

146694-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Εργασίες εγκαταστάσεων αερισμού και κλιματισμού – IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030
OJ S 43/2026 03/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kuopion kaupunki

Email: tilapalvelut@kuopio.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Περιγραφή: Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaukseen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä. Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana.

Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilajaalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan. Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaukseen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt. Palvelu tuotetaan suomen kielellä. Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullessa tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: aa864d73-af5f-43ba-b5a6-e29af37c57ed

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45331200 Εργασίες εγκαταστάσεων αερισμού και κλιματισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 000 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Περιγραφή: Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaukseen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä. Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilajalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan. Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaukseen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt. Palvelu tuotetaan suomen kielellä. Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullessa tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteaineistossa. Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-042507-LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45331200 Εργασίες εγκαταστάσεων αερισμού και κλιματισμού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/04/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/03/2028

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Hankintaan sisältyy myös optiot ajalle 1.4.2028–31.3.2029 ja 1.4.2029–31.3.2030. Option käyttöönotto on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Option käyttöönotosta tehdään erillinen kirjallinen päätös ja sopimus.

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Tarjousvertailuun otetaan mukaan kaikki ne tarjoukset, jotka täyttävät hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle ja hankinnan kohteelle määrittelemät vähimmäisvaatimukset. Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailussa halvin hinta saa painoarvoa vastaavan määrän vertailupisteitä. Muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan suhteessa halvimpaan (halvin hinta/vertailtava hinta x painoarvo).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Kuopion kaupunki

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Kuopion kaupunki

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Kuopion kaupunki

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Kuopion kaupunki

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Kuopion kaupunki

Αριθμός καταχώρισης: 0171450-7

Ταχυδρομική διεύθυνση: PL 1097 (Suokatu 42 B)

Πόλη: Kuopio

Ταχυδρομικός κώδικας: 70111

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Kuopion Tilapalvelut

Email: tilapalvelut@kuopio.fi

Τηλέφωνο: +358 17182111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: +358 295563630
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus
Αριθμός καταχώρισης: FI30061576
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanraketantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: ce57ff67-fff8-4e38-9ac0-c53b3fb60019 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/03/2026 14:11:21 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 146694-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 43/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/03/2026