

152905-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Neubau Feuerwehrgerätehaus (zentraler Standort) - LOS 3 - Planung Technische Ausrüstung Heizung-Lüftung-Sanitär

OJ S 45/2026 05/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Schönebeck (Elbe)

Email: vergabestelle@schoenebeck-elbe.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Neubau Feuerwehrgerätehaus (zentraler Standort) - LOS 3 - Planung Technische Ausrüstung Heizung-Lüftung-Sanitär

Περιγραφή: Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung (Anlagengruppen 1 bis 3) Heizung-Lüftung-Sanitär nach § 55 HOAI in den Leistungsphasen 1-9 für das Feuerwehrgerätehaus

Αναγνωριστικό διαδικασίας: ec239dca-96c7-4337-a0cb-26e5de8f767a

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26-05-005

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Schönebeck (Elbe)

Ταχυδρομικός κώδικας: 39218

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgn -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Διαφθορά: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB

vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten

Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Angaben, dass

nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise

hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Απάτη: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen.

Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Angaben, dass nachweislich keine

Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Αφερεγγυότητα: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Angaben, dass nachweislich

keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Angaben, dass

nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων

εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα

διαδικασία: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB

vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe

gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten

Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Angaben, dass nachweislich keine

Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Angaben, dass nachweislich

keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Auf gesondertes Verlangen: Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, soweit ihr Unternehmen beitragspflichtig ist.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben ordnungsgemäß erfüllt wurde und insofern nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 123 GWB vorliegen. Auf gesondertes Verlangen: Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98. c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Neubau Feuerwehrgerätehaus (zentraler Standort) - LOS 3 - Planung Technische Ausrüstung Heizung-Lüftung-Sanitär

Περιγραφή: Die Stadt Schönebeck (Elbe) plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses an einem zentralen Standort innerhalb der Stadt, um die Einsatzfähigkeit der Freiwilligen Feuerwehr langfristig zu sichern. Die 3 Stadtteilfeuerwachen (Tischlerstraße, Bad Salzellen und Felgeleben) sollen gemäß Stadtratsbeschluss vom Mai 2024 zu einer zentralen Wache zusammengelegt werden. Diese Fusion bildet eine zukunftsorientierte Variante und ist die optimale Umsetzung bezogen auf die erforderliche Größe, geltenden gesetzlichen Bestimmungen sowie baulich-konstruktiver und technischer Belange. Das Grundstück befindet sich auf einer brachliegenden Fläche eines ehemaligen Industriegebietes im Eckbereich "Am Stadtfeld" und "Johannes-R.-Becher-Straße" (Flur 24 / Flurstück 10015/0 - 32.071,00 m²). Die grundsätzliche Bebaubarkeit wurde im Vorfeld geprüft (laufende 2. Änderung - Bebauungsplan Nr. 53 "Am Stadtfeld" - Festsetzung einer Feuerwehr im Plangebiet). Das geplante Raumprogramm für das Feuerwehrgerätehaus umfasst folgende Funktionsbereiche - Fahrzeughalle 1 (12 Stellplätze Einsatzfahrzeuge), Fahrzeughalle 2 (2 Stellplätze für Waschhalle und Werkstatt Kfz mit Arbeitsgrube), Fahrzeughalle 3 (3 Stellplätze für kleinere Fahrzeuge des Dienstbetriebes), Umkleidebereiche mit Schwarz-Weiß-Trennung für insgesamt 180 aktive Feuerwehrangehörige (davon ca. 60 Frauen) einschl. Sanitäreinrichtungen, Mehrzweckraum (Schulung, Versammlungen und Stab für außergewöhnliche Ereignisse), Diensträume der Feuerwehr (FMBZ, Einsatzleitung usw.) Kleiderkammer, Werkstätten, Lagerflächen, Büroflächen für die Verwaltung und Jugendfeuerwehr sowie Übungsflächen der

Feuerwehr und PKW-Stellplätze der Einsatzkräfte im Außenbereich. Die architektonische Umsetzung soll sich durch eine funktionale, wirtschaftliche und ortsverträgliche Bauweise auszeichnen, die den Anforderungen an einen modernen Feuerwehrstandort gerecht wird.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0000

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Schönebeck (Elbe)

Ταχυδρομικός κώδικας: 39218

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 486 617,70 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: • Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift.

Die Leistungen sind durch Architekten oder bauvorlageberechtigte Ingenieure zu erbringen. •

Als Projektsprache während des gesamten Bauvorhabens gilt ausschließlich Deutsch in Wort und Schrift. Weitere Beschaffungsmerkmale werden mit der Versendung der

Verdingungsunterlagen an die ausgewählten Bieter ausgereicht. Für Bewerbungsgemeinschaften in Form einer Arbeitsgemeinschaft gilt die Bedingung der gesamtschuldnerischen Haftung für

alle Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft mit verbindlicher Angabe des bevollmächtigten

kaufmännischen Vertreters und Stellvertreters gegenüber dem Auftraggeber. Durch

Arbeitsgemeinschaften ist eine von allen Mitgliedern der ARGE rechtverbindlich

unterschriebene Erklärung über die Bereitschaft zur gesamtschuldnerischen Haftung für den

Fall der Beauftragung. • Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen

der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - in den letzten 15 Jahren abgeschlossene Referenzen - Planung Feuerwehrgebäuden (Neubau) [mind. 1 Referenz] - vergleichbare Objekte im öffentlichen Bereich - in Summe der Referenzen sind die LPH 3-8 nachzuweisen Es werden Referenzen zugelassen, welche innerhalb der letzten 15 Jahre bearbeitet wurden und bei denen mindestens 2 der genannten Anlagengruppen selbst erbracht wurden. Die Vergleichbarkeit einer Referenz ist gegeben, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen erfüllt sind: 1. Planungen für den Neubau von Freiwilligen Feuerwehren / Berufsfeuerwehren (mind. 1 Referenz). Falls hierzu keine Referenz vorgelegt wird, erfolgt die Wertung der gesamten Referenzen mit 0 Punkten. 2. Planungen für vergleichbare Objekte im öffentlichen Bereich In Summe der Referenzen ist nachzuweisen, dass für das Los die LP 3-8 für das Leistungsbild Technische Ausrüstung erbracht wurden. Falls dieses Kriterium in den Referenzen nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt der Ausschluss. Zusätzlich oder abweichend eingereichte Unterlagen und Referenzobjekte werden nicht berücksichtigt. Bei Bewerbungsgemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften wird die Summe der Referenzen der Mitglieder gewertet.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Angaben der projektverantwortlichen Person und ihres Stellvertreters mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung einschl. Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation: abgeschlossenes Studium in einer Fachrichtung welche zur Bearbeitung des Leistungsbildes nach HOAI befähigt.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Handelt es sich bei dem Bewerber um eine Bewerbungsgemeinschaft? • zusätzlich für Bewerbungsgemeinschaften: - gesonderte rechtsverbindlich unterschriebene Erklärung über die Bereitschaft zur gesamtschuldnerischen Haftung von Mitgliedern einer Bewerbungsgemeinschaft für den Fall der Beauftragung // Erklärung zum bevollmächtigten kaufmännischen und technischen Vertreter der Bewerbungsgemeinschaft • zusätzlich für Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften mit Nachunternehmen: - gesonderte rechtsverbindlich unterschriebene Erklärung über die verbindliche Verfügbarkeit der benannten Nachunternehmerkapazitäten im Auftragsfall. Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Es wird für den Fall der Beauftragung die Erklärung zum Abschluss einer ausreichend hohen Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3.000.000 EUR und für sonstige

Σχäden in Höhe von 1.500.000 EUR gefordert. Die Summen gelten pro Jahr 2-fach. D.h. die Versicherung muss bestätigen, dass im Auftretens mehrerer Versicherungsfälle in einem Jahr (z.B. aus anderen Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung mindestens dem zweifachen der v.g. Versicherungssumme liegt. Sollte die aktuelle Berufshaftpflichtversicherung nicht die zuvor genannten Mindestkriterien erfüllen, so ist zusätzlich eine verbindliche Erklärung abzugeben, dass im Auftragsfalle eine Berufshaftpflichtversicherung mit den v.g. Mindestkriterien abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften muss der Versicherungsschutz für jedes Mitglied in voller Höhe bestehen.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: • zusätzlich für Bewerber / Bewerbergemeinschaften mit Nachunternehmern: - gesonderte rechtsverbindlich unterschriebene Erklärung über die verbindliche Verfügbarkeit der benannten Nachunternehmerkapazitäten im Auftragsfall.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung zum Gesamtumsatz (brutto) des Leistungserbringers für Planungsleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Auszug aus dem Berufsregister (für natürliche Personen) oder Gesellschaftsregister (für jur. Personen) Vertretungsbefugnisse, Vollmachten für in diesem Verfahren unterschriftsleistende Personen sind der Bewerbungsunterlage als Nachweis zwingend beizulegen.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Auszug aus dem Berufsregister (für natürliche Personen) oder Gesellschaftsregister (für jur. Personen) Vertretungsbefugnisse, Vollmachten für in diesem Verfahren unterschriftsleistende Personen sind der Bewerbungsunterlage als Nachweis zwingend beizulegen.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης
Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Personalorganisatorische Aufgabenumsetzung

Περιγραφή: Qualitäten/Erfahrungen des Projektteams (Bieters/-teams) • Organisation des Projektteams - Teamaufbau, interne Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnisse, Vertretungsregelungen (max. 10 Punkte) - Zusammenwirkung des Teams in anderen Projekten (max. 10 Punkte) - Personaleinsatz bei Lastspitzen / freie Kapazitäten (max. 10 Punkte) - Gesamteindruck der Präsentation (max. 10 Punkte) • Projektleiter - persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation (max. 10 Punkte) - Darstellung persönlicher Referenzen/beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: z.B. Leistungsphasen, Projektkosten, Umbau, Sanierung, Bauen im Bestand, Denkmalschutz, Sanierung von historischen Fassaden, Dachsanierung, Sicherheitstechnik, Erfahrungen mit einem öffentlichen Auftraggeber (max. 30 Punkte) - Verfügbarkeit/Einbindung in andere Projekte (max. 5 Punkte) • Mitarbeiter/Projektbeteiligte (Projektteam) - Vorstellung der Projektbeteiligten /des Projektteams in Bezug auf: z.B. Berufserfahrung, Qualifikation, Weiterbildung (max. 10 Punkte) - Verfügbarkeit/Einbindung in andere Projekte (max. 5 Punkte) Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%, keine /falsche Darstellung 0%)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Herangehensweise an das Projekt

Περιγραφή: Herangehensweise an das Projekt in Bezug auf: - Bearbeitungsabfolge inhaltlich: Darstellen/Erläutern der ersten Bearbeitungsschritte des Planungsauftrages (max. 30 Punkte) - Bearbeitungsabfolge zeitlich: Darstellen/Erläutern der Terminentwicklung auch in Bezug auf die Projektvorgaben (max. 30 Punkte) - Darstellung sachlicher bzw. zeitliche Abhängigkeiten, Prognose zur Projektentwicklung (Bautätigkeit, Fertigstellung) (max. 20 Punkte) - Darstellung möglicher Risiken/Ereignisse die bei dieser Bauaufgabe hinsichtlich der bisherigen Kenntnisse und Erfahrungen auftreten können, deren mögliche Folgen und ihre Vermeidung (max. 20 Punkte) Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%, keine/falsche Darstellung 0%)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Honorarangebot • Gesamtsumme, einschließlich: - Grundleistungen, Besondere Leistungen, Honorarsatz, Umbauzuschlag, Nebenkosten gem. Angebot - Darstellung /Erläuterung bei abweichenden Angebotsparametern, z.B. andere Honorarzone, Nebenkosten • Rückfragen / Klärung zum Honorarangebot Bewertet wird das Gesamthonorar brutto. Die volle Punktzahl (100 Punkte) erhält das günstigste Angebot. Höhere Angebote erhalten einen Punktabzug entsprechend der prozentualen Erhöhung. (Bsp. Günstigstes Angebot 1.000.000 EUR entspricht 100% der Punkte, nachfolgendes Angebot 1.200.000 EUR (+20%): entspricht 80% der Punkte.)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19c51f6dfba-6e20e9efe667672>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 10/04/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Unterlagen werden gemäß § 56 VgV nachgefordert.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: siehe Vergabeunterlagen

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stadt Schönebeck (Elbe)

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Stadt Schönebeck (Elbe)

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Stadt Schönebeck (Elbe)

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7001

Επίσημη ονομασία: Stadt Schönebeck (Elbe)

Αριθμός καταχώρισης: 15089305-0000-18

Ταχυδρομική διεύθυνση: Markt 1

Πόλη: Schönebeck (Elbe)

Ταχυδρομικός κώδικας: 39218

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtsamt/ Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@schoenebeck-elbe.de

Τηλέφωνο: +49 3928-710-308

Φαξ: +49 3928-710-345

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.schoenebeck.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-7004

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Αριθμός καταχώρισης: t:03455141536

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ernst-Kamieth-Straße 2

Πόλη: Halle (Saale)

Ταχυδρομικός κώδικας: 06112

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Χώρα: Γερμανία

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-7005

Επίσημη ονομασία: Stadt Schönebeck (Elbe)

Αριθμός καταχώρισης: 15089305-0000-18

Πόλη: Schönebeck (Elbe)

Ταχυδρομικός κώδικας: 39218

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Χώρα: Γερμανία

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-7006

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

3d64c820-e5b6-47fb-99e1-06d27e527503-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών αγοραστή

Περιγραφή

:

Es erfolgte eine Änderung/Berichtigung bei den Eignungskriterien: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b9173846-277a-4bbd-bb63-4637837ec114 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/03/2026 16:24:51 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 152905-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 45/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/03/2026