

161154-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες τεχνολογίας των πληροφοριών: παροχή συμβουλών, ανάπτυξη λογισμικού, Διαδίκτυο και υποστήριξη – Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

OJ S 47/2026 09/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Salon Vuokratalot Oy

Email: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Φορέας με ειδικά ή αποκλειστικά δικαιώματα

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Περιγραφή: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 063b6c95-f9b2-40d0-bba2-37ce36c14465

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 597887

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Kyseessä on hankintalain mukainen avoin menettely.

Tarjouspyyntöön vastaaminen tapahtuu toimittajan omalla kustannuksella, eikä siitä aiheutuneita kustannuksia voi veloittaa asiakkailta. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä puutteelliset, tarjouspyynnön vastaiset tai myöhässä saapuneet tarjoukset. Hankintayksikkö pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli tarjoushinnat ovat yleistä hintatasoa selvästi korkeammat, ylittävät varatun budjetin, eivät vastaa asiakkaan tarpeita tai tarjoukset ovat muuten hankintayksikölle epäedullisia.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 72000000 Υπηρεσίες τεχνολογίας των πληροφοριών: παροχή συμβουλών, ανάπτυξη λογισμικού, Διαδίκτυο και υποστήριξη

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Turuntie 8

Πόλη: Salo

Ταχυδρομικός κώδικας: 24100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Περιγραφή: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 597887

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 72000000 Υπηρεσίες τεχνολογίας των πληροφοριών: παροχή συμβουλών, ανάπτυξη λογισμικού, Διαδίκτυο και υποστήριξη

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Turuntie 8

Πόλη: Salo

Ταχυδρομικός κώδικας: 24100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 60 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely

määriteltyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Hinnan painoarvo on 70 %. Kokonaishinta lasketaan Liitteen 3 Hintalomakkeen mukaisesti: siihen sisältyy 4 vuoden toistuvat maksut sekä käyttöönoton kertamaksu.

Optiohintoja ei huomioida vertailuhinnassa.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Laatu

Περιγραφή: Laatusiisot määrättyvät Liitteen 2 Vaatimusmäärittelyn välilehtien 1–4 pisteytettävien toiminnallisuuksien perusteella. Jokainen tarjoukseen sisältyvä toiminnallisuus tuottaa yhden pisteen. Parhaan pistemäärän saanut tarjous saa laatukriteerin täyden 30 % painoarvon, ja muiden tarjousten laatusiisot suhteutetaan tähän.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Hankintaoikaisua voidaan hakea 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Markkinaoikeuteen tehtävä valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksisaannista.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Salon Vuokratalot Oy

Αριθμός καταχώρισης: 0783611-8

Ταχυδρομική διεύθυνση: Turuntie 8

Πόλη: Salo

Ταχυδρομικός κώδικας: 24100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Hankintatiimi

Email: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Τηλέφωνο: +358 248858395

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.salonvuokratalot.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Τηλέφωνο: 029 55 636 30

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 001bccd2-d2fd-44a4-9247-03aa029aef5a-01

Κύριος λόγος της αλλαγής: Διόρθωση λαθών εκδότη

Περιγραφή: Tarjouspyynnön liitteessä Liite 2 vaatimusmäärittely on havaittu tekninen kaanavirhe, joka koskee ainoastaan Excel#tiedoston laskentakaavaa. Virhe on korjattu, ja korjattu liite on julkaistu tarjouspyynnön yhteydessä. Korjaus ei muuta tarjouspyynnön sisältöä, vaatimuksia eikä tarjousten vertailuperusteita, vaan varmistaa laskennan teknisen oikeellisuuden.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f7a15a2e-4c00-4dbf-9d38-fa0c04fcb2e8 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 06/03/2026 10:39:36 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 06/03/2026 10:39:53 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 161154-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 47/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 09/03/2026