

162071-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες – ZAC FRANC MOISIN A SAINT-DENIS _Maitrise d'œuvre Espaces Publics - Conception et suivi d'exécution du parc du pré

OJ S 47/2026 09/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Email: link@semplaine.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ZAC FRANC MOISIN A SAINT-DENIS _Maitrise d'œuvre Espaces Publics - Conception et suivi d'exécution du parc du pré

Περιγραφή: Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi de l'exécution des travaux d'aménagement du parc Beaupré du quartier Franc Moisin, à Saint-Denis. Les prestations sont décrites au cahier des clauses techniques particulières.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: aab96e49-4b43-4c9d-89f2-c32b855b7412

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 6015_MOE_EP_PARC_FRANC_MOISIN

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Saint-Denis

Ταχυδρομικός κώδικας: 93210

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσθετες πληροφορίες: Le présent marché est passé dans le cadre d'une procédure avec négociation, en application du 3° de l'article R.2124-3, R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique, le marché comportant des prestations de conception. Le marché est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire exécuté pour partie par l'exécution de bons de commande et pour partie par l'exécution de marchés subséquents en application des articles R2162-2, R2162-3, R2162-4-1° à R2162-7, R2162-9, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique: – Les marchés subséquents concernent les missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics, des phases AVP à AOR. – Les bons de commande concernent des missions ad hoc (Coordination et synthèse lot immobilier/projet urbain connexe avec le projet d'espaces publics, Cellule de synthèse, Accompagnement de la

maîtrise d'ouvrage dans son action de concertation). L'accord-cadre est conclu avec un montant minimum de 100 000 € HT et un montant maximum de 700 000 € HT sur sa durée totale.

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Η διαδικασία αυτή θα δρομολογηθεί εκ νέου

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: ZAC FRANC MOISIN A SAINT-DENIS_ Maitrise d'œuvre espaces publics - Conception et suivi d'exécution du parc du beau pré

Περιγραφή: Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre de conception et de suivi de l'exécution des travaux d'aménagement du parc Beaupré du quartier Franc Moisin, à Saint-Denis. Les prestations sont décrites au cahier des clauses techniques particulières.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 6015_MOE_EP_PARC_FRANC_MOISIN

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Il pourra être reconduit une fois pour une durée de deux ans. Ladite reconduction est tacite et le titulaire ne peut la refuser.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Saint-Denis

Ταχυδρομικός κώδικας: 93210

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 700 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Le marché est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire exécuté pour partie par l'exécution de bons de commande et pour partie par l'exécution de marchés subséquents en application des articles R2162-2, R2162-3, R2162-4-1° à R2162-7, R2162-9, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique: - Les marchés subséquents concernent les missions de maîtrise d'oeuvre des espaces publics, des

phases AVP à AOR. - Les bons de commande concernent des missions ad hoc (Coordination et synthèse lot immobilier/projet urbain connexe avec le projet d'espaces publics, Cellule de synthèse, Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage dans son action de concertation). L'accord-cadre est conclu avec un montant minimum de 100 000 Euros HT et un montant maximum de 700 000 Euros HT sur sa durée totale. Le marché comporte une clause d'insertion professionnelle par l'activité économique comme condition exécution. En application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire est tenu pour l'exécution du marché de réaliser une action d'insertion professionnelle qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles particulières. Les conditions sont précisées dans l'AE. Le candidat doit réunir (seul ou en groupement, le cas échéant avec des sous-traitants) a minima les compétences suivantes : - Paysagiste (mandataire obligatoire) ; - BET VRD ; - Gestion des eaux pluviales ; - Éclairage public ; - Écologie Urbaine - Économie circulaire; - OPC ; Le candidat ou groupement doit être compétent dans la conception d'espaces à vocation sportive, d'aires de jeux et espaces ludiques. Sans qu'il s'agisse d'une compétence obligatoire, une sensibilité à la place de l'art et de la culture en ville est attendue au sein du groupement. En cas de groupement, le paysagiste sera obligatoirement le mandataire du groupement. Les candidats ne présentant pas cette capacité minimum sont éliminés. Outre sa mission spécifique, le mandataire représentera le groupement, assurera la mission de pilotage et de coordination du groupement. Il sera responsable du bon avancement des missions confiées au groupement, du contenu des prestations rendues par les membres du groupement, du respect des délais de production. Il sera en outre l'interlocuteur référent de la maîtrise d'ouvrage. Pour certaines missions, le maître d'ouvrage pourra demander à avoir pour interlocuteur référent un autre membre du groupement. Pour la compétence OPC (Ordonnancement/pilotage et coordination), la capacité technique et professionnelle minimum requise pour le titulaire de la mission OPC est défini par rapport aux qualifications : OPQIBI 0302 : Ordonnancement-Planification-Coordination (OPC) d'exécution complexe OPQIBI 0304 : Planification - Coordination d'ensemble. La preuve de cette capacité est apportée soit par la production de la copie du certificat de qualification obtenu et en vigueur, soit par tout moyen de preuve démontrant une capacité équivalente. La nomenclature et le référentiel de qualification est consultable sur <https://www.opqibi.com/>. Les candidatures présentant le niveau de capacité minimum seront ensuite appréciées selon les deux critères pondérés suivants : - Capacité technique et professionnelle : 70% ; - Capacité financière : 30%. La capacité technique et professionnelle sera appréciée sur la base des moyens techniques, humains et des références de missions comparables de l'ensemble des membres du groupement. La capacité financière sera appréciée sur la base du Chiffre d'affaires annuel moyen des trois derniers exercices clos ou déclarations de banques ou attestation de responsabilité civile professionnelle mentionnant les montants garantis. Les 4 candidatures les mieux classées sont retenues sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures non éliminées. DOSSIER TECHNIQUE 1. Une présentation des références significatives et pertinentes au regard du projet et des missions à réaliser (projets de nature ou de complexité similaires) sur la base du modèle à compléter en annexe 1 du présent RC pour : 3 références pour le paysagiste (mandataire en cas de groupement), 3 références pour le BET VRD au moins 1 référence pour chacun des autres membres en cas de groupement candidat Concernant les références à présenter par le paysagiste mandataire, il est attendu qu'au moins l'une d'entre elles fasse état d'une prise en compte des différentes ambiances paysagères mentionnées au CCTP, à savoir ludique, sportive et familiale.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 1- Valeur technique (70%) décomposé tel que suit : o Qualité et pertinence des propositions portées sur le parc définies à un stade niveau ESQUISSE en respectant les différentes ambiances attendues, et de son inscription dans le parti pris urbain défini par les documents-cadres de l'opération : Plan - Guide et plan directeurs des espaces publics, CPUAPE, charte aménagement soutenable et diagnostic d'usages (y compris rendus graphiques) : 50 points ; o Méthodologie proposée détaillée par type de missions, sur la base d'une note méthodologique : 25 points ; o Organisation de l'équipe par type de mission et qualifications des intervenants : 25 points ;

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: o 2- Valeur prix : 30% – sur la base de la simulation de commande (comprenant un DQE et une simulation de commande pour les marchés subséquents)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γαλλικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://marches.maximilien.fr/?](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=933720&orgAcronyme=d5g)

[page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=933720&orgAcronyme=d5g](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=933720&orgAcronyme=d5g)

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=933720&orgAcronyme=d5g)

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=933720&orgAcronyme=d5g](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=933720&orgAcronyme=d5g)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal de Grande Instance

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunal de Grande Instance

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

Αριθμός καταχώρισης: 79029815200022

Ταχυδρομική διεύθυνση: 36 avenue amilcar cabral

Πόλη: Saint-Denis

Ταχυδρομικός κώδικας: 93210

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: INK Lucile

Email: link@semlaine.fr

Τηλέφωνο: 01 49 17 07 81

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.semlaine.fr>

Προφίλ αγοραστή: <https://marches.maximilien.fr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunal de Grande Instance

Αριθμός καταχώρισης: 17750111101763

Ταχυδρομική διεύθυνση: 29-45 avenue de la porte de Clichy

Πόλη: Paris

Ταχυδρομικός κώδικας: 75017

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Paris (FR101)

Χώρα: Γαλλία

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 8766c708-b1d6-4431-9499-d6ceff0ff0dc - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 06/03/2026 09:39:31 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 162071-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 47/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 09/03/2026