

148693-2026 - Διαγωνισμός

Δανία – Κατασκευαστικές εργασίες – Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab
OJ S 44/2026 04/03/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Έργα - Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Nordsjællands Almene Boligselskab
Email: jgc@mowe.dk
Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab
Περιγραφή: Begrænset udbud
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 109cc36e-26c0-4352-ac6e-089a026ecb74
Εσωτερικό αναγνωριστικό: Udbud af rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab
Είδος διαδικασίας: Κλειστή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι
Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Ansøgning om deltagelse til at afgive tilbud på en eller flere delaftale(r) skal uploades via Dalux. NAB vil opfordre 5 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 4 – Elektriker • Delaftale 5 – Rengøring • Delaftale 7 - Kloak. NAB vil opfordre 6 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 1 – Maler • Delaftale 2 – Tømrer • Delaftale 3 – VVS • Delaftale 6 – Gulvslibning

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Paltholmterrasserne 2A-87F, Bybækterrasserne 101A-168F, Nygårdterrasserne 201A -301F, Birkhøjterrasserne 401A-456F
Πόλη: Farum
Ταχυδρομικός κώδικας: 3520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Χώρα: Δανία
Πρόσθετες πληροφορίες: De angivne adresser er adressen for NABs boligafdeling Farum Midtpunkt. Rammeaftalen vedrører imidlertid også NABs øvrige afdelinger og evt. kommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. Der henvises til udbudsbetingelserne pkt. 2 for nærmere beskrivelse heraf. Rammeaftalen udspringer af NABs behov for udførelse af håndværkerydelser i forbindelse med istandsættelser af flytteboliger, almindelige driftsopgaver, løbende vedligehold og reparationer samt ad hoc og akutte opgaver i NABs

boligafdelinger. Rammeaftalen består af 7 delaftaler for 7 håndværksfag, som alle forventes udført i NABs afdelinger. Formålet med rammeaftalen er, - at NAB får leveret håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet - at sikre at aftalte opgaver udføres til tiden og uden mangler - at håndværksvirksomhederne får stor indsigt i NABs ejendomme, og derved får let ved at tilgå opgaverne og bedre muligheder for at udvise fleksibilitet - at håndværksvirksomhederne selv varetager kontakten til beboerne i forhold til adgang til boligerne m.v. - at håndværksvirksomhederne selv varetager al koordinering af opgaverne (også indbyrdes), så NAB inddrages mindst muligt.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 99 200 000,00 DKK

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: NAB er bekendt med, at mange håndværksvirksomheder ikke har erfaring med at deltage i udbudsforretninger, herunder udfylde et ESPD. Da der er flere krav ved deltagelse i et udbud, holder NAB et fysisk informationsmøde, hvor udbudsmaterialet i hovedtræk bliver gennemgået samt hvordan et ESPD udfyldes. Informationsmødet for delaftale 4 (Elektriker), delaftale 5 (Rengøring) og delaftale 7 (Kloak) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 10.00-11.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Informationsmødet for delaftale 1 (Maler), delaftale 2 (Tømrer), delaftale 3 (VVS) og delaftale 6 (Gulvslibning) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 12.00-13.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Der vil blive givet identiske oplysninger på de to informationsmøder, hvorfor opdelingen alene er for at begrænset antallet af deltagere på hvert møde. Interesserede virksomheder skal således ikke deltage i begge informationsmøder, og det er muligt at deltage i det andet møde, hvis tidspunktet passer bedre. Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, en underskrevet erklæring om Rusland sanktioner samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 4. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: NAB evaluerer de konditions-mæssige ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'ets, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til mindstekravene. For de tilbudsgivere, der bliver prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen): Når evalueringen er gennemført, indhenter NAB dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne umiddelbart efter prækvalifikationen afsluttes. Dokumentation for teknisk /faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Inden tildeling af kontrakten vil den vindende tilbudsgiver blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i

udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil for delaftale 1, 2, 3 og 6 udvælge 6 ansøgere og for delaftale 4, 5, og 7 udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der for den enkelte delaftale ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 7

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 7

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Πτώχευση: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Αφερεγγυότητα: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Διαφθορά: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Απάτη: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Udbudslovens § 136, nr. 1

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Udbudslovens § 136, nr. 2

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Udbudslovens § 136, nr. 3

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Udbudslovens § 135, stk. 3
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Udbudslovens § 135, stk. 3
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Delaftale 1 - Maler

Περιγραφή: Delaftalen vedrører malerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 1 - Maler vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 20.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 30.000.000 DKK inkl. moms (24 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen. Εσωτερικό αναγνωριστικό: Delaftale 1 - Maler

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45442100 Εργασίες βαφής

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 16 000 000,00 DKK

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλασίου: 24 000 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 2

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Delaftale 2 - Tømrer

Περιγραφή: Delaftalen vedrører tømrerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder •

Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 2 - Tømrer vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 32.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 45.000.000 DKK inkl. moms (36 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Delaftale 2 - Τømrer

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45422000 Εργασίες χονδροξυλουργικής και λεπτοξυλουργικής

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 25 600 000,00 DKK

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 36 000 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (MME): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisenum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis

referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 6

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Delaftale 3 - VVS

Περιγραφή: Delaftalen vedrører VVS arbejde under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 3 - VVS vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved

tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.500.000 DKK inkl. moms. (22.000.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Delaftale 3 - VVS

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 200 000,00 DKK

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 22 000 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste

godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entrepriesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 6

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Παρτίδα: LOT-0004

Τίτλος: Delaftale 4 - Elektriker

Περιγραφή: Delaftalen vedrører elektrikerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 4 - Elektriker vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver.

Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 18.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.000.000 DKK inkl. moms. (21.600.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder

har Håndværkssvirkomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen. Εσωτερικό αναγνωριστικό: Delaftale 4 - Elektriker

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 400 000,00 DKK

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 21 600 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadestandtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for

Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf.

udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Παρτίδα: LOT-0005

Τίτλος: Delaftale 5 - Rengøring

Περιγραφή: Delaftalen vedrører rengøringsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 5 - Rengøring vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver.

Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Delaftale 5 - Rengøring

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 200 000,00 DKK

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder

σærligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Dette i lyset af de øvrige delaftalers klassificering på rammeaftalen. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα
Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Der er stillet kontraktmæssig krav om
arbejdsklausul og sociale klausuler. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Παρτίδα: LOT-0006

Τίτλος: Delaftale 6 - Gulvslibning

Περιγραφή: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 6 - Gulvslibning vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Delaftale 6 - Gulvslibning

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 200 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Udvælgelseskrav. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation. b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer). c) Erfaring med udlejede ejendomme. d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisensum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte

rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 6

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 2

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Παρτίδα: LOT-0007

Τίτλος: Delaftale 7 - Kloak

Περιγραφή: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 7 - Kloak vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det

forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 12.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 18.000.000 DKK inkl. moms. (14.400.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen. Εσωτερικό αναγνωριστικό: Delaftale 7 - Kloak

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 9 600 000,00 DKK

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαisiού: 14 400 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.00 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre

enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadestandtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entrepriesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Nordsjællands Almene Boligselskab

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Nordsjællands Almene Boligselskab

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Nordsjællands Almene Boligselskab

Αριθμός καταχώρισης: 24298213

Ταχυδρομική διεύθυνση: C/O KAB, Enghavevej 81

Πόλη: København SV

Ταχυδρομικός κώδικας: 2450

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Julie Gerberg Carlsen

Email: jgc@mowe.dk

Τηλέφωνο: +4561245146

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://nab-bolig.dk/>

Προφίλ αγοραστή: <https://nab-bolig.dk/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Klagenævnet for Udbud

Αριθμός καταχώρισης: 37795526

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Πόλη: Viborg

Ταχυδρομικός κώδικας: 8800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vestjylland (DK041)
Χώρα: Δανία
Email: kflu@naevneneshus.dk
Τηλέφωνο: +4572405600
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Αριθμός καταχώρισης: 10294819
Ταχυδρομική διεύθυνση: Carl Jacobsens Vej 35
Πόλη: Valby
Ταχυδρομικός κώδικας: 2500
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)
Χώρα: Δανία
Email: kfst@kfst.dk
Τηλέφωνο: +4541715000
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kfst.dk/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union
Αριθμός καταχώρισης: PUBL
Πόλη: Luxembourg
Ταχυδρομικός κώδικας: 2417
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)
Χώρα: Λουξεμβούργο
Email: ted@publications.europa.eu
Τηλέφωνο: +352 29291
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a4c7799c-c32f-49f4-a548-93c68b9c5895 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/03/2026 20:23:37 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: δανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 148693-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 44/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/03/2026