

168719-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια – Vergabe von Planungsleistungen für Architekten Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Stadt Weikersheim

OJ S 49/2026 11/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Weikersheim

Email: bauamt@weikersheim.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Vergabe von Planungsleistungen für Architekten Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Stadt Weikersheim

Περιγραφή: Die Stadt Weikersheim möchte das ehemalige Schulhaus für für 2 dringend benötigten Klassenräume sowie modernisierte Räume für Vereinsnutzung ertüchtigen. Zur Sicherung der Versorgung soll dieses generalsaniert und innen umgebaut werden. Hinzu kommt die notwendige neue Erweiterung einer externen, brandschutzgerechten sowie barrierefreien Erschließung. Im Außenbereich sind hierzu Frei- u. Erschließungsflächen neu zu gestalten, bzw. anzupassen Für die Aufgabe liegen grundsätzliche Planungsansätze und eine grobe Kostenschätzung von 2023 der Kostengruppen 200 bis 700 vor. Der tatsächliche Aufwand für die KG 400 (TGA) ist noch nicht konkretisiert. Dies kann vermutlich erst in der weiteren Vorbereitung, oder nach Vorliegen der LPH 3 durch den zu beauftragenden Architekten erfolgen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 137834ba-716b-458f-8445-cc20175017d0

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Stadt Weikersheim Marktplatz 7

Πόλη: Weikersheim

Ταχυδρομικός κώδικας: 97990

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Χώρα: Γερμανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Vorabinformation zur Beauftragung: Das Verhandlungsgremium wird dem Gemeinderat unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien und deren Gewichtung den Bieter mit dem zu erwartenden wirtschaftlichsten Ergebnis für die Beauftragung empfehlen. Die Stadt Weikersheim beabsichtigt grundsätzlich dem Bieter die weitere Bearbeitung mit den Leistungen gemäß § 34 HOAI Leistungsphasen 1 bis 9 zu übertragen. Es ist eine stufenweise Beauftragung, zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4, vorgesehen. Es besteht kein Rechtsanspruch auf weitere Leistungsphasen. Die Honorarbildung und -Abrechnung erfolgt ausschließlich nach den Grundlagen der HOAI. Die Vertragsgestaltung erfolgt auf Grundlage der KVM-Musterverträge. Mit der Bearbeitung ist unverzüglich zu beginnen!

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgn -

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: siehe Projektbeschreibung

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Objektplanungsleistungen für Hochbau

Περιγραφή: Aufgrund des Alters der Bausubstanz und der technischen Ausstattung ist jetzt eine umfassende Erneuerungsmaßnahme (Sanierung, Instandsetzung, Umbau) vorgesehen. Gebäudehülle Außenputz, Außenwand Fenster - Fassade herrichten, losen Putz entfernen und ausbessern, von einem generellen Neuverputz wird aktuell nicht ausgegangen, Rissbildungen überarbeiten, streichen - Sandsteinsockelsanierung, !! Streifenfundamente aus Bruchstein, tw. aufsteigende Feuchte durch Regenwasser - Erneuerung aller Fenster - denkmalgerecht Dach - Neuaufbau des gesamten Dachstuhls und Neueindeckung - beide Dachseiten können für PV-Anlagen genutzt werden, diese sind in Lage und Gestaltung mit dem LAD abzustimmen - Gebäude und Dach sind als Rand der Altstadt sehr präsent sichtbar Gebäude innen Innenausbau - Aufbau neuer Grundrisse - Wände entfernen, tw. tragend - Einbau Aufzug EG+OG- nur optional im rückwärtigen Anbau 2. notw. Rettungsweg einzuplanen - Barrierefreier Zugang (Eingangstüre / Windfang / Ausse rampe, innen 2 Stufen Höhenversatz) Böden - Alle Bodenbeläge Brandschutz - Trennung / Anbau Treppenraum gem. Konzeptpläne - Umrüstung dichtschießender Türen in selbstschließende Türen; Einbau von Rauchschutztüren als Zugang zu Fluren - Verlauf Rettungswege gem. Konzeptpläne (Brandschutzkonzept erstellen) - Installation von Feuermeldern Statik Baugrund - Austausch tragender Bauteile konzeptabhängig - Ursache Rissbildung N-O-Giebelseite prüfen - allgem. standfester gewachsener Boden, kein Grundwasser anstehend. Techn. Ausrüstung Wärmeversorgung / WW - komplett neues System etablieren - Decke über OG dämmen Kaltdach/Lager (Alternative: Dachdämmung – evtl. Besprechungsraum) Elektro - Beleuchtung auf LED umrüsten / Installation erneuern Elektroleitungen komplett erneuern Sanitär - WCs komplett neu einbauen - Barrierefreies WC im EG)

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Los 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Stadt Weikersheim Marktplatz 7

Πόλη: Weikersheim

Ταχυδρομικός κώδικας: 97990

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 31/07/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2028

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Teilnahmeberechtigt sind natürliche oder juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen: Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tag der Bekanntmachung im Zulassungsbe-reich die Berufsbezeichnung für die Fachdisziplin, also Architekt, zu führen. Ist in dem jeweili-gen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnach-weis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der europäischen Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsan-erkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungs-gemäßen Geschäftszweck die genannten Ingenieurleistungen gehören, die der Planungsaufga-be entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Mehrfachteilnahmen natürlicher oder juristischer Personen führen zum Ausschluss aller Beteiligten

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 3,00

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2. Nachweis der beruflichen und technischen

Leistungsfähigkeit Referenz 3.1 Nachweis eines realisierten Projekts, das mit der Komplexität

der Planungsaufgabe „Sa-nierung/Umbau „Altes Schulhaus Weikersheim“ hinsichtlich räumlich-funktionaler Anforderungen / Qualitäten – insbesondere Bereiche für Verwaltung /Büro, Veranstaltung und Publikumsverkehr, Klassenräume, Schulung der letzten 10 Jahre (ab 01.01.2016 / Fertigstellung bis 01.01.2026 max. 60 Punkte Darstellung des Projekts auf Referenzblatt des Bewerbungsbogens mit Angaben zu Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Monat/Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI § 34 (mind. wesentliche Teile der Leistungsphasen 2-5 und 6-8), Baukosten KG 300 + 400, BGF, Erläuterungen etc. auf max. 3 Projektfolien mit Fotos /Abbildungen, Zeichnungen, etc. des fertiggestellten Projekts als PowerPoint-Datei auf beigefügter Anlage. Referenz 3.2 Nachweis einer realisierten Sanierungs- / Restaurierungsmaßnahme eines historischen Gebäudes mit vergleichbar bautechnischer Anforderungen mit umfassender Sanierung privat/öffentlich der letzten 10 Jahre (ab 01.01.2016 / Fertigstellung bis 01.01.2026: max. 45 Punkte Sanierung historische Fassade allgemein und Sanierung Sandstein Sanierung / Wiederaufbau eines historischen Daches Umbau innen mit Grundrissänderungen Brandschutzkonzept Darstellung des Projekts auf Referenzblatt des Bewerbungsbogens mit Angaben zu Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Monat/Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI § 34 (mind. wesentliche Teile der Leistungsphasen 2-5 und 6-8), Baukosten netto KG 300 + 400, BGF, Erläuterungen der Sanierungsmaßnahmen, etc. auf 2 Projektfolien mit Fotos/Abbildungen, Zeichnungen, etc. des fertiggestellten Projekts als PowerPoint-Datei auf beigefügter Anlage. Die Referenz 3.2 kann auch mit dem Projekt der Referenz 3.1 nachgewiesen werden. Referenz 3.3 Nachweis der Berufserfahrung von eigenem Personal mit langjähriger Erfahrung in Sanierungsprojekten der Hochbauobjektplanung und Bauleitungserfahrung mindestens folgende Erfahrungen der letzten 10 Jahre (einschließlich Dezember 2025) nachweisen: 5 und mehr Jahre beim Umbau von denkmalgeschützten Gebäuden 1 Person 10 Punkte 2 Personen 15 Punkte 3 und mehr Personen 20 Punkte mit zusätzlicher Berufserfahrung in Bauleitung von 5+ X Jahren + 1x zusätzlich 10 Punkte max. 30 Punkte Darstellung auf einem Referenzblatt je Person gem. Bewerbungsbogens mit Angaben zu Name der Person, Qualifikation, 1-2 Fotos des Projekts mit Aufgabenstellung (Aufzählung) Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Jahr der Fertigstellung Die Referenz 3.3 kann auch mit einem Projekt der Referenz 3.1, 3.2 nachgewiesen werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 5,00

Ελάχιστη βαθμολογία: 0

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 5 Honorar Pauschale (Stundensätze, ohne Wertung) max. 50 Punkte = 10 %

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: s. 7.0 Bieterverfahren, Ausschreibungstext

Περιγραφή: 1 Grundsätzliche Vorstellung zur Bearbeitung d. anstehenden Projekts – Hinweise aus Sicht des Bieters zu ggf. Problempunkten/Lösungen sowie Skizze zur Nutzungsverteilung

EG und OG max. 100 20 % 2 Projektcontrolling, Termine, Kosten, Qualitäten max. 100 20 % 3

Fachliche Eignung/Qualifikation Projektleiter, stellv. Projektleiter max. 100 20 % 4

Projektteam: Qualifikation, Qualitätskontrolle, Organisation Personaleinsatz vor Ort,

Kommunikation des Projektteams max 100 20 % 5 Honorar (Pauschale/Stundensätze) max.

100 20 % Gesamtbewertung max. 500 100 %

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://plattform.aumass.de](https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu)

[/Veroeffentlichung/av275c70-eu](https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu)

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 08/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής

:

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: -

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Regierungspräsidium Karlsruhe

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Stadt Weikersheim

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stadt Weikersheim

Αριθμός καταχώρισης: 71154642191

Τμήμα: Bauamt

Ταχυδρομική διεύθυνση: Marktplatz 7

Πόλη: Weikersheim

Ταχυδρομικός κώδικας: 97990

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH Dipl.-Ing. Lutz Fricke

Email: bauamt@weikersheim.de

Τηλέφωνο: +49 (0)79341020

Φαξ: +49 (0)9 34110258

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.weikersheim.de/startseite>

Προφίλ αγοραστή: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Κεντρική αρχή προμηθειών η οποία αναθέτει δημόσιες συμβάσεις ή συνάπτει συμφωνίες-πλαίσια για έργα, προμήθειες ή υπηρεσίες που προορίζονται για άλλους αγοραστές

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Regierungspräsidium Karlsruhe

Αριθμός καταχώρισης: 7219260

Πόλη: Karlsruhe

Ταχυδρομικός κώδικας: 76133

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Χώρα: Γερμανία

Email: poststelle@rpk.bwl.de

Τηλέφωνο: 7219260

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f9262ca0-c470-49ef-a66f-f0092776f3dc - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 09/03/2026 17:28:57 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 168719-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 49/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/03/2026