

## 150427-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες μηχανικού – 2217-4\_VgV\_SvHS Sasbach\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

OJ S 44/2026 04/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeinde Sasbach

Email: [vgv@thielehoch3.de](mailto:vgv@thielehoch3.de)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 2217-4\_VgV\_SvHS Sasbach\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Περιγραφή: Durch den Anstieg der Schülerzahlen der Werkrealschule in den vergangenen Jahren, lässt sich der aktuelle Raumbedarf nicht in den bestehenden Flächen des Haupt- und Verwaltungsgebäudes unterbringen. Perspektivisch ist auf Grund von bereits in Umsetzung befindlicher Baugebiete darüber hinaus mit einem weiteren Anstieg zu rechnen. In den vergangenen Jahren wurden bereits regelmäßig bestehende Fachräume umfunktioniert, sodass die nötige Anzahl an Klassen-räumen geschaffen werden konnte. Durch einen Anbau (Bauteil B.1") soll nun Raum für zusätzliche Klassenräume und die benötigten Fachräume geschaffen werden. Darüber hinaus sind auch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Bestandsgebäude (Bauteil B+C) vorgesehen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2975e550-59d6-4451-8ccc-6665032f6592

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2217-4\_VgV\_SvHS Sasbach\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: - Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Ver-gabephase - Vergabe von Fachplanungsleistungen für Technische Gebäudeausrüstung / Elektro gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppe 4, 5, 6 und 8, Leistungsphasen 2 - 3 sowie 5 - 9 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild) - 3 Teilnehmer werden zu den Verhandlungsgesprächen aufgefordert

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Sasbach

Ταχυδρομικός κώδικας: 77880

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Χώρα: Γερμανία

### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 249 000,00 EUR

### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMC7Z# Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform.

#### Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: 2217-4\_VgV\_SvHS Sasbach\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Περιγραφή: Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb miteiner Auswahlphase und einer Ver-gabephase Vergabe von Fachplanungsleistungen für Technische Gebäudeausrüstung / Elektro gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppe 4, 5, 6 und 8, Leistungsphasen 2 - 3 sowie 5 - 9 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild)

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2217-4\_VgV\_SvHS Sasbach\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Sasbach

Ταχυδρομικός κώδικας: 77880

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Χώρα: Γερμανία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

##### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Anzahl der Berufsträger (BT / Abschluss Dipl.-Ing., Master, Bachelor, Techniker im Bereich Technische Ausrüstung / ELT oder vergleichbare Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025) (Details und Mindestpunktzahl siehe Beschreibung der Vergabe Ziffer 8.3) Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας  
Ελάχιστη βαθμολογία: 1

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Kategorie A Referenzprojekt "Neubau oder Umbau /Sanierung Bildungs-bau (vergleichbares Projekt)" - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 250 TEUR netto - Angabe BGF (mindestens 400 m<sup>2</sup>) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkte, 2 Projekte: 10 Punkte (max. 10 Punkte) Kategorie B Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude - mit öffentlichem Auftraggeber" - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 250 TEUR netto - Angabe BGF (mindestens 400 m<sup>2</sup>) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte, 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) Kategorie C Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude " - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 250 TEUR netto - Angabe BGF (mindestens 400 m<sup>2</sup>) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte, 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte)  
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Ελάχιστη βαθμολογία: 9

**Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:**

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Περιγραφή: 1.1. Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Περιγραφή: 2.1. Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und

Darstellung der Projektorganisation 2.2. Darstellung der Kostenermittlung und -kontrolle 2.3.

Darstellung Qualitäts- und Nachtragsmanagement, Umgang mit Leistungsstörungen 2.4.

Terminplanung und Zeitmanagement (Erläuterung anhand eines Rahmenterminplan für das

Projekt mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des

Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer; Bewertung der

Plausibilität durch Gremium) 2.5. Personalverfügbarkeit (Aussagen zur Sicherstellung der

örtlichen Präsenz in der Planung sowie Aussagen zu Personalkapazitäten)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 65

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: 3. Honorarparameter

Περιγραφή: 3.1. Gesamthonorarangebot gemäß Formblatt Anzugeben sind: - Honorarzone -

Honorarsatz - Weitere etwaige Zu-/ Abschläge

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 02/03/2026 23:59:59 (UTC+01:

00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMC7Z/documents>

**Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:**

Ονομασία: Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMC7Z>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι της διαδικασίας:**

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 10/04/2026

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMC7Z>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 01/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

**Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :**

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Nachforderung fehlender, nicht wertungsrelevanter Unterlagen gemäß § 56 VgV bleibt vorbehalten.

#### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Die Ausführung erfolgt gemäß den Vorgaben der Vergabeunterlagen, der HOAI 2021 sowie den vertraglichen Regelungen (Anlage VP.5 Mustervertrag Technische Gebäudeausrüstung). Es bestehen keine darüber hinausgehenden besonderen Ausführungsbedingungen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Keine besonderen finanziellen Vereinbarungen. Es gelten die Vertragsbedingungen gemäß Vertragsmuster (Anlage VP.5 Mustervertrag Technische Gebäudeausrüstung).

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Baden-Württemberg

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Zuständige Vergabekammer:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee 100, 76137 Karlsruhe. Rechtsbehelfsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 GWB nur zulässig, wenn der behauptete Vergabeverstoß fristgerecht gerügt wurde. Der Antrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers gem. § 134 GWB zu stellen.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Vergabekammer Baden-Württemberg

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Gemeinde Sasbach

## **8. Οργανισμοί**

---

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Gemeinde Sasbach

Αριθμός καταχώρισης: 07841 686-0

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kirchplatz 4

Πόλη: Sasbach

Ταχυδρομικός κώδικας: 77880

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Χώρα: Γερμανία

Email: [vgv@thielehoch3.de](mailto:vgv@thielehoch3.de)

Τηλέφωνο: +49 7841-6860

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.sasbach.de/startseite>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής  
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

#### 8.1. **ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE  
Αριθμός καταχώρισης: DE0625242644  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Engesserstr. 4a  
Πόλη: Freiburg  
Ταχυδρομικός κώδικας: 79108  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Χώρα: Γερμανία  
Email: [info@thielehoch3.de](mailto:info@thielehoch3.de)  
Τηλέφωνο: +49 761-1202110  
Φαξ: +49 761-1202120  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

#### 8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Αριθμός καταχώρισης: 08-A9866-40  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Durlacher Allee 100  
Πόλη: Karlsruhe  
Ταχυδρομικός κώδικας: 76137  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Χώρα: Γερμανία  
Email: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)  
Τηλέφωνο: +49 721926-8730  
Φαξ: +49 721926-3985  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

#### 8.1. **ORG-0004**

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83  
Πόλη: Bonn  
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Χώρα: Γερμανία  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Τηλέφωνο: +49228996100

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: cbb044ff-fb62-4fbf-a8d3-518368a3bbf6 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/03/2026 17:09:27 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 150427-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 44/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/03/2026