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/02/2026