

170584-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Kokkolan Satama Oy:n ympäristökonsultin, infra-, geo- ja vesirakennusalan suunnittelijan tehtävät 1.7.2026-31.12.2028

OJ S 49/2026 11/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kokkolan Satama Oy

Email: portprocurement@portofkokkola.fi

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Δραστηριότητες που αφορούν τους λιμένες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Kokkolan Satama Oy:n ympäristökonsultin, infra-, geo- ja vesirakennusalan suunnittelijan tehtävät 1.7.2026-31.12.2028

Περιγραφή: Kokkolan Satama Oy pyytää osallistumishakemustanne tarjouskilpailuun, jolla valitaan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittaja suorittamaan ympäristökonsultin infra- ja geo-, sekä vesirakennusalan suunnittelijan tehtäviä ajalle 1.7.2026-31.12.2028, lisäksi tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdeksi optiovuodeksi (1.1.2029–31.12.2030).

Tämänhetkinen palvelujen toimittaja suorittaa kuitenkin loppuun kesken olevat projektit sopimuskauden päättyessä tai sen jälkeen. Hankintamenettely suoritetaan kilpailullista neuvottelumenettelyä käyttäen. Ehdokkaiden on täytettävä esitetyt vaatimukset ja toimitettava tilaajalle vaaditut liitteet. Osallistumishakemus ja referenssiluettelolomake ovat liitteenä.

Puutteellinen hakemus hylätään.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1062bbcd-486e-4aee-b91d-b418c726e6c7

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 603264

Είδος διαδικασίας: Ανταγωνιστικός διάλογος

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Τilaaja valitsee neuvottelumenettelyyn kolme eniten pisteitä saanutta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää ehdokasta. Mikäli tämän hankintailmoituksen ehdokkaita on vähemmän kuin kolme, tilaaja kutsuu neuvotteluihin kaikki vähimmäisvaatimukset täyttäneet ehdokkaat. Mikäli kahdella tai useammalla ehdokkaalla on sama referenssimäärä, määräytyy paremmuusjärjestys heidän osaltaan kohdissa 1–3 esitettyjen pakollisten vähimmäisvaatimusten ylittävien referenssien mukaan. Mahdollinen karsinta tehdään siten, että neuvottelumenettelyyn valittavat ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen esitettyjen, referenssien 1-3, lisäreferenssien (3+n kpl) lukumäärän perusteella. Tällöin jokaisesta hyväksytystä lisäreferenssistä saa yhden (1) pisteen kustakin. Neuvottelumenettelyyn osallistumisen vähimmäisreferenssivaatimus: Ehdokkaan on täytettävä liitteenä oleva osallistumishakemus, jossa määritellyt referenssiprojektit pisteytetään seuraavasti, viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta, siten että kustakin ao. referenssiryhmien (1-10) referenssistä saa yhden pisteen / toteutunut referenssi. Eli, kussakin referenssiryhmässä voi olla kirjattuna useampi referenssi, josta saa kustakin yhden pisteen. Ehdokkaan on nimettävä ao. referensseihin vähimmäisvaatimuksena vähintään kolme (3) projektia,

voidakseen jättää osallistumishakemuksensa. 1. Sataman ja sen toimintoihin liittyvien ympäristö- ja vesilupahakemusten laadinta ja hallinta 2. Sataman kiertotalouskohteet, kiertotalousmateriaalien hyödyntäminen satamarakenteessa 3. Stabilointisuunnittelu, sisältäen kaikki toimenpiteet stabilointitarpeesta valmiiseen satamarakenteeseen 4. Projektinjohtokonsultointi, meriväylät ja satamarakenteet 5. INFRA-suunnittelu 6. GEO-suunnittelu 7. Taitorakennesuunnittelu 8. Maaperä- ja pohjatutkimukset ja näytteiden otot sekä vesi- ja pohjaeläin näytteiden otot 9. Laboratorioanalyysit 10. Lausunnot, eri sidosryhmien toimintaan liittyvät lausunnot 11. Lakipalvelut, ympäristö- ja vesilaki

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71313000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για θέματα περιβαλλοντικής μηχανικής

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Kokkola

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Tarjottavien suunnittelijoiden ja konsulttien on omattava vahva kokemus satama-alan ympäristö- ja vesilupien hallinnasta, sekä vesirakennus- ja satamainfran suunnittelusta. Tarjouskilpailuun osallistuvan on toimitettava toiminnastaan liitteenä oleva referenssiluettelo (kohdat 1 – 11), josta ilmenee seuraavien päätehtävien mukaiset referenssimäärät. Täytetyn referenssiluettelon mukaiset referenssit on toimitettava tilaajalle erillisenä liitteenä. Hankinta koostuu mm. seuraavista tehtävistä: 1. Sataman kehitysprojekteihin ja sen toimintoihin liittyvät ympäristö- ja vesilupahakemukset, mm. o valmistelu o riskienarviointi o kuormituslaskelmat o myönnettyjen lupien lupaehtojen velvoitteiden raportointi o ympäristöyhteenvetojen laadinta 2. Sataman kiertotalouskohteet, kiertotalousmateriaalien hyödyntäminen, mm. o valmistelu o riskienarviointi o kuormituslaskelmat o pilaantuneen maaperän kunnostussuunnittelu o sataman lastinkäsittelyssä syntyvät haitta-ainepitoisuuksia syntyvien erien hallinta ja hävittäminen o myönnettyjen lupien lupaehtojen velvoitteiden raportointi o kustannustehokkuusarviot 3. Stabilointisuunnittelu, sisältäen kaikki toimenpiteet stabilointitarpeesta valmiiseen satamarakenteeseen, mm. o näytteiden otto ja analysointi o kohteen analysointi o Pima riskienarviointi o reseptointi maalaboratoriossa. o parhaan, soveltuvan työtavan määrittäminen o laadunseuranta työaikana ja sen jälkeen 4. Projektinjohtokonsultointi, mm. o veden alainen infra, väylät ja satama-altaat, mittaukset ja kartoitukset. o meriväyliä ja satama-aitaiden ruoppausten projektointi, rakennuttaminen ja valvonta 5. INFRA-suunnittelu, mm. o satamakentät o kantavuuslaskelmat ja kenttäkerrokset o massalaskennat o RAK-suunnitelmat o hulevesijärjestelmät o putkien, kaivojen ja pumppaamoiden mitoitus o tiet ja liikenneväylät o kerrokset o hulevedet o ajosimulaatiot o merkintäsuunnitelmat o RAK-suunnitelmat 6. GEO - suunnittelu, sisältäen mm. o satamakentät o tiet o penkereet o perustamistapalausunnot o GEO:n erikoispiirteinä: pohjaolosuhteet: alueen paksun ja kuivan silttikerroksen käyttäytyminen stabilointi vs esikuormitus kenttien esirakentamisessa (kustannustehokkaan esirakentamisen löytäminen) jätemateriaalien hyötykäyttö ja niiden ominaisuuksien vaikutus

rakentamisessa 7. Taitorakennesuunnittelu, mm. o sillat o sillakkeet 8. Maaperä- ja pohjatutkimukset ja näytteiden otot, sekä vesi- ja pohjaeläin näytteiden otot, mm. o valmiudet tehdä paino-, heijari-, siipi, ja porakonekairauksia o näytteiden otto o sertifioitu näytteenottaja 9. Laboratorio analyysit o maalaboratorio o kem. laboratorio 10. Lausunnot o Eri sidosryhmien toiminnan luvitukseen liittyvien lausuntojen laatiminen 11. Lakipalvelut, ympäristö- ja vesilaki 12. Muut erikseen sovittavat, sataman toimintaan liittyvät konsultointi- ja suunnitteluprojektit Arvioitu suunnittelu- ja konsultointityömäärä on n. 50–200 h/kk Tarjoajan on tunnistettava Kokkolan Satama Oy:n tämänhetkinen ja tulevaisuuden tilanne em. projekteissa, ainoastaan se takaa hankkeelle saumattoman ja kitkattoman jatkuvuuden uuden sopimuskauden ajaksi

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/25/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Kokkolan Satama Oy:n ympäristökonsultin, infra-, geo- ja vesirakennusalan suunnittelijan tehtävät 1.7.2026-31.12.2028

Περιγραφή: Kokkolan Satama Oy pyytää osallistumishakemustanne tarjouskilpailuun, jolla valitaan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittaja suorittamaan ympäristökonsultin infra- ja geo-, sekä vesirakennusalan suunnittelijan tehtäviä ajalle 1.7.2026-31.12.2028, lisäksi tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdeksi optiovuodeksi (1.1.2029–31.12.2030).

Τämänhetkinen palvelujen toimittaja suorittaa kuitenkin loppuun kesken olevat projektit sopimuskauden päättyessä tai sen jälkeen. Hankintamenettely suoritetaan kilpailullista neuvottelumenettelyä käyttäen. Ehdokkaiden on täytettava esitetyt vaatimukset ja toimitettava tilaajalle vaaditut liitteet. Osallistumishakemus ja referenssiluettelolomake ovat liitteenä. Puutteellinen hakemus hylätään.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 603264

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71313000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για θέματα περιβαλλοντικής μηχανικής

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Kokkola

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/07/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2030

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Tarjottavien suunnittelijoiden ja konsulttien on omattava vahva kokemus satama-alan ympäristö- ja vesilupien hallinnasta, sekä vesirakennus- ja satamainfran suunnittelusta. Tarjouskilpailuun osallistuvan on toimitettava toiminnastaan liitteenä oleva referenssiluettelo (kohdat 1 – 11), josta ilmenee seuraavien päätehtävien mukaiset referenssimäärät. Täytetyn referenssiluettelon mukaiset referenssit on toimitettava tilaajalle erillisenä liitteenä. Hankinta koostuu mm. seuraavista tehtävistä: 1. Sataman kehitysprojekteihin ja sen toimintoihin liittyvät ympäristö- ja vesilupahakemukset, mm. o valmistelu o riskienarviointi o kuormituslaskelmat o myönnettyjen lupien lupaehtojen velvoitteiden raportointi o ympäristöyhteenvetojen laadinta 2. Sataman kiertotalouskohteet, kiertotalousmateriaalien hyödyntäminen, mm. o valmistelu o riskienarviointi o kuormituslaskelmat o pilaantuneen maaperän kunnostussuunnittelu o sataman lastinkäsittelyssä syntyvät haitta-ainepitoisuuksia syntyvien erien hallinta ja hävittäminen o myönnettyjen lupien lupaehtojen velvoitteiden raportointi o kustannustehokkuusarviot 3. Stabilointisuunnittelu, sisältäen kaikki toimenpiteet stabilointitarpeesta valmiiseen satamarakenteeseen, mm. o näytteiden otto ja analysointi o kohteen analysointi o Pima riskienarviointi o reseptointi maalaboratoriossa. o parhaan, soveltuvan työtavan määrittäminen o laadunseuranta työnaikana ja sen jälkeen 4. Projektinjohtokonsultointi, mm. o veden alainen infra, väylät ja satama-altaat, mittaukset ja kartoitukset. o meriväyliä ja satama-altaiden ruoppausten projektointi, rakennuttaminen ja valvonta 5. INFRA-suunnittelu, mm. o satamakentät o kantavuuslaskelmat ja kenttäkerrokset o massalaskennat o RAK-suunnitelmat o hulevesijärjestelmät o putkien, kaivojen ja pumppaamoiden mitoitus o tiet ja liikenneväylät o kerrokset o hulevedet o ajosimulaatiot o merkintäsuunnitelmat o RAK-suunnitelmat 6. GEO -suunnittelu, sisältäen mm. o satamakentät o tiet o penkereet o perustamistapalausunnat o GEO:n erikoispiirteinä: pohjaolosuhteet: alueen paksun ja kuivan silttikerroksen käyttäytyminen stabilointi vs esikuormitus kenttien esirakentamisessa (kustannustehokkaan esirakentamisen löytäminen) jätemateriaalien hyötykäyttö ja niiden ominaisuuksien vaikutus rakentamisessa 7. Taitorakennesuunnittelu, mm. o sillat o sillakkeet 8. Maaperä- ja pohjatutkimukset ja näytteiden otot, sekä vesi- ja pohjaeläin näytteiden otot, mm. o valmiudet tehdä paino-, heijari-, siipi, ja porakonekairauksia o näytteiden otto o sertifioitu näytteenottaja 9. Laboratorio analyysit o maalaboratorio o kem. laboratorio 10. Lausunnot o Eri sidosryhmien toiminnan luvitukseen liittyvien lausuntojen laatiminen 11. Lakipalvelut, ympäristö- ja vesilaki 12. Muut erikseen sovittavat, sataman toimintaan liittyvät konsultointi- ja suunnitteluprojektit Arvioitu suunnittelu- ja konsultointityömäärä on n. 50–200 h/kk Tarjoajan on tunnistettava Kokkolan Satama Oy:n tämänhetkinen ja tulevaisuuden tilanne em. projekteissa, ainoastaan se takaa hankkeelle saumattoman ja kitkattoman jatkuvuuden uuden sopimuskauden ajaksi

5.1.9. Kριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 1

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Keskihinta

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Asiantuntemus, kokemus ja tarjoajan laatujärjestelmä.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση:

<https://tarjouspalvelu.fi/kokkolansatamaoy?id=603264&tpk=ca0c1180-0967-4d66-9dd6-5c1a17cebdab>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkolansatamaoy?id=603264&tpk=ca0c1180-0967-4d66-9dd6-5c1a17cebdab>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 27/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Tilaaajalla on oikeus on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Maksuehto 21 vrk.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Kokkolan Satama Oy

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Kokkolan Satama Oy

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus
Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Kokkolan Satama Oy
Αριθμός καταχώρισης: 2642612-2
Ταχυδρομική διεύθυνση: Kantasatamantie 50
Πόλη: Kokkola
Ταχυδρομικός κώδικας: 67900
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Kokkolan Satama Oy
Email: portprocurement@portofkokkola.fi
Τηλέφωνο: +358 68242400
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.portofkokkola.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 813d6385-e7d7-4ce0-bd92-c63d3699a41b - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 17

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/03/2026 11:36:54 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 10/03/2026 11:37:06 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 170584-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 49/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/03/2026