

157696-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

OJ S 46/2026 06/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Περιγραφή: Het project betreft het ontwerp van een cellencomplex op Kavel M te PI Vught met 144 cellen, een isoleerafdeling, werkplekken en ondersteunende faciliteiten. Daarnaast worden sport- en luchtvoorzieningen en het buitenterrein met beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Bij de uitvoering van deze opdracht wordt gewerkt met vertrouwelijke en Departementaal VERTROUWELIJK gerubriceerde Bijzondere Informatie. De winnende inschrijver dient bereid en in staat te zijn medewerking te verlenen aan eventuele noodzakelijke (veiligheids)screenings, indien en voor zover door de opdrachtgever vereist. Meer informatie hierover is te vinden in de leidraad aanmeldfase en het (concept) contract. Indien niet wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden, kan geen toegang tot de betreffende informatie worden verleend. Eventuele hieruit voortvloeiende vertraging of kosten zijn voor rekening en risico van opdrachtnemer. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. -10.500 m2 gebouw oppervlak -2.000 m2 buitenruimte oppervlak Deze getallen zijn indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling naar een ruimtelijk ontwerp.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d0843194-0d0a-4e72-96a2-f40dd8f04194

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 27223

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Vught

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Περιγραφή: Het project betreft het ontwerp van een cellencomplex op Kavel M te PI Vught met 144 cellen, een isoleerafdeling, werkplekken en ondersteunende faciliteiten. Daarnaast worden sport- en luchtvoorzieningen en het buitenterrein met beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. -10.500 m2 gebouw oppervlak -2.000 m2 buitenruimte oppervlak Deze getallen zijn indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling naar een ruimtelijk ontwerp.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Conform paragraaf 8.5 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is er een herhalingsopdracht van toepassing op deze aanbesteding, die ziet op het ontwerp van een cellencomplex op kavel S te PI Vught. Conform artikel 7 van de basisovereenkomst is er een herzieningsclausules van toepassing tijdens de looptijd van de opdracht.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Vught

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 60 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Proceskwaliteit

Περιγραφή: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Inhoudelijke Ontwerpvisie

Περιγραφή: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Duurzaamheid

Περιγραφή: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414628>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 07/05/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414628>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Οργανισμός προσφυγής: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Rijksvastgoedbedrijf

Αριθμός καταχώρισης: 552550970

Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7

Πόλη: Den Haag

Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: RVB inkopert

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Τηλέφωνο: +31 702140214

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Ταχυδρομική διεύθυνση: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Πόλη: 's Gravenhage
Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtbank 's Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Τηλέφωνο: +31 883622200
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7
Πόλη: 's Gravenhage
Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.TenderNed.nl/>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Ταχυδρομική διεύθυνση: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Πόλη: 's Gravenhage
Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Τηλέφωνο: +31 883622200
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Πόλη: 's-Gravenhage
Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Dashboard van deze aanbesteding
Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7
Πόλη: 's Gravenhage
Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.TenderNed.nl/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: fa794cb4-4d77-47be-a71c-ee9e112975cd - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 05/03/2026 11:14:02 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 157696-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 46/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/03/2026