

138320-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 41/2026 27/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Nationaal Coördinator Groningen

Email: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Περιγραφή: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Ten Boer

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Zie documentatie.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Περιγραφή: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Ποσότητα: 20 τεμάχια

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Zie selectieleidraad

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Ten Boer

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Zie documentatie.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 03/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2027

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ολλανδικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Rechtbank Noord-Nederland

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Zie Selectieleidraad.

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Nationaal Coördinator Groningen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Nationaal Coördinator Groningen

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Nationaal Coördinator Groningen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Nationaal Coördinator Groningen

Αριθμός καταχώρισης: 52813150

Ταχυδρομική διεύθυνση: Cascadeplein 10

Πόλη: Groningen

Ταχυδρομικός κώδικας: 9726AD

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Harm Jan Hazenberg

Email: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Τηλέφωνο: +31629690818

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Προφίλ αγοραστή: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Noord-Nederland

Αριθμός καταχώρισης: 82950385

Ταχυδρομική διεύθυνση: Guyotplein 1

Πόλη: Groningen

Ταχυδρομικός κώδικας: 9712NX

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/02/2026 16:16:46 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 25/02/2026 16:18:42 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 138320-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 41/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/02/2026